

## 711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2021

**SACAIM S.P.A.**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: VENEZIA VE VIA AUGUSTO RIGHI 6

Codice fiscale: 01703680221

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	54
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE .....	58
Capitolo 4 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE .....	71
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI .....	75

## SACAIM S.P.A. a socio unico

### Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	VIA AUGUSTO RIGHI 6 30175 VENEZIA VE
Codice Fiscale	01703680221
Numero Rea	Venezia 371607
P.I.	01703680221
Capitale Sociale Euro	2.100.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI con socio unico
Settore di attività prevalente (ATECO)	412000 Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	RIZZANI DE ECCHER S.P.A.
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	RIZZANI DE ECCHER S.P.A.
Paese della capogruppo	ITALIA

v.2.13.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

## Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	31.536	17.078
2) impianti e macchinario	206.122	243.168
3) attrezzature industriali e commerciali	5.717	4.620
4) altri beni	15.837	38.796
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>259.212</b>	<b>303.662</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	17.817	25.817
b) imprese collegate	51.831	57.231
d-bis) altre imprese	775	775
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>70.423</b>	<b>83.823</b>
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.648	6.548
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>7.648</b>	<b>6.548</b>
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.000	5.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	653.509	653.509
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>660.509</b>	<b>658.509</b>
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	54.955	55.501
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>54.955</b>	<b>55.501</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>723.112</b>	<b>720.558</b>
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>793.535</b>	<b>804.381</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>1.052.747</b>	<b>1.108.043</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	186.602	241.260
3) lavori in corso su ordinazione	15.235.313	10.169.949
<b>Totale rimanenze</b>	<b>15.421.915</b>	<b>10.411.209</b>
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.486.929	3.947.127
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.026.524	793.968
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>10.513.453</b>	<b>4.741.095</b>
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	471.521	275.825
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>471.521</b>	<b>275.825</b>
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.981.476	4.370.043
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>4.981.476</b>	<b>4.370.043</b>
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.234.256	11.935.237

v.2.13.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

Totale crediti verso controllanti	15.234.256	11.935.237
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	330.379	335.091
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	330.379	335.091
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.844.925	131.085
Totale crediti tributari	2.844.925	131.085
5-ter) imposte anticipate	258.404	275.801
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.526.104	657.679
Totale crediti verso altri	2.526.104	657.679
Totale crediti	37.160.518	22.721.856
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.605.431	3.846.806
3) danaro e valori in cassa	16.012	15.638
Totale disponibilità liquide	2.621.443	3.862.444
Totale attivo circolante (C)	55.203.876	36.995.509
D) Ratei e risconti	997.692	394.696
Totale attivo	57.254.315	38.498.248
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.100.000	2.100.000
IV - Riserva legale	623.210	623.210
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	2.675.750	2.643.909
Totale altre riserve	2.675.750	2.643.909
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.199.005	31.841
Totale patrimonio netto	7.597.965	5.398.960
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	14.268	14.268
4) altri	1.106.826	1.106.826
Totale fondi per rischi ed oneri	1.121.094	1.121.094
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	703.371	739.205
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.810.882	10.331
Totale debiti verso banche	1.810.882	10.331
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.712.122	11.509.270
Totale acconti	11.712.122	11.509.270
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.513.861	9.194.818
Totale debiti verso fornitori	18.513.861	9.194.818
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	91.901	104.194
Totale debiti verso imprese controllate	91.901	104.194
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.056.388	5.736.896
Totale debiti verso imprese collegate	9.056.388	5.736.896
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.179.869	1.133.976

v.2.13.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

Totale debiti verso controllanti	2.179.869	1.133.976
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.163.111	1.086.265
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	1.163.111	1.086.265
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	301.689	250.308
Totale debiti tributari	301.689	250.308
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	274.021	254.064
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	274.021	254.064
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.165.526	1.955.098
Totale altri debiti	2.165.526	1.955.098
Totale debiti	47.269.370	31.235.220
E) Ratei e risconti	562.515	3.769
Totale passivo	57.254.315	38.498.248

v.2.13.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

## Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	50.404.201	26.295.264
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	5.065.363	1.052.195
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
altri	2.281.256	1.924.106
Totale altri ricavi e proventi	2.281.256	1.924.106
Totale valore della produzione	57.750.820	29.271.565
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	6.098.037	2.645.283
7) per servizi	40.611.687	19.602.272
8) per godimento di beni di terzi	572.506	538.189
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	4.437.950	4.003.623
b) oneri sociali	1.724.941	1.515.472
c) trattamento di fine rapporto	318.844	304.028
e) altri costi	3.979	3.417
Totale costi per il personale	6.485.714	5.826.540
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	117.753	134.654
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	548.462
Totale ammortamenti e svalutazioni	117.753	683.116
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	54.658	(105.416)
14) oneri diversi di gestione	315.175	241.596
Totale costi della produzione	54.255.530	29.431.580
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	3.495.290	(160.015)
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllanti	0	75.806
altri	404.879	13.099
Totale proventi diversi dai precedenti	404.879	88.905
Totale altri proventi finanziari	404.879	88.905
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	10.500	10.500
altri	742.755	55.363
Totale interessi e altri oneri finanziari	753.255	65.863
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(348.376)	23.042
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
<b>19) svalutazioni</b>		
a) di partecipazioni	0	542
Totale svalutazioni	0	542
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	(542)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	3.146.914	(137.515)
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	930.512	158.284
imposte relative a esercizi precedenti	0	(187.630)

v.2.13.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

---

imposte differite e anticipate	17.397	(140.010)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	947.909	(169.356)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.199.005	31.841

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	2.199.005	31.841
Imposte sul reddito	947.909	(169.356)
Interessi passivi/(attivi)	348.376	23.042
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(17.130)	(436)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	3.478.160	(114.909)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	318.844	9.651
Ammortamenti delle immobilizzazioni	117.753	134.654
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	436.597	144.305
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	3.914.757	29.396
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(5.010.706)	(1.157.611)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(8.901.550)	1.854.690
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	12.980.921	1.572.257
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(602.996)	150.600
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	558.746	(6.274)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(5.232.343)	3.478.469
Totale variazioni del capitale circolante netto	(6.207.928)	5.892.131
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(2.293.171)	5.921.527
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(348.376)	(23.042)
(Imposte sul reddito pagate)	-	(103.505)
(Utilizzo dei fondi)	(354.678)	(62.109)
Totale altre rettifiche	(703.054)	(188.656)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(2.996.225)	5.732.871
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(79.263)	(16.703)
Disinvestimenti	23.090	2.815
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(2.554)	(20.381)
Disinvestimenti	13.400	1.000
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	-	(2.661.802)
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	-	164.065
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(45.327)	(2.531.006)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	1.800.551	(167.373)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	1.800.551	(167.373)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(1.241.001)	3.034.492
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	3.846.806	812.808



v.2.13.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

Danaro e valori in cassa	15.638	15.144
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.862.444	827.952
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.605.431	3.846.806
Danaro e valori in cassa	16.012	15.638
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.621.443	3.862.444

## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021**

### **Nota integrativa, parte iniziale**

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile, così come modificata dal D. Lgs. 139/2015 (il "Decreto"), interpretata ed integrata dai principi contabili italiani emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità ("OIC") in vigore dai bilanci con esercizio avente inizio a partire dal primo gennaio 2016, e successivamente emendati in data 29 dicembre 2017 ed in data 28 gennaio 2019.

### **Principi di redazione**

#### **Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio**

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 è costituito dallo stato patrimoniale e dal conto economico, redatti secondo lo schema previsto dal Codice Civile, dal Rendiconto Finanziario (il cui contenuto, conforme all'art. 2425-ter del Codice Civile, è presentato secondo le disposizioni del principio contabile OIC 10) e dalla presente nota integrativa. Quest'ultima illustra, analizza e integra i dati contenuti nel bilancio stesso.

Come noto, in data 30 marzo 2013 la Società ha acquisito il ramo operativo della S.A.C.A.I.M. (Società per Azioni Cementi Armati Ing. Mantelli) S.p.A. in Amministrazione Straordinaria - società con sede a Marghera (Venezia) fondata nel 1920 ed operante principalmente nel settore delle opere civili industriali e marittime, restauri e ristrutturazioni di edifici storici, infrastrutture ed opere di urbanizzazione.

L'impatto sulla Società di tale acquisizione è stato sostanziale sui valori patrimoniali dell'attivo e del passivo, tant'è che anche il bilancio al 31 dicembre 2021 continua a risentire ancora di tale operazione e dei suoi effetti patrimoniali, per una parte residua dell'attivo iscritto a valori di acquisto (mediante rilevazione contabile cosiddetta "a saldi aperti" che esprime il valore d'acquisto come differenza tra i valori contabili rivenienti dal ramo d'azienda acquisito e i fondi rettificativi convenuti negozialmente) e solo in via marginale per i debiti acquisiti ad oggi non ancora pagati.

#### **Principi contabili**

Le valutazioni delle poste iscritte sono state prudentemente compiute nella prospettiva della continuità aziendale; la rilevazione e presentazione delle voci è stata effettuata tenendo conto della sostanza delle operazioni o del contratto. Per ciascuna operazione o fatto, e comunque per ogni accadimento aziendale, è stata pertanto identificata la sostanza dello stesso qualunque sia la sua origine ed è stata valutata l'eventuale interdipendenza di più contratti facenti parte di operazioni complesse.

La rilevazione, valutazione, presentazione e informativa delle voci può differire da quanto disciplinato dalle disposizioni di legge sul bilancio nei casi in cui la loro mancata osservanza abbia effetti irrilevanti sulla rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società e del risultato economico dell'esercizio. A tal fine un'informazione si considera rilevante, sulla base di aspetti qualitativi e/o quantitativi, quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe ragionevolmente influenzare le decisioni prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio dell'impresa. Ulteriori criteri specifici adottati per declinare il

concetto di irrilevanza sono indicati in corrispondenza delle singole voci di bilancio quando interessate dalla sua applicazione. La rilevanza delle singole voci è giudicata nel contesto di altre voci analoghe.

Gli elementi eterogenei inclusi nelle singole voci sono valutati separatamente.

I componenti positivi e negativi di reddito sono stati considerati per competenza, indipendentemente dalla data di incasso o di pagamento, tenendo conto dei rischi, delle perdite e degli eventi positivi maturati nel periodo di riferimento, nonché dei rischi e delle perdite di competenza, anche se divenuti noti successivamente.

Nelle voci indicate nel bilancio non figurano valori espressi all'origine in valuta estera.

I criteri di valutazione delle varie voci di bilancio sono conformi a quelli stabiliti dall'art. 2426 del Codice Civile e dai principi contabili di riferimento. Tra i postulati di bilancio vi è anche la continuità con l'esercizio precedente nell'applicazione dei criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio.

I più significativi criteri di valutazione sono di seguito illustrati, con specifica indicazione delle scelte operate tra più alternative contabili qualora consentite dal legislatore.

I valori presentati negli schemi di bilancio e nella nota integrativa sono espressi in unità di Euro.

## **Criteri di valutazione applicati**

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto delle quote di ammortamento; sono ammortizzate in proporzione alla residua possibilità di utilizzazione in relazione alla loro vita utile.

I costi di impianto e ampliamento sono stati ammortizzati in 5 esercizi, e sono stati iscritti con l'espresso consenso del Collegio Sindacale.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, ne viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti, fatta eccezione per l'eventuale avviamento, i costi di impianto ed ampliamento ed i costi di sviluppo, il cui valore non può essere ripristinato.

Il principio OIC 23 prevede che i costi pre-operativi, che comprendono i costi di progettazione e quelli per gli studi specifici riferiti alle commesse, nonché i costi per gli impianti di cantiere, che riepilogano gli oneri sostenuti per la pianificazione e l'organizzazione dei lavori acquisiti, non siano più differiti e contabilizzati fra le altre immobilizzazioni immateriali, ma bensì considerati costi di commessa e partecipino conseguentemente al margine di commessa in funzione dell'avanzamento dei lavori sulla base dei criteri della percentuale di completamento.

Ciò vale laddove si applichi il criterio di valorizzazione delle commesse basato sul "cost to cost"; nel caso di Sacaim S.p.A., poiché il criterio di valutazione dei lavori in corso adottato è, nella maggior parte dei casi, quello che si basa sui corrispettivi pattuiti, applicando il metodo dell'avanzamento fisico, si è ritenuto (già dal bilancio chiuso al 31.12.2014) di riclassificare i costi pre-operativi differiti di cui trattasi tra i risconti attivi e di spesarli imputandoli al conto economico - tra i costi per servizi - in relazione all'avanzamento della produzione della commessa cui si riferiscono.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al costo d'acquisto o di costruzione e sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base delle aliquote economico-tecniche di seguito indicate, per singole categorie, determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo di ogni singolo cespite, alla durata economico-tecnica dello stesso, ridotte al 50% per il primo anno di entrata in funzione del bene in considerazione del suo grado di utilizzo medio nel periodo.

<b>Categoria</b>	<b>Aliquota</b>
Fabbricati	3%
Macchine operatrici e impianti specifici	15%
Escavatori e pale meccaniche	20%
Impianti generici	10%
Casseforme e palancole	25%
Automezzi leggeri	25%
Automezzi pesanti	20%
Attrezzatura varia	40%
Costruzioni leggere	12,5%
Mobili e macchine ordinarie ufficio	12%
Macchine d'ufficio elettroniche ed elettromeccaniche	20%

I beni di costo unitario sino a euro 516,46 suscettibili di autonoma valutazione, considerata anche la marginalità del costo, sono spesati nell'anno di acquisto.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, ne viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

La quantificazione dell'eventuale perdita di valore, in presenza di indicatori di perdita, viene effettuata mediante un apposito test di impairment, come previsto dal principio contabile OIC 9.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al conto economico mentre quelli aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo.

Non vi sono beni il cui valore originario sia stato oggetto di rivalutazione monetaria.

### **OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING)**

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le partecipazioni nelle società controllate e collegate nonché quelle in altre società sono valutate con il criterio del costo, determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione. Il costo viene ridotto nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite durevoli di valore e non siano prevedibili nell'immediato futuro utili di entità tale da assorbire le perdite maturate. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione operata, viene operato un ripristino di valore fino al limite massimo costituito dal costo storico ante svalutazioni.

Le altre immobilizzazioni finanziarie costituite da crediti sono valutate in bilancio al costo ammortizzato, tenuto conto del fattore temporale e, pertanto, sono esposte nello Stato Patrimoniale al netto del relativo fondo di svalutazione ritenuto adeguato a coprire le perdite per inesigibilità ragionevolmente prevedibili.

Si precisa a tale proposito che la Società si è avvalsa della facoltà, concessa dall'articolo 12 comma 2 del D. Lgs. 139/2015, di non applicare retroattivamente il costo ammortizzato e, congiuntamente, l'eventuale attualizzazione alle voci legate ad operazioni intervenute antecedentemente al 1° gennaio 2016. Per i crediti con scadenza a medio lungo termine già in essere al 1 gennaio 2016 non è pertanto stato applicato il suddetto criterio.

### **Rimanenze, titoli ed attività finanziarie non immobilizzate**

Le materie prime sono valutate al minore fra il costo di acquisto ed il valore di mercato.

I lavori in corso per conto terzi di durata contrattuale superiore ai 12 mesi comprendono le opere realizzate e non ancora collaudate e sono valutati in base ai corrispettivi pattuiti, determinati applicando il metodo dell'avanzamento fisico, ad eccezione dei lavori per conto terzi relativi alle opere infrastrutturali in cui la Società è socio mandante e per i quali lo stato di avanzamento è stato determinato con il metodo del 'cost to cost' in linea con quanto effettuato dalla capogruppo mandataria, e ciò in quanto meglio rappresenta la distribuzione dei risultati della commessa nel tempo.

La determinazione del relativo valore è basata sulla stima dei ricavi e dei costi a vita intera dei progetti, il cui apprezzamento è influenzato per sua natura da significativi elementi valutativi. Periodicamente sono effettuati aggiornamenti sulle assunzioni che sono alla base delle valutazioni. Gli eventuali effetti economici sono contabilizzati nell'esercizio in cui sono effettuati gli aggiornamenti.

Nella valutazione dei lavori in corso, di norma si tiene conto delle richieste di corrispettivi aggiuntivi, rispetto a quelli contrattualmente convenuti, se il loro realizzo è ritenuto più che probabile e ragionevolmente quantificabile. Le eventuali riserve contrattuali su commesse in essere sono invece prudentemente considerate solo in seguito a sentenze e/o lodi favorevoli, fatta eccezione ai casi in cui alla data del bilancio sia ragionevolmente certo che la richiesta sia accettata sulla base delle più recenti informazioni e dell'esperienza storica.

I lavori in corso sono esposti al netto degli acconti versati dai committenti, riferibili ad importi accertati da questi ultimi attraverso stati di avanzamento lavori.

Gli eventuali fondi destinati ad accogliere gli stanziamenti effettuati a fronte di possibili risultati negativi delle commesse in essere sono classificati in riduzione del valore netto delle rimanenze stesse.

### **Crediti**

I crediti originati da ricavi per operazioni di vendita di beni o prestazione di servizi sono rilevati nell'attivo circolante in base al principio della competenza quando si verificano le condizioni per il riconoscimento dei relativi ricavi.

I crediti che si originano per ragioni differenti sono iscritti se sussiste "titolo" al credito e dunque quando essi rappresentano effettivamente un'obbligazione di terzi verso l'impresa; se di natura finanziaria sono classificati tra le immobilizzazioni finanziarie

I crediti sorti dal 2016, ai sensi del novellato art. 2426 n. 8 co. 1, sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e nei limiti del loro valore presumibile di realizzo. Pertanto, sono esposti nello Stato Patrimoniale al netto del relativo fondo di svalutazione ritenuto adeguato a coprire le perdite per inesigibilità ragionevolmente prevedibili.

Se il tasso di interesse dell'operazione non è significativamente differente dal tasso di mercato, il credito viene inizialmente iscritto ad un valore pari al valore nominale. L'eventuale differenza tra le disponibilità liquide erogate ed il valore attuale dei flussi finanziari futuri, determinato utilizzando il tasso di interesse di mercato, è rilevata tra gli oneri o tra i proventi finanziari del conto economico al momento della rilevazione iniziale, salvo che la sostanza dell'operazione o del contratto non inducano ad attribuire a tale componente una diversa natura.

La Società presume non rilevanti gli effetti derivanti dall'applicazione del costo ammortizzato e dell'attualizzazione quando la scadenza dei crediti è entro i 12 mesi, tenuto conto anche di tutte le considerazioni contrattuali e sostanziali in essere alla rilevazione del credito, e che i costi di transazione ed ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono di importo non significativo. In tale caso è stata omessa l'attualizzazione, gli interessi sono stati computati al nominale ed i costi di transazione sono stati iscritti tra i risconti ed ammortizzati a quote costanti lungo la durata del credito a rettifica degli interessi attivi nominali.

Si ricorda che la Società si è avvalsa della facoltà, concessa dall'articolo 12 comma 2 del D. Lgs. 139/2015, di non applicare retroattivamente il costo ammortizzato e, congiuntamente, l'eventuale attualizzazione alle voci legate ad operazioni intervenute antecedentemente al 1° gennaio 2016.

Si precisa che i crediti commerciali rivenienti nel ramo di azienda acquisito dalla S.A.C.A.I.M. (Società per Azioni Cementi Armati Ing. Mantelli) S.p.A. in Amministrazione Straordinaria sono stati iscritti al valore d'acquisto mediante rilevazione contabile cosiddetta "a saldi aperti", che esprime il relativo valore come differenza tra i valori contabili nominali ricompresi nel ramo d'azienda acquisito e i fondi rettificativi convenuti negozialmente così da determinare il costo di acquisto effettivo per differenza. Al fine di evitare l'iscrizione dei crediti ad un valore superiore al costo di acquisto si è proceduto a utilizzare i fondi rettificativi contestualmente e non prima dell'eventuale incasso del relativo credito.

### **Disponibilità liquide**

---

Sono iscritte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

---

Sono determinati rispettando il criterio della competenza temporale ed economica e si riferiscono esclusivamente a quote di componenti reddituali comuni a più esercizi variabili in ragione del tempo.

Tra i ratei e risconti attivi sono iscritti i proventi di competenza dell'esercizio contabilizzati in esercizi successivi e i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi futuri.

Come già evidenziato nel paragrafo relativo alle immobilizzazioni immateriali a cui si rimanda, dal 2014 vengono altresì contabilizzati nei risconti attivi i costi pre-operativi di progettazione e quelli per gli studi specifici riferiti alle commesse, nonché i costi per gli impianti di cantiere, che riepilogano gli oneri sostenuti per la pianificazione e l'organizzazione dei lavori acquisiti.

### **Patrimonio Netto**

Rappresenta la differenza tra tutte le voci dell'attivo e quelle del passivo determinate secondo i principi sopra enunciati e comprende gli apporti eseguiti dai soci all'atto della costituzione o successivamente, le riserve patrimoniali di qualsiasi natura e gli utili non prelevati.

### **Fondi per rischi e oneri**

I fondi coprono adeguatamente gli oneri, di esistenza certa o probabile, a fronte dei quali sono stati costituiti e di cui tuttavia, alla chiusura del periodo, non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti complessivamente operati riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. Nella valutazione dei rischi e degli oneri il cui effettivo concretizzarsi è subordinato al verificarsi di eventi futuri, si sono tenute in considerazione anche le informazioni divenute disponibili dopo la chiusura del periodo e fino alla data di redazione del presente bilancio. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi privi di giustificazione economica, mentre sono stati mantenuti i fondi derivanti dalla contabilizzazione dell'operazione di acquisto del ramo d'azienda in presenza di rischi concreti attribuibili alla precedente gestione.

Le passività potenziali sono iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere. I rischi possibili vengono esclusivamente commentati in nota integrativa.

Per quanto concerne la classificazione, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti prioritariamente nelle voci di costo di conto economico delle pertinenti classi (B, C o D) secondo la loro natura. Nei casi in cui non sia immediatamente attuabile la correlazione tra la natura dell'accantonamento ed una delle voci alle suddette classi, gli accantonamenti per rischi e oneri sono iscritti alle voci B12 e B13 del Conto Economico.

### **TFR**

Corrisponde all'effettivo debito maturato nei confronti del personale dipendente alla data di fine esercizio, calcolato in base alle disposizioni di legge ed ai contratti di lavoro vigenti.

Si segnala che in seguito alle modifiche apportate al TFR dalla Legge 27 dicembre 2006, n° 296 – legge finanziaria 2007 – e successivi decreti e regolamenti emanati nei primi mesi del 2007, il TFR maturato dal 1° gennaio 2007 o dalla data di scelta dell'opzione è destinato al Fondo di Tesoreria presso l'INPS o alla previdenza complementare, a seconda della scelta esercitata dal dipendente. Restano comunque contabilizzate a T.F.R. le rivalutazioni del fondo esistente al 31 dicembre 2006, effettuate in ragione dell'indice ufficiale del costo della vita e degli interessi di legge.

### **Debiti**

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti nello Stato Patrimoniale quando rischi, oneri e benefici significativi connessi alla proprietà sono stati trasferiti sotto il profilo sostanziale. I debiti relativi a servizi sono rilevati quando i servizi sono stati resi, ossia la prestazione è stata effettuata.

I debiti finanziari sorti per operazioni di finanziamento e i debiti sorti per ragioni diverse dall'acquisizione di beni e servizi sono rilevati quando esiste l'obbligazione dell'impresa verso la controparte, individuata sulla base delle norme legali e contrattuali.

Nella voce acconti sono invece accolti gli anticipi ricevuti da clienti per forniture di beni o servizi non ancora effettuate.

I debiti sono valutati in bilancio al costo ammortizzato, tenuto conto del fattore temporale.

Se il tasso di interesse dell'operazione non è significativamente differente dal tasso di mercato, il debito è inizialmente iscritto ad un valore pari al valore nominale al netto di tutti i costi di transazione e di tutti i premi, gli sconti e gli abbuoni direttamente derivanti dalla transazione che ha generato il debito. Tali costi di transazione, quali le spese accessorie per ottenere finanziamenti, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono ripartiti lungo la durata del debito utilizzando il criterio dell'interesse effettivo.

Quando invece risulta che il tasso di interesse dell'operazione desumibile dalle condizioni contrattuali sia significativamente differente dal tasso di mercato, il debito (ed il corrispondente costo in caso di operazioni commerciali) viene inizialmente iscritto ad un valore pari al valore attuale dei flussi finanziari futuri e tenuto conto degli eventuali costi di transazione. Il tasso utilizzato per attualizzare i flussi futuri è il tasso di mercato.

Nel caso di debiti sorti da operazioni commerciali, la differenza tra il valore di rilevazione iniziale del debito così determinato e il valore a termine viene rilevata a conto economico come onere finanziario lungo la durata del debito utilizzando il criterio del tasso di interesse effettivo.

Nel caso di debiti finanziari la differenza tra le disponibilità liquide erogate ed il valore attuale dei flussi finanziari futuri, determinato utilizzando il tasso di interesse di mercato, è rilevata tra i proventi o tra gli oneri finanziari del conto economico al momento della rilevazione iniziale, salvo che la sostanza dell'operazione o del contratto non inducano ad attribuire a tale componente una diversa natura. Successivamente gli interessi passivi maturandi sull'operazione sono calcolati al tasso di interesse effettivo ed imputati a conto economico con contropartita il valore del debito.

Il valore dei debiti è ridotto successivamente per gli ammontari pagati, sia a titolo di capitale sia di interessi.

La Società presume non rilevanti gli effetti derivanti dall'applicazione del costo ammortizzato e dell'attualizzazione quando la scadenza dei debiti è entro i 12 mesi, tenuto conto anche di tutte le considerazioni contrattuali e sostanziali in essere alla rilevazione del debito, e che i costi di transazione ed ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza siano di importo non significativo. In tale caso è omessa l'attualizzazione e gli interessi sono computati al nominale ed i costi di transazione sono iscritti tra i risconti ed ammortizzati a quote costanti lungo la durata del debito a rettifica degli interessi passivi nominali.

Si ricorda che la Società si è avvalsa della facoltà, concessa dall'articolo 12 comma 2 del D. Lgs. 139/2015, di non applicare retroattivamente il costo ammortizzato e, congiuntamente, l'eventuale attualizzazione alle voci legate ad operazioni intervenute antecedentemente al 1° gennaio 2016.

### **Ratei e Risconti passivi**

La voce ratei e risconti passivi include i costi di competenza dell'esercizio contabilizzati successivamente e i proventi contabilizzati nell'esercizio ma di competenza di esercizi futuri.

La valutazione è stata effettuata tenendo conto della competenza temporale ed economica.

### **Contabilizzazione dei ricavi e dei costi**

I ricavi per le vendite di beni e prodotti finiti sono imputati a conto economico al momento della vendita o passaggio di proprietà, quelli per servizi al momento della loro definizione. I ricavi per lavori per conto terzi di durata contrattuale superiore ai 12 mesi vengono iscritti tra i ricavi di vendita nel momento in cui sono stati accertati dal committente attraverso uno stato di avanzamento lavori; quelli di durata contrattuale inferiore ai 12 mesi sono iscritti al momento della consegna al committente delle opere ultimate.



I ricavi comprendono di norma le riserve contrattuali iscritte solo sulla base di sentenze e/o lodi favorevoli, sempreché sussistano anche tutti gli altri elementi oggettivi e legali che supportino la pretesa, fatta eccezione ai casi in cui alla data del bilancio sia ragionevolmente certo che la richiesta sia accettata sulla base delle più recenti informazioni e dell'esperienza storica.

I costi, sia in relazione all'acquisto di materiali che per le prestazioni di servizi, sono contabilizzati secondo criteri analoghi alla corrispondente voce di ricavo.

### **Imposte sul Reddito**

Le imposte sul reddito sono determinate secondo il principio di competenza.

L'onere per imposte correnti è stato determinato in applicazione della vigente normativa fiscale applicando l'aliquota del 24% per l'ires e del 3,9% per l'irap.

Si evidenzia che la Società aderisce in qualità di consolidata alla tassazione di gruppo (cd. Consolidato fiscale nazionale ex artt. 117 e segg. del D.P.R. n. 917/86) promossa dalla controllante e consolidante Rizzani de Eccher S.p.A..

Il suddetto regime di consolidato fiscale, una volta determinata l'imposta sul Reddito delle Società, consente di trasferire l'imponibile positivo o negativo, al netto delle ritenute subite e dei crediti di imposta, alla società consolidante; il debito o il credito per imposte viene perciò rilevato rispettivamente alla voce debiti o crediti verso Imprese Controllanti per adesione al consolidato fiscale.

I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci fra società consolidata e consolidante, sono definiti in uno specifico accordo di consolidamento cui aderiscono SACAIM S.p.A. e Rizzani de Eccher S.p.A..

Le imposte differite attive e passive sono state calcolate sulla base delle differenze temporanee deducibili e tassabili tra il valore di un'attività o passività secondo i criteri civilistici ed il valore attribuito a quella attività o passività ai fini fiscali, applicando alle stesse la prevedibile aliquota fiscale in vigore al momento in cui tali differenze si riverseranno.

I crediti per imposte anticipate sono contabilizzati nella ragionevole certezza della loro recuperabilità. Le passività per imposte differite sono contabilizzate in relazione a tutte le differenze temporanee tassabili, tranne il caso in cui esistano scarse possibilità che il debito insorga.

Le attività per imposte anticipate e le passività per imposte differite non sono attualizzate.

Ai fini della classificazione in bilancio, i crediti e debiti tributari vengono compensati solo se sussiste un diritto legale a compensare gli importi rilevati in base alla legislazione fiscale e vi è l'intenzione di regolare i debiti e i crediti tributari su base netta mediante un unico pagamento.

### **Altre informazioni**

**Deroghe ai sensi del 5° comma art. 2423 del Codice Civile:** si precisa che nel bilancio non si è fatto ricorso a deroghe ai sensi del 5° comma dell'art. 2423 del Codice Civile.

## Nota integrativa, attivo

### **Immobilizzazioni**

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte per un valore pari a zero in quanto completamente ammortizzate già al 31.12. 2018.

	Costi di impianto e di ampliamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	573.809	2.989	576.798
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	573.809	2.989	576.798
Valore di bilancio	-	-	-
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	-	-
Ammortamento dell'esercizio	-	-	-
Totale variazioni	-	-	-
Valore di fine esercizio			
Costo	573.809	2.989	576.798
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	573.809	2.989	576.798
Valore di bilancio	-	-	-

Non sono intervenute movimentazioni nel corso dell'esercizio.

#### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali risultano iscritte per un valore complessivo pari a euro 259.212

Si tratta sostanzialmente dei cespiti iscritti al valore netto di acquisto indicato nel perimetro del Ramo di Azienda acquisito nel 2013 dalla Sacaim S.p.a. in A.S., e funzionali all'attività di impresa.

Nel corso dell'esercizio sono stati dismessi cespiti, in quanto non più utili al processo produttivo, per un valore contabile netto pari ad euro 3.522 ed effettuati nuovi acquisiti per euro 76.825.

L'ammortamento del periodo ammonta a euro 117.753. Non si sono verificati presupposti per la svalutazione delle immobilizzazioni materiali, né alla data odierna si sono effettuate rivalutazioni di alcun tipo.

##### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	54.059	904.528	38.924	384.880	1.382.391

v.2.13.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	36.981	661.360	34.304	346.084	1.078.729
Valore di bilancio	17.078	243.168	4.620	38.796	303.662
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	20.405	45.691	5.321	5.408	76.825
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore netto in bilancio)	7.091	29	488	15.482	23.090
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-
Ammortamento dell'esercizio	5.504	82.737	4.224	25.288	117.753
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-
Altre variazioni f.do amm.to per dismissioni	(6.648)	(29)	(488)	(12.403)	(19.568)
Totale variazioni	1.162	(37.104)	121	(47.765)	(83.586)
Valore di fine esercizio					
Costo	67.373	950.190	43.757	374.806	1.436.126
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	35.837	744.068	38.040	358.969	1.176.914
Svalutazioni	-	-	-	-	-
Valore di bilancio	31.536	206.122	5.717	15.837	259.212

Si riportano di seguito ulteriori dettagli sulle movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

	Valore di inizio esercizio	Incrementi esercizio 2021	Decrementi esercizio 2021	Valore di fine esercizio	Totale Fondi Amm.to al 31.12.2021	Immobilizzazioni nette al 31.12.2021
Terreni e fabbricati						
Costruzioni leggere	54.059	20.405	(7.091)	67.373	35.837	31.536
Totale	54.059	20.405	(7.091)	67.373	35.837	31.536
Impianti e macchinari						
Macchine oper. e imp. specif.	337.349	33.133	-	370.482	267.739	102.743
Escavatori e pale meccaniche	76.911	1.150	(29)	78.032	74.358	3.674
Impianti generici	484.259	11.408	-	495.667	395.962	99.705
Casseforme e palancole met.	6.009	-	-	6.009	6.009	-
Totale	904.528	45.691	(29)	950.190	744.068	206.122
Attrezzature industriali e comm.						
Attrezzatura varia	38.924	5.321	(488)	43.757	38.040	5.717
Totale	38.924	5.321	(488)	43.757	38.040	5.717
Altri beni						
Mobili e macchine ord. ufficio	55.629	633	-	56.262	54.463	1.799
Macchine elettr. ed elettromecc.	249.450	4.775	-	254.225	243.061	11.164
Automezzi leggeri e pesanti	79.801	-	(15.482)	64.319	61.445	2.874
Totale	384.880	5.408	(15.482)	374.806	358.969	15.837
Totale generale	1.382.391	76.825	(23.090)	1.436.126	1.176.914	259.212

	Totale Fondi Amm.to valore di inizio esercizio	Amm.to esercizio 2021	Utilizzo esercizio 2021	Totale Fondi Amm.to valore di fine esercizio
Terreni e fabbricati				

v.2.13.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

	Totale Fondi Amm.to valore di inizio esercizio	Amm.to esercizio 2021	Utilizzo esercizio 2021	Totale Fondi Amm.to valore di fine esercizio
Costruzioni leggere	36.981	5.504	(6.648)	35.837
<b>Totale</b>	<b>36.981</b>	<b>5.504</b>	<b>(6.648)</b>	<b>35.837</b>
Impianti e macchinari				
Macchine oper. e imp. specif.	239.455	28.284	0	267.739
Escalatori e pale meccaniche	68.931	5.456	(29)	74.358
Impianti generici	346.965	48.997	0	395.962
Casseforme e palancole met.	6.009	0	0	6.009
<b>Totale</b>	<b>661.360</b>	<b>82.737</b>	<b>(29)</b>	<b>744.068</b>
Attrezzature industriali e comm.				
Attrezzatura varia	34.304	4.224	(488)	38.040
<b>Totale</b>	<b>34.304</b>	<b>4.224</b>	<b>(488)</b>	<b>38.040</b>
Altri beni				
Mobili e macchine ord. ufficio	48.833	5.630	0	54.463
Macchine elettr. ed elettromecc.	229.152	13.909	0	243.061
Automezzi leggeri e pesanti	68.099	5.749	(12.403)	61.445
<b>Totale</b>	<b>346.084</b>	<b>25.288</b>	<b>(12.403)</b>	<b>358.969</b>
<b>Totale generale</b>	<b>1.078.729</b>	<b>117.753</b>	<b>(19.568)</b>	<b>1.176.914</b>

## Operazioni di locazione finanziaria

### Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

In accordo alla normativa italiana il contratto di leasing immobiliare condotto per l'area di Via Righi 6, in cui la società ha la sede legale, amministrativa ed operativa, è stato contabilizzato con il cosiddetto "metodo patrimoniale". Qualora invece fosse stato contabilizzato secondo il "metodo finanziario", si sarebbe evidenziato un incremento delle immobilizzazioni materiali, nette da ammortamenti, per euro 3.975.000 e dei debiti verso altri finanziatori per euro 2.242.852.

Gli effetti positivi sul patrimonio netto al 31 dicembre 2021 e sul risultato del periodo sono rappresentati nei prospetti seguenti.

### Effetti sul patrimonio netto

ATTIVITA'		
a)	Contratti in corso	
a.1	Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente al netto dei relativi f. di amm.to	4.155.000
	Valore relativi fondi ammortamento	1.215.000
a.2	Beni acquistati in leasing finanziario nel corso dell'esercizio	-
a.3	Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio	-
a.4	Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	180.000
a.5	Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-

v.2.13.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

ATTIVITA'		
a.6	Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio al netto dei relativi f.di amm.to	3.975.000
	Relativi fondi ammortamento	1.395.000
b)	Beni riscattati	
b.1	Maggiore/minor valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio	-
Totale (a.6 + b.1)		3.975.000
PASSIVITA'		
c)	Debiti impliciti	
c.1	Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	2.556.706
	di cui scadenti nell'esercizio successivo	313.854
	di cui scadenti oltre l'esercizio successivo entro 5 anni	1.350.972
	di cui scadenti oltre i 5 anni	891.880
c.2	Debiti impliciti sorti nell'esercizio	-
c.3	Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio	313.854
c.4	Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio	2.242.852
	di cui scadenti nell'esercizio successivo	323.131
	di cui scadenti oltre l'esercizio successivo entro 5 anni	1.390.906
	di cui scadenti oltre i 5 anni	528.815
d)	Incremento /(decremento) complessivo lordo del patrimonio netto alla fine dell'esercizio (a. 6 + b.1 - c4)	1.732.148
e)	Effetto fiscale	(483.269)
f)	Incremento /(decremento) sul patrimonio netto alla fine dell'esercizio (d - e)	1.248.879

#### Effetti sul risultato di esercizio

CONTO ECONOMICO		
a.1	Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario	367.065
a.2	Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	(64.880)
a.3	Rilevazione di quote di ammortamento su contratti in essere	(180.000)
a.4	Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-
a)	Incremento /(decremento) del risultato prima delle imposte (minori/maggiori costi)	122.185
b)	Rilevazione dell'effetto fiscale	(34.090)
c)	Incremento /(decremento) del risultato d'esercizio	88.095

#### Immobilizzazioni finanziarie

Ammontano a euro 793.535 e risultano leggermente ridotte (euro 10.846) rispetto al valore al 31 dicembre 2020.

#### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

v.2.13.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	23.319	66.885	16.610	106.814
<b>Rivalutazioni</b>	8.372	-	-	8.372
<b>Svalutazioni</b>	5.874	9.654	15.835	31.363
<b>Valore di bilancio</b>	25.817	57.231	775	83.823
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)</b>	8.000	5.400	-	13.400
<b>Totale variazioni</b>	(8.000)	(5.400)	-	(13.400)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	15.319	61.485	16.610	93.414
<b>Rivalutazioni</b>	8.372	-	-	8.372
<b>Svalutazioni</b>	5.874	9.654	15.835	31.363
<b>Valore di bilancio</b>	17.817	51.831	775	70.423

Il valore delle partecipazioni al 31 dicembre 2021 è di euro 70.423.

In ossequio al punto 5 dell'art. 2427 del Codice Civile viene di seguito riportato l'elenco, completo di tutti i dati richiesti, delle partecipazioni detenute in imprese controllate, collegate, imprese sottoposte al controllo delle controllanti e altre imprese.

Relativamente alle imprese controllate e collegate, per entrambe le categorie si tratta per lo più di partecipazioni in società consortili a responsabilità limitata utilizzate quale strumento operativo per l'esecuzione di appalti acquisiti in associazioni temporanee di impresa (ATI).

Non vi sono state nell'esercizio nuove acquisizioni di partecipazioni, ma sono intervenute alcune dismissioni sia in esito alla chiusura della liquidazione di una società controllata, sia per effetto della cessione della quota di una altra società collegata; entrambe a seguito della conclusione delle commesse di riferimento.

#### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Il seguente prospetto evidenzia la formazione e la composizione dei crediti immobilizzati (art. 2427, punto 2 del Codice Civile), nonché gli importi con scadenza superiore a 5 anni (art. 2427, punto 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti immobilizzati verso imprese controllate</b>	6.548	1.100	7.648	7.648	-	-
<b>Crediti immobilizzati verso imprese collegate</b>	658.509	2.000	660.509	7.000	653.509	653.509
<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	55.501	(546)	54.955	54.955	-	-
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	720.558	2.554	723.112	69.603	653.509	653.509

Si precisa che i Crediti verso imprese collegate sono indicati al netto del fondo rettificativo, derivante dall'operazione di acquisto del ramo d'azienda, che al 31.12.2021 ammonta ad euro 5.168.

I crediti immobilizzati consistono in finanziamenti fruttiferi (verso Ecofusina Scarl) ed infruttiferi (verso Immobiliare Biancade S.r.l. e Roncoduro S.c. a r.l.) erogati a società da noi partecipate, nonché in depositi cauzionali così come di seguito dettagliato.

v.2.13.0

SACAİM S.P.A. a socio unico

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
CREDITI VERSO SOCIETA' CONTROLLATE			
RONCODURO SCARL	6.548	1.100	7.648
Totale parziale	6.548	1.100	7.648
CREDITI VERSO SOCIETA' COLLEGATE			
ECOFUSINA SCARL	653.509	-	653.509
IMMOBILIARE BIANCADE SRL	10.168	2.000	12.168
Fondo svalutazione imm. Finanziarie	(5.168)	-	(5.168)
Totale parziale	658.509	2.000	660.509
CREDITI VERSO ALTRE IMPRESE			
CAUZIONI	46.185	(546)	45.639
CONSORZIO SAN MARCO COSTRUTT. VENETI	9.316	-	9.316
Totale parziale	55.501	(546)	54.955
Totale generale	720.558	2.554	723.112

Si ricorda che il credito verso Ecofusina è stato trasformato in credito fruttifero nel corso del 2016, ne è stato parimenti allungato il tempo di rimborso, che è previsto mediamente in rate annuali dal 2017 al 2033, inizialmente al tasso del 2% annuo, ridotto per effetto delle dinamiche sui tassi, al 1,3% dal 01.01.2021. Tali rate tuttavia non sono fisse ma potrebbero variare di anno in anno in capo ai singoli soci, in base alle disponibilità della partecipata Sifa ed agli accordi dei soci in merito alle loro dinamiche ed al piano industriale su cui basano; motivo per cui nel 2021 non vi sono stati rimborsi per Ecofusina e parimenti per i soci di questa, fra cui Sacaim S.p.A.. Nel corso dell'esercizio come per il precedente l'ammontare degli interessi maturati è stato prontamente liquidato.

Il tasso riconosciuto e ridotto come sopraccitato, risulta tuttora congruo con quello di mercato ottenibile su un credito simile, ragione per cui non si è proceduto, anche per il 2021, ad alcuna attualizzazione del credito stesso prevista dal nuovo art. 2426 n. 8 co 1. Parimenti, sempre a copertura del fabbisogno corrente, sono stati erogati a titolo di finanziamento infruttifero ulteriori euro 1.100 alla controllata Roncoduro S.c. a .rl. ed euro 2.000 alla collegata Immobiliare Biancade S.r.l. .

Non vi sono altre movimentazioni rilevanti nella categoria crediti finanziari intervenute nel corso dell'esercizio.

#### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

##### Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate

Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
PALAZZO DEL CINEMA S.c.a r.l. in liquidaz.	Venezia	10.000	-	(90.000)	(90.000)	100,00%	8.202
RONCODURO S.c.a r.l.	Venezia	10.000	-	10.000	5.714	57,14%	5.714
MUGNONE S.c.a r.l. in liquidazione	Venezia	10.000	-	10.000	10.000	100,00%	3.901
Totale (**)							17.817

(\*\*) dati bilanci 2021 disponibili ma in corso di approvazione da parte delle rispettive assemblee

Rispetto alle partecipazioni esistenti al 31 dicembre 2020 vi è stata una variazione nel corso dell'esercizio dovuta in particolare alla conclusione del processo di liquidazione della società Pili S.c.a.rl. che ha depositato il

bilancio finale di liquidazione a tutto il 31.12.2021; per l'effetto è stata girata a perdite il valore nominale della partecipazione non rimborsata e pari a 8.000 euro.

Con riguardo alla controllata Palazzo del Cinema S.c. a r.l., detenuta al 100% dalla società, la causa in corso ha avuto esito positivo con sentenza di primo grado che ha riconosciuto alla Società partecipata il rimborso di capitale ed interessi. Trattandosi di una causa in primo grado ed essendo tuttora pendente l'appello, è stato mantenuto in bilancio il fondo rischi per oneri su commesse acquisite pari a 100 mila euro e derivante dal ramo acquisito nel 2013, nel quale i rischi di soccombenza in appello trovano parimenti capienza.

#### Informazioni sulle partecipazioni in imprese collegate

Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
GALLERIE ACCADEMIA S.c.a.r.l. in liquidaz. (**)	Venezia	10.000	(2.358)	(30.430)	(9.129)	30,00%	1
ECOFUSINA S.c.a.r.l. (**)	Venezia	10.000	-	10.000	3.500	35,00%	3.500
JONA S.c.a.r.l. (**)	Venezia	10.000	-	10.000	5.000	50,00%	5.000
IMMOBILIARE BIANCADE S.R.L. (**)	Venezia	10.000	(4.852)	71.265	35.633	50,00%	-
LEMIT S.c. a r.l.	Udine	100.000	-	100.000	30.000	30,00%	30.000
SALESI S.c. a r.l. (**)	Udine	100.000	-	100.000	13.330	13,33%	13.330
Totale (**)							51.831

(\*\*) dati bilanci 2021 disponibili ma in corso di approvazione da parte delle rispettive assemblee

Rispetto alle partecipazioni esistenti al 31 dicembre 2020, nel corso dell'esercizio è stata ceduta l'intera quota detenuta nella consortile Fondaco S.c.a.r.l. e pari al 40 % del suo capitale sociale al valore nominale di euro 5.400.

Si precisa infine che le residue perdite, eccedenti il valore delle partecipazioni iscritte nel bilancio (ed ivi mantenute per un valore simbolico di 1 euro) trovano adeguata copertura nel "fondo copertura perdite su partecipazioni" iscritto tra gli altri fondi nel passivo di Stato Patrimoniale.

#### Informazioni sulle partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Rispetto alle partecipazioni esistenti al 31 dicembre 2020 non vi sono state nuove acquisizioni e/o altre movimentazioni.

#### Informazioni sulle partecipazioni in altre imprese

Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
S. MARCO CONS. COSTR.VENETI	Venezia	51.646	-	51.646	775	1,50%	775
Totale							775

Rispetto alle partecipazioni esistenti al 31 dicembre 2020 non vi sono state nuove acquisizioni e/o altre movimentazioni.

Ai sensi dell'art. 2427 bis comma 2 del Codice Civile si informa che non esistono partecipazioni iscritte ad un valore superiore alla quota di pertinenza del loro patrimonio netto risultante da ogni singolo bilancio al 31 dicembre 2021.



Riepilogo delle variazioni delle partecipazioni intervenute nel corso dell'esercizio 2021

Denominazione società o consorzio	Valore di inizio esercizio	Svalutazioni/ Rivalutazioni partecipazioni	Incrementi	Decrementi per liquidazioni e/o dismissioni e riclassificazioni	Valore di fine esercizio
PALAZZO DEL CINEMA S. c.a r.l. in liquid.	8.202	-	-	-	8.202
FONDACO (già ECODUE) S.c. a r.l.	5.400	-	-	(5.400)	-
MUGNONE S.c.a r.l. in liquidazione	3.901	-	-	-	3.901
GALLERIE ACCADEMIA S. c.a r.l. in liquid.	1	-	-	-	1
ECOFUSINA S.c.a r.l.	3.500	-	-	-	3.500
RONCODURO S.c.a r.l.	5.714	-	-	-	5.714
JONA S.c.a r.l.	5.000	-	-	-	5.000
S. MARCO CONS.COSTR. VTI	775	-	-	-	775
IMMOBILIARE BIANCADE S.R.L.	1	-	-	-	1
PILI SCARL	8.000	-	-	(8.000)	-
LEMIT S.c. a r.l.	30.000	-	-	-	30.000
SALESI S.c. a r.l.	13.330	-	-	-	13.330
Totale	83.824	-	-	(13.400)	70.423

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	7.648	660.509	54.955	723.112
Totale	7.648	660.509	54.955	723.112

## Attivo circolante

### Rimanenze

Le rimanenze al 31 dicembre 2021 ammontano a complessivi euro 15.421.915 e le variazioni avvenute nell'esercizio sono di seguito indicate:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	241.260	(54.658)	186.602
<b>Lavori in corso su ordinazione</b>	10.169.949	5.065.364	15.235.313
<b>Totale rimanenze</b>	10.411.209	5.010.706	15.421.915

I lavori in corso su ordinazione sono costituiti sostanzialmente da lavori di durata ultra annuale. Tali rimanenze sono espresse al netto degli acconti accertati dai committenti. Nelle rimanenze dei lavori in corso su ordinazione sono compresi circa 2 milioni di euro relativi ai lavori effettuati sui condomini. Dall'esercizio in corso la società ha iniziato lavori di ristrutturazione su alcuni condomini i cui condomini hanno usufruito dei bonus fiscali messi a disposizione dal governo quali bonus ristrutturazioni (50 %), bonus facciate (90 %) e Superbonus (110 %).

In presenza di un sensibile incremento del valore di produzione industriale effettiva (e quindi senza considerare la voce “altri ricavi” di conto economico) la voce rimanenze lavori si è parimenti decisamente incrementata di circa 5 milioni di euro determinando un correlato assorbimento nel capitale circolante aziendale.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti esposti nell'attivo circolante ammontano a euro 37.160.518; di seguito si elencano le movimentazioni intervenute e la composizione dei saldi al 31 dicembre 2021.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	4.741.095	5.772.358	10.513.453	9.486.929	1.026.524
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	275.825	195.696	471.521	471.521	-
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	4.370.043	611.433	4.981.476	4.981.476	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	11.935.237	3.299.019	15.234.256	15.234.256	-
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	335.091	(4.712)	330.379	330.379	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	131.085	2.713.840	2.844.925	2.844.925	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	275.801	(17.397)	258.404		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	657.679	1.868.425	2.526.104	2.526.104	-
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>22.721.856</b>	<b>14.438.662</b>	<b>37.160.518</b>	<b>35.875.590</b>	<b>1.026.524</b>

Con riguardo ai crediti, si segnala che nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 risultano tuttora contabilizzati, a rettifica dei crediti verso Clienti e dei crediti verso altri esigibili entro 12 mesi, due fondi svalutazione stanziati a rettifica di alcune poste dell'attivo e derivanti dalle valutazioni fatte in sede di acquisizione del ramo intervenuta nel 2013 mediante la già descritta tecnica contabile di iscrizione dei valori contabili acquisiti a “saldi aperti”.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	10.513.453	10.513.453
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	471.521	471.521
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	4.981.476	4.981.476
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	15.234.256	15.234.256
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	330.379	330.379
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.844.925	2.844.925
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	258.404	258.404
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.526.104	2.526.104
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>37.160.518</b>	<b>37.160.518</b>

### **Crediti verso clienti**

Sono indicati al netto del fondo svalutazione crediti pari a euro 988.026 che ne adegua il valore a quello presumibile di realizzo.

I crediti si sono incrementati di ca. 5,8 milioni di euro in conseguenza al fatto che il valore della produzione nel corso del 2021 è quasi raddoppiato rispetto al 2020 e ne è conseguito un correlato e prevedibile incremento nelle poste del circolate e qui nello specifico dei crediti commerciali; l'effetto risente della riduzione per 402 mila euro del fondo svalutazione crediti; al netto di questo effetto, l'incremento effettivo è pari a 5,3 milioni.

Il fondo rischi su crediti, rispetto al 31.12.2020, si è ridotto di netti euro 402.141.

Tale riduzione è relativa al rilascio del fondo rischi per effetto di una mutata valutazione del presumibile valore di realizzo di un credito verso un importatore debitore.

Nella redazione del bilancio 2020 era stato effettuato un accantonamento per ca. 546 mila euro quale miglior stima della perdita di valore di un credito rilevante, a seguito del palesarsi di significative difficoltà finanziarie del debitore.

A seguito delle mutate condizioni nel corso del 2021 è stato sottoscritto un accordo stragiudiziale col debitore, tale per cui sono venuti meno i rischi di mancato pagamento per quota parte rilevante del credito e ciò ha determinato gli amministratori ad una riverifica del suo valore di realizzo ed al conseguente rilascio del fondo svalutazione a proventi per 402.141

Alla data odierna l'accordo ha avuto esecuzione ed il 50 % del credito risulta pagato, mentre il residuo importo sarà pagato entro il 30 novembre 2022.

Non vi sono altri accantonamenti effettuati nel corso del 2021.

I crediti sono tutti relativi a soggetti Italiani, costituiti in parte da enti di diritto pubblico.

I crediti esigibili oltre 12 mesi sono rappresentati da ritenute di garanzia operate dalla committenza il cui svincolo avverrà all'intervenuto collaudo dei lavori.

### **Crediti verso imprese controllate e collegate**

Riguardano sostanzialmente i crediti verso società di natura consortile utilizzate per l'esecuzione dei lavori.

Sono indicati al netto del fondo svalutazione crediti pari a residui euro 4 mila, anche questo conseguente alle valutazioni fatte in sede di acquisizione del ramo di azienda intervenuto nel 2013.

Ciò premesso, va segnalato che di norma, il loro andamento non va separato dall'andamento dei debiti verso gli stessi soggetti; infatti tali posizioni a credito sono per buona parte connesse all'addebito dei costi sostenuti, in qualità di soci ATI, alle consortili, da cui si ricevono, per competenza e pro-quota, i relativi ribalti costi, si tratta quindi di partite per buona parte destinate alla compensazione e che quindi non hanno una incidenza significativa sulla generazione o assorbimento di liquidità aziendale.

### **Crediti verso imprese controllanti**

Si tratta delle prestazioni diverse effettuate a favore della controllante Rizzani de Eccher S.p.A. nell'ambito del gruppo, anche in funzione di contratti di appalto e subappalto aventi per oggetto l'esecuzione di lavori; l'esercizio è stato caratterizzato da un sensibile incremento dei crediti i (+3,3 milioni) e ciò sia a causa dell'incremento dei crediti commerciali (+2,44 milioni) che, pur relativamente recenti hanno avuto un rallentamento nelle dinamiche di incasso, sia per l'incremento dei crediti per iva di gruppo (+ 970 mila) che generalmente non hanno impatto finanziario sulla società essendo l'intero gruppo a credito iva .

Per contro il credito si è ridotto leggermente (-110 mila) con riguardo alla quota maturata a seguito dell'incasso in qualità di capogruppo mandataria, di fatture emesse dalla Società agli Enti Committenti, somme girate regolarmente alle consortili di riferimento.

### **Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti**

Si tratta del credito per prestazioni addebitate ad alcune società del gruppo nella dinamica delle reciproche esigenze dettate da economie di gestione di gruppo. Non vi sono stati nel corso del 2021 movimenti significativi nella posta in oggetto.

Il credito va detto è sostanzialmente correlato ai lavori eseguiti per una società immobiliare utilizzata per la ristrutturazione di un immobile di pregio in nota località turistica il cui pagamento non si è tutt'oggi ancora completato a causa dell'allungamento dei tempi di completamento dell'investimento.

### Crediti tributari

I crediti tributari, incrementati in misura sensibile, si riferiscono sostanzialmente, per euro 2.836.520 a crediti maturati nei confronti dei condomini per effetto dei lavori eseguiti e riclassificati fra i crediti tributari per la parte relativa allo sconto in fattura applicato; ciò afferisce sia ad agevolazioni superbonus 110, il cui recupero è previsto in 5 anni, sia ad agevolazioni per bonus ristrutturazione (50) e bonus facciate (90) il cui recupero è previsto in 10 anni.

I crediti acquisiti e non ancora ceduti a 31 dicembre 2021 sono stati iscritti al costo sostenuto e poi attualizzati al tasso che gli istituti bancari applicheranno al momento della cessione del credito sulla base dei vigenti accordi di cessione.

La differenza tra il corrispettivo pattuito per il credito tributario oggetto di futura cessione e il suo valore nominale è stata contabilizzata fra gli oneri finanziari passivi per un valore di euro 428 mila.

### Attività per Imposte anticipate

Nel presente esercizio il saldo della fiscalità anticipata è pari a euro 258.404.

Nella tabella che segue vengono rappresentati i movimenti relativi alla fiscalità anticipata.

	Aliquota applicata	Valore di inizio esercizio	Utilizzo	Incremento	Valore di fine esercizio
Risconti passivi ripresi a tassazione	27,90%	-	-	150.918	150.918
Svalutazione crediti non deducibili	24,00%	131.199	96.514	-	34.685
Altri costi ripresi a tassazione	27,90%	110.696	73.935	-	36.761
Compensi amm.ri non corrisposti	24,00%	3.744	3.744	-	-
Costi manutenzioni rinviate ad es. successivi	24,00%	30.161	9.686	15.564	36.040
Totale imposte anticipate		275.801	183.879	166.482	258.404

### Altri crediti

Ammontano a euro 2.256.104 e risultano così costituiti:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Esigibili entro l'esercizio successivo			
- verso dipendenti	47	1.536	1.583
- verso enti previdenziali	74.029	(57.990)	16.039
- verso professionisti e fornitori per anticipi corrisposti	236.582	68.308	304.890
- altri crediti	347.021	214.023	561.044
Totale crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	657.679	1.868.425	2.526.104
Esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-
Totale crediti verso altri	657.679	1.868.425	2.526.104

Essi sono indicati al netto del fondo svalutazione crediti pari a residui euro 100.000, anche questo conseguente alle valutazioni fatte in sede di acquisizione del ramo intervenuta nel 2013 e nelle successive operazioni di

acquisizione (Ramo "ex Lis") resesi necessarie al fine del completo realizzo degli attivi acquisiti. Si tratta del fondo allocato a riduzione del valore del credito per riserve, acquisite con il Ramo Lis per pari importo, verso il Consorzio Piacentini Battaglia; a seguito di riconoscimento solo parziale in primo grado era stato promosso appello.

Il Tribunale di Milano con sentenza n. 35/2022, depositata il 18/01/2022, ha dichiarato risolto il concordato LIS e pronunciato il fallimento della società medesima. La causa di appello è conseguentemente stata interrotta.

Le possibilità per SACAIM di recuperare il credito sono quindi rimesse alle percentuali di soddisfazione in sede di riparto concorsuale, ne consegue che, supportati dal parere del legale che lo sta seguendo, l'aspettativa di netto realizzo, per la quota Sacaim, conferma tuttora la svalutazione integrale della riserva di cui trattasi.

Infine si segnala che fra gli altri crediti è tuttora contabilizzato il credito, pari a euro 317 mila, iscritto nel 2016 in esito alla risoluzione contrattuale intervenuta da parte di ILSPA con riguardo al cantiere di Como.

### Disponibilità liquide

Ammontano alla data di bilancio ad euro 2.621.443 e sono costituite, per euro 2.605.431 da giacenze presso istituti bancari e per euro 16.012 dalle giacenze di cassa presso la sede ed i cantieri consistenti in contanti e saldi attivi di carte di credito.

Per quanto concerne le somme giacenti su depositi e c/c, i relativi interessi sono stati contabilizzati per competenza, tenendo conto del credito verso l'erario vantato per le ritenute d'acconto subite.

Si riporta di seguito la movimentazione intervenuta nelle disponibilità liquide:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	3.846.806	(1.241.375)	2.605.431
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	15.638	374	16.012
<b>Totale disponibilità liquide</b>	3.862.444	(1.241.001)	2.621.443

Nel corso dell'esercizio pur in presenza di una elevata contribuzione al cash flow aziendale derivante dalla gestione operativa, la dinamica del circolante netto aziendale, associata alle altre rettifiche (interessi e variazione fondi) ha determinato un fabbisogno di cassa (attività reddituale, dopo le variazioni di capitale circolante netto) pari a ca. 3 milioni di euro.

Tale fabbisogno è stato coperto da nuova finanza sotto forma di anticipazioni bancarie su contratti per 1,8 milioni, e per il residuo attraverso l'utilizzo di disponibilità liquide che si sono ridotte di 1,2 milioni.

Per l'effetto la liquidità disponibile passa da 3,8 milioni di euro al 31.12.2020 a 2,6 milioni di euro a fine esercizio 2021.

Va segnalato che, nell'ambito di tale dinamica, gli effetti del circolante verso la capogruppo e verso le società da questa controllate sono stati negativi per ca 4,7 milioni. Nonostante questa dinamica il flusso di cassa generato dalla gestione operativa è stato sufficiente a sterilizzarne parzialmente le ricadute contribuendo a mantenere un sostanziale equilibrio di tesoreria.

La società in questo contesto, pur incrementando la propria esposizione verso la capogruppo e verso società controllate da quest'ultima, ha potuto gestire sotto il profilo finanziario il proprio business, e si prevede un graduale rientro dall'esposizione nel corso del 2022 a partire dal mese di luglio.

Per un maggiore dettaglio sulle dinamiche finanziarie dell'esercizio si rimanda al capitolo a ciò dedicato della Relazione sulla Gestione.

## Ratei e risconti attivi

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei attivi</b>	-	2.298	2.298
<b>Risconti attivi</b>	394.696	600.698	995.394
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	394.696	602.996	997.692

I ratei e risconti attivi, pari a euro 997.692 sono stati calcolati tenendo conto della competenza temporale e sono dettagliati come dal prospetto che segue:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi			-
- interessi indicizz. Leasing	-	2.030	2.030
- altri risconti	-	268	268
<b>Totale ratei attivi</b>	-	2.298	2.298
Risconti attivi			
- premi assicurativi e fidejussioni	57.531	20.762	78.293
- spese licenze altri costi IT	8.468	6.030	14.498
- costi anticipati - Soa	7.965	46.505	54.470
- affitti E noleggi	13.826	31.904	45.730
- costi pre-operativi e di impianto cantiere	267.097	499.096	766.193
- canone leasing immob.	32.736	23	32.759
- altri risconti	7.073	(3.622)	3.451
<b>Totale risconti attivi</b>	394.696	600.698	995.394
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	394.696	602.996	997.692

Oltre alle voci evidenziate in tabella, si rammenta che nei risconti attivi trova collocazione il maxi canone sul contratto di leasing ed il relativo fondo svalutazione di pari importo, che ne riconduce il valore netto a zero, in conseguenza delle valutazioni fatte in sede di acquisizione del ramo di azienda intervenuta nel 2013 (precisamente per euro 211.111 che corrispondono al residuo valore del maxi canone del leasing immobiliare al 31.12.2021).

Si rammenta inoltre che dal 2014 sono stati contabilizzati nei risconti attivi i costi sostenuti per spese pre-operative e di impianto cantiere; al 31.12.2021 ammontano ad euro 766.193 e sono stati addebitati a conto economico, tra i costi per servizi, sulla base della quota di competenza maturata in relazione all'avanzamento della produzione della commessa cui si riferiscono.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il patrimonio netto contabile risultante dal bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 ammonta a complessivi euro 7.597.965 e la movimentazione avvenuta nell'esercizio è sintetizzata nel prospetto che segue.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	2.100.000	-		2.100.000
Riserva legale	623.210	-		623.210
Altre riserve				
Riserva straordinaria	2.643.909	31.841		2.675.750
Totale altre riserve	2.643.909	31.841		2.675.750
Utile (perdita) dell'esercizio	31.841	(31.841)	2.199.005	2.199.005
Totale patrimonio netto	5.398.960	-	2.199.005	7.597.965

Il capitale sociale è costituito da numero 2.100.000 azioni del valore nominale di euro 1,00 (uno/00) ciascuna.

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

##### *Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto*

Esponiamo nella seguente tabella, così come richiesto dal n. 7 – bis) dell'art. 2427 del Codice Civile, l'analisi delle voci componenti il patrimonio netto della Società con la specifica indicazione della loro origine, della loro possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	2.100.000			-
Riserva legale	623.210	U	B	623.210
Altre riserve				
Riserva straordinaria	2.675.750	U	A-B-C	2.675.750
Totale altre riserve	2.675.750			2.675.750
Totale	5.398.960			3.298.960
Quota non distribuibile				420.000
Residua quota distribuibile				2.878.960

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Si segnala che con riferimento alla riserva legale, per euro 203.210 la stessa eccede il minimo legale obbligatorio, ragione per cui può essere utilizzata anche per A - aumento di capitale sociale e C - distribuzione ai soci.

### Vincoli di natura fiscale sulle riserve

Vincolo di natura fiscale alla distribuzione di utili e riserve (art. 109, comma 4, lettera b), del T.U.I.R.): al 31 dicembre 2021 non esistono vincoli di natura fiscale sul patrimonio netto.

## Fondi per rischi e oneri

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	14.268	1.106.826	1.121.094
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	-	-	-
Utilizzo / Rilascio nell'esercizio	-	-	-
Altre variazioni	-	-	-
Totale variazioni	-	-	-
Valore di fine esercizio	14.268	1.106.826	1.121.094

Il bilancio espone un fondo per imposte differite pari a euro 14.268; nell'esercizio 2021 non vi sono state movimentazioni del fondo.

	Aliquota applicata	Valore di inizio esercizio	Utilizzo	Incremento	Valore di fine esercizio
Interessi di mora attivi non incassati	24,00%	14.268	-	-	14.268
Totale fondo imposte differite		14.268	-	-	14.268

### Altri fondi

Risultano accantonati per un ammontare complessivo di euro 1.106.826 il cui dettaglio e variazioni sono sotto rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Utilizzo/Rilascio	Incremento	Valore di fine esercizio
Altri				
Fondo rischi copertura perdite su partecipazioni	10.562	-	-	10.562
Fondo rischi su perdite future	433.242	-	-	433.242
Fondo rischi per oneri futuri su rimanenze acquisite	663.022	-	-	663.022
Totale altri fondi per rischi e oneri	1.106.826	-	-	1.106.826

Il fondo copertura perdite su partecipazioni riflette le perdite subite da società partecipate eccedenti il rispettivo patrimonio netto, per le quali sussiste la volontà di copertura da parte di Sacaim S.p.A..

Il fondo rischi su perdite future, come già ampiamente riportato nelle note integrative ai bilanci chiusi degli esercizi precedenti, deriva dalla previsione, effettuata nell'ambito della negoziazione del prezzo del ramo di azienda acquisito dalla S.A.C.A.I.M. S.p.A. in A.S., degli oneri e delle perdite future che, al momento dell'acquisizione, si potevano ragionevolmente ipotizzare nei primi anni della rinnovata gestione. Si trattava



quindi di una differenza negativa tra il prezzo di acquisto ed il valore contabile del patrimonio netto del Ramo acquisito attribuita in sede negoziale, dovuta alla previsione di risultati sfavorevoli e perdite future derivanti da eventi non conoscibili ma possibili all'atto di acquisizione.

Si ricorda che a tutto il 31.12.2020 era presente il rischio relativo alla vicenda che ha interessato la commessa con committente il Comune di Como, cui è poi subentrato Infrastrutture Lombarde S.p.A., da ora ILSPA (trattasi del realizzo delle opere idrauliche antiesondazione effettuate dalla S.A.C.A.I.M. in AS cedente il ramo di azienda).

Nello specifico dall'evoluzione della complessa vicenda, ILSPA ha risolto il contratto stesso in data 20.12.2016 per errore progettuale eccedente il quinto dell'importo. A seguito della risoluzione contrattuale, (ancorché non effettuata in danno) è derivata una serie di attribuzioni di responsabilità a Sacaim S.p.A. da parte del Committente, da cui tuttora potranno conseguire prevedibili addebiti di danni da risarcire in ordine alla commessa nella sua complessità.

Per tali ragioni, il Consiglio di Amministrazione aveva ritenuto opportuno mantenere in bilancio una quota parte del fondo rischi attribuibile a tale vicenda.

Nel corso dell'esercizio non vi sono stati eventi tali da ritenere ridotto il rischio correlato a tale commessa ed è stato per tali ragioni mantenuto il fondo presente al 31.12.2020.

Gli amministratori hanno quindi verificato la permanenza del rischio di incorrere, alla data di formazione del presente bilancio, in perdite derivanti da condizioni e situazioni esistenti al momento di acquisto del Ramo, nella misura e tenuto conto delle evidenze e fatti sopra riportati.

Per tali ragioni, il Consiglio di Amministrazione ritiene tuttora opportuno mantenere in bilancio il valore del citato fondo rischi, in attesa di definizione della complessa evoluzione della vicenda con ILSPA.

Con riguardo al fondo rischi per oneri futuri su rimanenze acquisite, trattasi del fondo rischi acquisito con il Ramo di Azienda di originari euro 1.210.000, avente funzione di garanzia della stima del rischio di sostenere oneri derivanti da contestazioni da parte di Committenti su lavori eseguiti dalla gestione precedente l'acquisto di azienda.

Ciò in correlazione a costi di intervento necessari alla rimozione di vizi derivanti dalle dinamiche di collaudo o preparazione al collaudo delle opere o comunque operati in garanzia e/o richiesti dalle stazioni appaltanti o da terzi, anche in esito ad azioni risarcitorie ed a distanza di anni dalla chiusura delle commesse completate.

La quantificazione del fondo di cui trattasi tiene conto anche del fatto che si tratta di commesse acquisite ed eseguite da altri soggetti (ossia la precedente gestione di S.A.C.A.I.M. S.p.A. in AS), sulle quali la nuova Sacaim non aveva un'esperienza diretta per cui ne ha prudentemente tenuto conto.

Sulla base delle informazioni desumibili dalla conoscenza del settore e dalla normativa civilistica, oltre che dall'esperienza diretta della società (tenuto conto delle diverse richieste formulate dai committenti e da terzi tuttora in corso di esame), vi sono ancora elementi che rendono probabile l'incorrere in oneri futuri per un prolungato periodo successivo all'esecuzione delle opere; si ritiene pertanto che tale fondo vada mantenuto in bilancio per il valore residuo e via via utilizzato o rilasciato se eccedente al verificarsi degli oneri stessi.

## **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

E' iscritto al passivo del bilancio per un valore pari a euro 703.371 e corrisponde all'effettivo debito dell'azienda verso i dipendenti trasferiti con l'acquisizione del Ramo di Azienda e di quelli assunti successivamente, nell'ipotesi di dimissioni, per gli obblighi al 31 dicembre 2021 derivanti dall'applicazione della Legge 29 maggio 1982 n. 297 e successive modifiche e delle integrazioni previste dai contratti di lavoro. Si precisa che, ai sensi delle modificazioni intervenute nella normativa sulla previdenza integrativa, il TFR maturato nel periodo è stato versato al fondo tesoreria dell'INPS e/o ai fondi pensione integrativi.

Nel periodo considerato il fondo ha subito le seguenti variazioni:

	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>	739.205
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	318.844
<b>Altre variazioni</b>	(354.678)
<b>Totale variazioni</b>	(35.834)
<b>Valore di fine esercizio</b>	703.371

Si dettagliano di seguito le variazioni dell'esercizio 2021 per categoria:

	<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>Accantonamento</b>	<b>Utilizzo /Riclassifiche</b>	<b>Valore di fine esercizio</b>
Operai	165.135	94.045	(118.768)	140.412
Impiegati	522.976	200.471	(201.591)	521.856
Dirigenti	51.094	24.328	(34.319)	41.103
Totale fondo TFR	739.205	318.844	(354.678)	703.371

## Debiti

L'importo complessivo dei debiti esistenti alla data del 31 dicembre 2021 ammonta ad euro 47.269.370 comprensivo degli anticipi ricevuti da clienti: gli acconti su lavori per stati di avanzamento certificati sono stati invece dedotti dall'attivo del bilancio in riduzione del valore delle rimanenze. Si evidenziano di seguito le movimentazioni delle varie voci di debito.

### Variazioni e scadenza dei debiti

	<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>Variazione nell'esercizio</b>	<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>Quota scadente entro l'esercizio</b>
<b>Debiti verso banche</b>	10.331	1.800.551	1.810.882	1.810.882
<b>Acconti</b>	11.509.270	202.852	11.712.122	11.712.122
<b>Debiti verso fornitori</b>	9.194.818	9.319.043	18.513.861	18.513.861
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	104.194	(12.293)	91.901	91.901
<b>Debiti verso imprese collegate</b>	5.736.896	3.319.492	9.056.388	9.056.388
<b>Debiti verso controllanti</b>	1.133.976	1.045.893	2.179.869	2.179.869
<b>Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	1.086.265	76.846	1.163.111	1.163.111

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Debiti tributari</b>	250.308	51.381	301.689	301.689
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	254.064	19.957	274.021	274.021
<b>Altri debiti</b>	1.955.098	210.428	2.165.526	2.165.526
<b>Totale debiti</b>	31.235.220	16.034.150	47.269.370	47.269.370

### Acconti (anticipi) da clienti e debiti verso fornitori

Gli acconti si riferiscono ad anticipazioni ricevute da clienti italiani su lavori eseguiti in Italia, su diversi contratti di appalto; nel corso del 2021 non hanno registrato variazioni nette sensibili; ed hanno seguito l'andamento e le dinamiche correlate all'aumento per nuovi contratti (fra cui con condomini per bonus facciate e ristrutturazioni (90-50) per importi apprezzabili) ed alla riduzione correlata ai recuperi determinati dallo sviluppo delle Commesse di riferimento.

I debiti verso i fornitori sono invece sensibilmente aumentati proprio a valle dell'incremento del valore della produzione industriale che, come accennato infra nel capitolo dedicato ai crediti, è quasi raddoppiata nel corso dell'esercizio; ciò in un contesto in cui la gestione operativa ha mantenuto regolari dinamiche di pagamento coerentemente con la crescita decisa della propria attività. Tali debiti afferiscono all'acquisto di beni e servizi funzionali allo sviluppo delle commesse in portafoglio.

Il saldo include fatture da ricevere per euro 3.052.360 (al netto delle note di accredito da ricevere pari a euro 15.276) e, per euro 1.132.172, fatture da ricevere per ritenute di garanzia.

### Debiti verso imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultime

Con riguardo ai debiti verso società collegate e controllate e alle imprese sottoposte al controllo delle controllanti, si tratta sostanzialmente di debiti verso società consortili attraverso le quali si eseguono gli appalti ed il cui andamento è correlato alle normali attività commerciali svolte attraverso le stesse società operative. Va segnalato, come già riferito in merito alla Voce C II) dell'attivo relativa ai Crediti, che tale andamento non va separato da quello dei crediti verso gli stessi soggetti; infatti tali posizioni a debito sono determinate per buona parte dai costi di ribalto ricevuti dalle consortili cui SACAİM S.p.A. partecipa e che, nella sostanza, sono partite per buona parte destinate alla compensazione.

I debiti verso imprese sottoposte al controllo della controllante comprendono euro 300 mila relativi al finanziamento concesso da una consociata del gruppo e formalizzato ad un tasso di mercato, rimborsabile su richiesta della società finanziatrice.

I debiti verso controllanti si sono leggermente incrementati in linea peraltro con le dinamiche infragruppo; si tratta per euro 1.310 mila di debiti di natura commerciale (di cui per 159 mila verso la holding di gruppo) e per euro 870 mila di Ires (al netto delle ritenute di acconto) trasferita nell'ambito del consolidato fiscale di gruppo.

### Debiti tributari

I debiti tributari ammontano complessivamente a euro 301.689 e sono costituiti da debiti correnti verso l'Erario, dettagliati come segue:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ritenute fiscali su redd. lav. dipendente	239.059	3.176	242.235
Ritenute fiscali su redd. di lav. autonomo	11.249	3.523	14.772

v.2.13.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Irap a debito	-	44.682	44.682
Totale debiti tributari	250.308	51.381	301.689

### Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

I debiti verso gli Istituti Previdenziali ammontano a euro 274.021 (254.064 al 31 dicembre 2020) e sono relativi ai contributi maturati nel mese di dicembre 2021, inclusi quelli relativi alla tredicesima mensilità degli impiegati e dirigenti, o maturati nel quarto trimestre del 2021 (per quelli che maturano trimestralmente).

### Altri debiti

Gli altri debiti ammontano a complessivi euro 2.165.526 e risultano così composti:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Esigibili entro l'esercizio successivo			
Dipendenti c/competenze da liquidare	1.415.794	26.262	1.442.056
Debiti per incassi in qualità di mandataria ATI	180.466	(2.939)	177.527
Debiti verso istituti assicurativi	231.515	241.663	473.178
Debiti comp. amm.ri da liquidare	5.645	5.557	11.202
Altri debiti	121.678	(60.115)	61.563
Totale altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo	1.955.098	210.428	2.165.526
Esigibili oltre l'esercizio successivo			
Debiti verso istituti assicurativi	-	-	-
Totale altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-
Totale altri debiti	1.955.098	210.428	2.165.526

Come sopra descritto, sono principalmente rappresentati:

- da debiti verso i dipendenti per competenze da liquidare relative al mese di dicembre 2021, inclusi gli accantonamenti per mensilità aggiuntive e per ferie maturate e non godute;
- da debiti verso soci ATI per incassi in qualità di capogruppo che vengono di norma poi girati alle consortili di riferimento;
- per euro 473.178 da debiti verso istituti assicurativi per conguagli assicurativi e rate a saldo su assicurazioni decennali postume, da pagarsi di norma in concomitanza del collaudo delle opere assicurate, l'incremento è correlato alle numerose nuove acquisizioni di contratti che prevedono in particolare assicurazioni con polizze decennali fra cui i lavori cd "superbonus 110" con i Condomini come Committenti.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

La suddivisione geografica dei debiti è la seguente:

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	1.810.882	1.810.882
Acconti	11.712.122	11.712.122

v.2.13.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso fornitori	18.513.861	18.513.861
Debiti verso imprese controllate	91.901	91.901
Debiti verso imprese collegate	9.056.388	9.056.388
Debiti verso imprese controllanti	2.179.869	2.179.869
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	1.163.111	1.163.111
Debiti tributari	301.689	301.689
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	274.021	274.021
Altri debiti	2.165.526	2.165.526
<b>Debiti</b>	<b>47.269.370</b>	<b>47.269.370</b>

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Al 31 dicembre 2021 non esistono debiti assistiti da garanzia reale.

### **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti passivi iscritti nel bilancio ammontano a euro 562.515 e risultano stanziati osservando il principio della corretta maturazione economica dei costi e della correlazione degli stessi con i ricavi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	3.769	14.420	18.189
Risconti passivi	-	544.326	544.326
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>3.769</b>	<b>558.746</b>	<b>562.515</b>

Essi risultano così composti:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi			
Interessi e competenze bancarie	546	11.105	11.651
Fitti passivi	1.098	(1.098)	-
Canoni software	756	1.523	2.279
Assicurative	-	2.352	2.352
Altri	1.369	539	1.908
<b>Totale ratei passivi</b>	<b>3.769</b>	<b>14.421</b>	<b>18.190</b>
Risconti passivi			
Interessi attivi	-	2.451	2.451
Risconti su ricavi per lavori da acconti sal	-	540.924	540.924
Altri risconti	-	950	950
<b>Totale risconti passivi</b>	<b>-</b>	<b>544.325</b>	<b>544.325</b>
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>3.769</b>	<b>558.746</b>	<b>562.515</b>

Fra i risconti passivi è stato contabilizzato un risconto di 541 mila euro a rettifica dei ricavi in quanto gli stessi sono stati contabilizzati sulla base dei sal fatturati rispettando le previsioni contrattuali di una specifica commessa. La scrittura di assestamento è servita per allineare la competenza economica dei ricavi alla effettiva produzione eseguita nel 2021.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

Il conto economico dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 evidenzia un utile di euro 2.199.005 formatosi come segue:

	Euro
VALORE DELLA PRODUZIONE	57.750.820
COSTI DELLA PRODUZIONE	54.255.530
MARGINE DELLA PRODUZIONE	3.495.290
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	(348.376)
RETTIF.DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	-
PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	3.146.914
IMPOSTE SUL REDDITO	947.909
UTILE DI ESERCIZIO	2.199.005

Il valore complessivo della produzione ammonta a euro 57.750.820 e si è originato integralmente su opere eseguite in Italia.

La voce "ricavi delle vendite e delle prestazioni", pari a euro 50.404.201, è costituita per euro 49.231.290 dai corrispettivi riconosciuti dai committenti nel corso dei lavori ed accertati attraverso stati di avanzamento (SAL).

La restante parte dei "ricavi delle vendite e delle prestazioni" si riferisce a proventi vari per lavori, ai riaddebiti dei costi per lavori e prestazioni rese nei confronti delle società consortili partecipate e controllanti.

La voce "variazioni dei Lavori in corso su ordinazione", positiva per euro 5.065.563, rappresenta la differenza, tra l'importo delle rimanenze finali ed iniziali dei lavori in corso.

La voce "altri ricavi e proventi", pari a euro 2.281.256 è costituita, come evidenziato nella tabella sotto riportata, dalle consuete prestazioni, rese per lo più a nostre partecipate ed alla controllante, per servizi di sede e ribalto costi generali e dalle plusvalenze ordinarie conseguite sulla vendita di cespiti.

Nella voce in esame inoltre sono stati contabilizzati, tra le sopravvenienze attive, alcuni effetti positivi derivati da atti transattivi perfezionatisi con taluni fornitori, anche da parte di ns partecipate, e gli effetti di rettifiche del passivo per poste prescritte o eccedenti l'effettiva obbligazione.

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Plusvalenze ordinarie immobilizzazioni materiali	17.947	1.906	16.041
Rilascio altri fondi rischi	-	-	-
Eccedenza fondo svalutazione crediti	402.141	-	402.141
Sopravvenienze attive	250.636	187.802	62.834
Ricavi distacco personale	1.261.010	1.309.955	(48.945)
Proventi vari	334.230	424.443	(90.213)
Rimborsi danni da terzi	15.292	-	15.292
Totale altri ricavi e proventi	2.281.256	1.924.106	357.150

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Edilizia civile e industriale	11.236.184
Infrastrutture	8.562.240
Ristrutturazioni e restauri	28.527.010
Lavori idraulici	2.078.767
Totale	50.404.201

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Venezia e terraferma	34.033.029
Resto d'Italia	16.371.172
Totale	50.404.201

## Costi della produzione

Costi per materie prime, sussidiarie di consumo e merci

Ammontano a euro 6.098.037 e sono come di seguito dettagliati:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Materie prime	4.933.336	2.142.751	2.790.585
Materiale sussidiario e di consumo	1.164.701	502.532	662.169
Totale	6.098.037	2.645.283	3.452.754

Costi per servizi

Ammontano a euro 40.611.688 come di seguito dettagliati:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Lavori e prestazioni di terzi	35.565.747	16.316.880	19.248.867
Progettazioni e consulenze tecniche	1.730.572	891.326	839.246
Forza motrice	155.587	97.223	58.364
Altre utenze	10.958	8.129	2.829
Spese viaggio e alloggio	154.730	109.693	45.037
Consulenze professionali legali e notarili	-	-	-
Spese audit e certificazione bilanci	23.900	24.000	(100)
Assicurazioni	552.699	148.828	403.871



	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Corsi di aggiornamento e trading	10.810	10.280	530
Telecomunicazioni	48.646	44.406	4.240
Manutenzioni su beni	153.489	152.031	1.458
Noleggi	966.197	633.928	332.269
Compensi Amministratori	201.447	98.512	102.935
Compensi Sindaci	21.840	21.840	-
Spese di rappresentanza (omaggi, regalie, viaggi, vitto e alloggio)	6.138	1.434	4.704
Pulizia e guardiania	-	-	-
Spese gare di appalto	36.209	114.775	(78.566)
Altri servizi	972.719	928.986	43.733
Totale	40.611.688	19.602.272	21.009.416

La voce lavorazioni e prestazioni di terzi comprende gli addebiti delle società consortili che ribaltano i propri costi ai soci in relazione alle rispettive quote di partecipazione e la quota dei costi di impianto cantiere che nel 2021 risultano sospesi (minori costi) - al netto dell'importo speso di competenza - per euro 499.095.

#### Costi per godimento di beni di terzi

Ammontano a euro 572.506 e si riferiscono: a canoni di locazioni di immobili ed aree per euro 38.783, ed a canoni di leasing per euro 367.065, questi ultimi relativi al leasing immobiliare condotto per l'area di Via Righi 6, in cui la Società ha la sede legale, amministrativa ed operativa.

Per euro 166.659 si tratta di canoni di noleggio mezzi di trasporto e autoveicoli funzionali alle attività di impresa; tali canoni sono stati riclassificati in questa voce di bilancio nel 2021 dalla voce "Costi per Servizi"; parimenti è stata riclassificata la posta anche per l'esercizio 2020 a fini comparativi.

#### Costi del personale

Il costo del lavoro sostenuto per il personale dipendente ammonta a euro 6.485.714 e risulta così ripartito:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Operai	2.333.366	2.045.668	287.698
Impiegati e Dirigenti	4.148.369	3.777.455	370.914
Totale	6.481.735	5.823.123	658.612
Altri costi del personale	3.979	3.417	562
Totale	6.485.714	5.826.540	659.174

Va evidenziato che l'aumento dell'incidenza del costo del personale sul conto economico, rispetto all'esercizio precedente, è sostanzialmente correlata all'esaurimento dell'effetto che hanno avuto gli ammortizzatori sociali (in particolare cassa integrazione), utilizzati in misura straordinaria nel periodo di lock down.

#### Ammortamenti e svalutazioni

Con riguardo agli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali essi ammontano a euro 117.753 e sono stati calcolati sui valori netti di acquisto delle varie categorie di cespiti, con aliquote ridotte al 50% per il primo anno di entrata in funzione del bene.

Con riguardo alle svalutazioni, non vi sono stati nuovi accantonamenti nel corso dell'esercizio 2021.

#### Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo

La variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo risulta positiva (maggiori costi) ed è pari a euro 54.658.

#### Accantonamenti per rischi

Nel corso del 2021 non vi sono stati accantonamenti al fondo rischi.

#### Oneri diversi di gestione

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Minusvalenze ordinarie immobilizzazioni materiali	816	1.785	(969)
Imposte non sul reddito (bollo, imp di registro, ICI) e tasse	31.007	32.616	(1.609)
Spese per fidejussioni bancarie e assicurative	120.394	75.650	44.744
Diritti, concessioni ed altro	74.178	65.278	8.900
Contributi ed erogazioni (liberalità)	-	-	-
Contributi associativi	26.988	23.376	3.612
Sopravvenienze passive	20.339	4.385	15.954
Altri oneri diversi di gestione	41.452	38.506	2.946
Totale	315.174	241.596	73.578

## **Proventi e oneri finanziari**

### Composizione dei proventi da partecipazione

Non vi sono proventi da partecipazioni contabilizzate nel corso del 2021.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	-
Debiti verso banche	65.205
Altri	688.050
Totale	753.255

#### Altri proventi finanziari

L'importo degli altri proventi finanziari ammonta a euro 404.879 ed è così ripartito:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Interessi attivi bancari	45	22	23
Interessi attivi verso enti pubblici	26.182	-	26.182
Interessi attivi su finanziamenti a società partecipate	8.495	13.070	(4.575)
Interessi attivi diversi	-	7	(7)
Proventi finanz. da Condomini	370.157	-	370.157
Interessi attivi vs Controllanti	-	75.806	(75.806)
Totale	404.879	88.905	315.974

Gli interessi verso società partecipate pari ad euro 13.070 sono relativi a quanto maturato sul finanziamento fruttifero a lungo termine in essere nei confronti della collegata Ecofusina S.c.a r.l. .

I proventi finanziari da Condomini rappresentano quanto è stato riconosciuto negozialmente alla società a parziale compensazione della differenza fra il costo sostenuto per l'acquisizione del credito tributario (pari allo sconto in fattura concesso negozialmente al Condominio Committente) ed il corrispettivo pattuito per la sua cessione, il cui valore sconta l'arco temporale in cui interverrà l'incasso da parte del cessionario (10 anni nello specifico Bonus ristrutturazione e Bonus Facciate).

#### Interessi, altri oneri finanziari e utili/perdite su cambi

Gli oneri finanziari di competenza dell'esercizio ammontano a euro 753.255 e sono così costituiti:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Interessi passivi bancari	55.340	44.008	11.332
Interessi passivi su finanziamenti	-	-	-
Interessi passivi diversi e di mora	1.336	1.110	226
Oneri finanziari per attualizzazione crediti vs Condomini	676.214	-	676.214
Interessi passivi su factoring	9.865	10.245	(380)
Interessi passivi su finanziamenti da controll. da controllante	10.500	10.500	-
Perdite su cambi	-	-	-
Totale	753.255	65.863	687.392

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Gli oneri finanziari "per attualizzazioni crediti condomini" come già spiegato nel paragrafo sui crediti tributari, costituiscono la differenza negativa fra il valore nominale del credito tributario acquisito ed il corrispettivo pattuito per la sua cessione. Quota parte di tali oneri sono realizzati in quanto la cessione è intervenuta nel corso dell'esercizio mentre il residuo deriva dalla valutazione di tali bonus fiscali al valore attuale netto applicando il tasso di sconto concordato con gli istituti di credito e considerato di mercato. Va infine segnalato che alla data odierna tutti i crediti rappresentati in bilancio sono stati ceduti agli istituti di credito.

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Non vi sono state, nel corso del 2021, rettifiche di valore di attività finanziarie.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### Imposte sul reddito d'esercizio

Le imposte sul reddito del periodo ammontano ad euro 947.909; esse sono costituite dall'IRAP e IRES di competenza dell'esercizio pari rispettivamente ad euro 163.115 ed euro 767.397 e dagli effetti della tassazione differita (netto tra variazione delle imposte anticipate e variazione delle imposte differite) di competenza complessivamente positiva (maggiore tassazione) per euro 17.397.

### Fiscalità differita (art. 2427, punto 14 del Codice Civile)

Ai sensi dell'art. 2427 primo comma n. 14 C.C. si riportano le informazioni richieste sulla fiscalità differita ed anticipata:

#### Composizione dei crediti per imposte anticipate e dei debiti per imposte differite

		Esercizio precedente			Esercizio corrente		
		Ammontare delle differenze temporanee	aliquota	Effetto fiscale	Ammontare delle differenze temporanee	aliquota	Effetto fiscale
Crediti per imposte anticipate							
	Risconti passivi ripresi a tassazione		- 27,90%	-	540.924	27,90%	150.918
	Altri costi ripresi a tassazione	396.760	27,90%	110.696	131.760	27,90%	36.761
	Accantonamenti al fondo svalutazione crediti	546.662	24,00%	131.199	144.521	24,00%	34.685
	Compensi amm.ri non pagati	15.600	24,00%	3.744	-	24,00%	-
	Costi manutenzioni rinviate ad es. successivi	125.673	24,00%	30.162	150.166	24,00%	36.040
	<b>Totale</b>	<b>1.084.695</b>		<b>275.801</b>	<b>967.371</b>		<b>258.404</b>
Debiti per imposte differite							
	Interessi di mora attivi non incassati	59.452	24,00%	14.268	59.452	24,00%	14.268
	<b>Totale</b>	<b>59.452</b>		<b>14.268</b>	<b>59.452</b>		<b>14.268</b>

#### Rilevazione delle imposte anticipate e differite ed effetti conseguenti

		Esercizio precedente			Esercizio corrente		
		Ammontare delle differenze temporanee	aliquota	Effetto fiscale	Ammontare delle differenze temporanee	aliquota	Effetto fiscale
Imposte anticipate							
	Risconti passivi ripresi a tassazione		- 27,90%	-	540.924	27,90%	150.918
	Altri costi ripresi a tassazione		- 27,90%	-	(265.000)	27,90%	(73.935)
	Accantonamenti al fondo svalutazione crediti	546.662	24,00%	131.199	(402.141)	24,00%	(96.514)

v.2.13.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

	Esercizio precedente			Esercizio corrente		
Compensi amm.ri non pagati	1.069	24,00%	257	(15.600)	24,00%	(3.744)
Costi manutenzioni rinviate ad es. successivi	36.436	24,00%	8.745	24.493	24,00%	5.878
Contributi associativi deduc per cassa	(797)	24,00%	(191)	-	24,00%	-
<b>Totale</b>	<b>583.370</b>		<b>140.009</b>	<b>(117.324)</b>		<b>(17.397)</b>
Imposte differite						
Interessi di mora attivi non incassati	-	24,00%	-	-	24,00%	-
	-		-	-		-

Non esistono perdite fiscali dell'esercizio e/o di esercizi precedenti su cui calcolare imposte anticipate.

### Riconciliazione imposte - IRES

#### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico Ires

Si riportano per completezza le differenze tra onere fiscale effettivo da bilancio ed onere fiscale teorico.

	Esercizio		Esercizio	
	corrente	%	precedente	%
Risultato ante imposte	3.146.914		(137.515)	
Imposte teoriche	755.259	24,00%	(33.004)	24,00%
Imposte effettive	947.909	30,12%	(169.356)	123,15%
Differenza che viene spiegata da:	192.650		(136.352)	
Effetto da cambio aliquota		0,00%		0,00%
Differenze permanenti:				
i) IRAP	163.115	5,18%	19.855	-14,44%
ii) spese mezzi trasp. non deducibili	19.677	0,63%	9.906	-7,20%
iii) Sval e perd su partecipaz. non deducibili		0,00%	130	-0,09%
iv) quota terreni su leasing	23.800	0,76%	23.865	-17,35%
v) Costi telefonia non deducibili	2.335	0,07%	2.131	-1,55%
vi) altri costi non deducibili (imu- imp.inded.-sanz. etc)	11.329	0,36%	16.415	-11,94%
vii) sopravv./ minusv. non ded.	6.801	0,22%	1.052	-0,77%
viii) interessi passivi non deducibili		0,00%		0,00%
ix) deduzione per Ace	(15.901)	-0,51%	(15.802)	11,49%
x) deduz. irap - costo del lavoro	(2.134)	-0,07%	(794)	0,58%
xi) imposte es precedenti		0,00%	(187.630)	136,44%
xii) sopravvenienze attive non tassate		0,00%		0,00%
xiii) Altre var. in diminuz.	(5.611)	-0,18%	(5.480)	3,99%
xiv) effetto imp anticipate su irap	(10.761)	-0,34%		0,00%
<b>Totale differenza</b>	<b>192.650</b>		<b>(136.352)</b>	

## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

Numero medio di dipendenti ripartito per categoria:

	Numero medio esercizio 2021	Numero medio esercizio 2020
Dirigenti	2	3
Quadri	6	6
Impiegati	43	40
Operai	45	43
Totale Dipendenti	96	92

La forza lavoro occupata presso la Società al 31 dicembre 2021 e ripartita per categoria, confrontata con i dati al termine dell'esercizio precedente, è la seguente:

	31.12.2021	31.12.2020	Variazione
Dirigenti	2	3	(1)
Quadri	7	6	1
Impiegati	45	40	5
Operai	39	41	(2)
Altri dipendenti	-	-	-
Totale Dipendenti	93	90	3

Nel corso dell'esercizio i dipendenti sono aumentati di 3 unità a seguito di normali dinamiche del personale aziendale.

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Denominazione	Valore
Compensi ad Amministratori	201.447
Compensi a Sindaci	21.840
Totale compensi ad Amministratori e Sindaci	223.287

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16 del Codice Civile, si precisa che i compensi spettanti agli Amministratori riguardano il Consiglio di Amministrazione composto di 3 componenti.

Con riguardo al Collegio Sindacale, il compenso contabilizzato complessivo e spettante per il 2021 all'organo di controllo ammonta ad euro 21.840.

## Compensi al revisore legale o società di revisione

La revisione legale del bilancio d'esercizio è affidata alla società di revisione EY S.p.A.. Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, n. 16-bis, del Codice Civile segnaliamo che il compenso annuo per la revisione legale relativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2021, ammonta ad euro 23.900, importo inclusivo del rimborso spese.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	23.900
Altri servizi di verifica svolti	-
Servizi di consulenza fiscale	-
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	-
Totale corrispettivi spettanti alla società di revisione	23.900

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Tra gli impegni e le garanzie si evidenziano non solo le garanzie eventualmente prestate dalla Società nell'interesse di imprese controllate, collegate e di terzi, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 2424 del Codice Civile, ma anche gli impegni fidejussori assunti da istituti di credito e assicurativi nell'interesse della Società ed a garanzia della buona esecuzione dei lavori per lo svincolo delle ritenute in garanzia, per la partecipazione a gare di appalto e per altre operazioni.

Gli Impegni e le garanzie ammontano a euro 20.029.215 e riguardano sostanzialmente: fidejussioni prestate da istituti bancari e assicurativi a garanzia della buona esecuzione delle opere in corso o per lo svincolo delle ritenute in garanzia al collaudo delle stesse.

Includono altresì nuove fidejussioni assicurative e bancarie prestate a favore della Società nel corso dell'esercizio per la partecipazione a Gare di Appalto, prevalentemente con Committenze Pubbliche, o per la garanzia data a fronte di anticipazioni contrattuali ricevute su commesse acquisite.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Fidejussioni in favore di terzi			
a) Fidejussioni prestate a favore di istituti bancari ed assicurativi nell'interesse di terzi			
a1) a favore di imprese controllate	-	-	-
a2) a favore di imprese collegate	-	-	-
a3) a favore di altre imprese	-	-	-
Totale a)	-	-	-
b) Fidejussioni prestate da istituti bancari ed assicurativi nell'interesse della società			
a favore di terzi			
b1) da istituti bancari			
- per lavori			
per buona esecuzione	826.500	1.357.709	2.184.209

v.2.13.0

SACAİM S.P.A. a socio unico

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
per partecipazioni a gare	-	-	-
per svicoli ritenute di garanzia	143.196	(143.196)	-
- diversi	1.615.931	(736.259)	879.672
Totale b1)	2.585.627	478.254	3.063.881
b) Fideiussioni prestate da istituti bancari ed assicurativi nell'interesse della società			
a favore di terzi			
b2) da istituti assicurativi			
- per lavori			
per buona esecuzione	12.650.422	(4.897.581)	7.752.841
per partecipazioni a gare	420.065	2.904.707	3.324.772
per svicoli ritenute di garanzia	1.055.691	159.937	1.215.628
- diversi	9.980	4.662.113	4.672.093
Totale b2)	14.136.158	2.829.176	16.965.334
Totale conti d'ordine	16.721.785	3.307.430	20.029.215

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La Società non detiene patrimoni o finanziamenti dedicati ad uno specifico affare.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La Società ha realizzato operazioni con parti correlate, e precisamente con società controllanti, controllate, collegate, controllate dalle controllanti.

Le operazioni rilevanti intercorse con parti correlate sono state concluse a normali condizioni di mercato sia per quanto riguarda i corrispettivi che le condizioni di pagamento.

Tra queste si evidenziano:

1) a favore della controllante Rizzani de Eccher S.p.A.:

- prestazioni derivanti da contratti di subappalto
- prestazioni di service commerciale e tecnico
- prestazioni di distacco di personale alla controllante su alcuni cantieri specifici

2) a favore della scrivente e controllata SACAİM S.p.A. effettuate dalla controllante:

- prestazioni ricevute e derivanti da contratti di service per amministrazione e gestione del personale
- prestazioni ricevute per distacco di personale e/o service relativamente alla sede
- prestazioni di service assicurativo e IT

3) i rapporti di prestazioni e ribalzo costi con le società consortili controllate, collegate, controllate dalle controllanti o comunque partecipate.



Si riporta di seguito il dettaglio dei crediti, debiti, costi, ricavi con le parti correlate espressi in euro/migliaia.

Euro/migliaia	Ricavi	Costi	Proventi finanziari	Oneri finanziari	Crediti	Debiti
PILI s.C. A R.L.	-	-	-	-	-	3
PALAZZO DEL CINEMA S.c.a r.l. in liquid.	172	-	-	-	405	2
RONCODURO S.c.a r.l.	-	1	-	-	8	4
MUGNONE S.c.a r.l. in liquid.	-	4	-	-	66	83
GALLERIE ACCADEMIA S.c.a r.l. in liquid.	-	-	-	-	18	-
ECOFUSINA S.c.a r.l.	0	-	8	-	688	28
JONA S.c.a r.l.	-	3	-	-	75	12
LEMIT S.c. a r.l.	153	7.922	-	-	3.877	8.268
IMMOBILIARE BIANCADE S.R.L.	-	-	-	-	16	-
SALESI S.C.A. R.L.	361	633	-	-	977	748
LOTTO 5 S.c. a r.l.	-	-	-	-	0	53
TENSACCIAI S.r.l.	-	-	-	-	-	2
RILKE S.r.l.	8	-	-	-	22	-
EVENTI CIVIDALE S.r.l.	-	-	-	11	12	349
DE ECCHER AGRICOLA S.r.l.	-	-	-	-	4	-
TORRE S.c. a r.l.	-	-	-	-	-	-
IRIDE S.R.L.	-	-	-	-	291	-
DEAL S.r.l.	-	6	-	-	1	543
CODEST INTERNATIONAL BEL	-	-	-	-	-	-
SPIC SPA	-	-	-	-	-	216
RIZZANI DE ECCHER S.P.A.	16.772	893	-	-	15.234	2.021
RIZZANI DE ECCHER HOLDING S.r.l.	-	73	-	-	-	159
Totale	17.466	9.535	8	11	21.695	12.491

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La Società non ha stipulato accordi con terzi, non risultanti dallo stato patrimoniale, tali che i rischi e i benefici da essi derivanti siano significativi ai fini di valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono fatti di rilievo intervenuti dalla data di chiusura dell'esercizio alla data di approvazione del presente documento che modificano condizioni già esistenti alla data di riferimento dello stesso.

## Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

### ***Notizie ai sensi dell'art. 2427 co.1 n. 22 quinquies***

La controllante Rizzani de Eccher S.p.a. redige il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui Sacaim S.p.a. fa parte in quanto impresa controllata, al 31.12.2021, con la quota azionaria pari al 100% del capitale sociale.

Il bilancio consolidato della controllante è disponibile presso la sua sede legale ed amministrativa in via Buttrio 36, 33050 Frazione di Cargnacco – Pozzuolo del Friuli (UD).

La controllante de Eccher Holding S.r.l. redige invece il bilancio consolidato dell'insieme più grande di imprese di cui Sacaim S.p.a. fa parte in quanto impresa controllata, al 31.12.2021.

Il bilancio consolidato della controllante è disponibile presso la sua sede legale ed amministrativa in via Buttrio 36, 33050 Frazione di Cargnacco – Pozzuolo del Friuli (UD).

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

La nostra Società, alla data del 31 dicembre 2021 era - ed è tuttora - soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della società controllante RIZZANI DE ECCHER SPA con sede in Via Buttrio, 36 – Pozzuolo del Friuli (UD). Numero Registro Imprese di Udine e Codice fiscale 00167700301 - *R.E.A. Udine 115684*. Tale società è tenuta alla redazione del bilancio consolidato ed è assoggettata a revisione contabile da parte di una società di revisione.

Si riporta qui di seguito un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio d'esercizio approvato - esercizio 2020 - della società che esercita sulla SACAİM S.p.A. l'attività di direzione e di coordinamento.

### ***Stato patrimoniale***

<b>Data dell'ultimo bilancio approvato</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	
B) Immobilizzazioni	81.711.017	81.907.184
C) Attivo circolante	671.169.316	651.775.847
D) Ratei e risconti attivi	6.824.448	5.827.691
<b>Totale attivo</b>	<b>759.704.781</b>	<b>739.510.722</b>
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	20.000.000	20.000.000
Riserve	70.235.337	67.520.999
Utile (perdita) dell'esercizio	(34.561.389)	(1.933.405)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>55.673.948</b>	<b>85.587.594</b>
B) Fondi per rischi e oneri	13.448.047	19.316.757
C) Trattamento di fine di lavoro subordinato	2.003.289	2.817.235
D) Debiti	682.008.318	628.715.186
E) Ratei e risconti passivi	6.571.179	3.073.950
<b>Totale passivo e netto</b>	<b>759.704.781</b>	<b>739.510.722</b>
Garanzie, impegni e altri rischi	562.174.393	513.009.233

Conto economico

Data dell'ultimo bilancio approvato	31.12.2020	31.12.2019
A) Valore della produzione	222.165.698	385.992.418
B) Costi della produzione	245.049.889	363.919.968
C) Proventi e oneri finanziari	(388.745)	29.844.604
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(17.663.000)	(40.496.289)
E) Proventi e oneri straordinari		
Imposte sul reddito dell'esercizio	(6.374.547)	13.354.170
Utile (perdita) dell'esercizio	(34.561.389)	(1.933.405)

### Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni, né da società controllate, di diritto o di fatto, direttamente o indirettamente, da pubbliche amministrazioni, comprese le società con azioni quotate e le loro partecipate, né da società a partecipazione pubblica, comprese quelle che emettono azioni quotate e dalle loro partecipate.

Si segnala che la Società ha ottenuto il riconoscimento del credito d'imposta per le spese di sanificazione degli ambienti e l'acquisto di dispositivi di protezione, istituito dall'art. 32 del D.L. n. 73/2021 pari ad euro 3.458 - codice tributo 6951 (anno 2021).

## Nota integrativa, parte finale

INFORMAZIONI DI CUI AL D.P.R del 05.10.2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni (regolamento di esecuzione e attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante "codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE")

Con riferimento al D.P.R. del 05.10.2010 n. 207, artt. 79 e 80 si forniscono le seguenti informazioni risultanti dall'ultimo bilancio della Società:

### CIFRA D'AFFARI

Descrizione	Riferimenti su Bilancio	2017	2018	2019	2020	2021	Totali
Produzione diretta (SACAIM)		29.022.776	33.953.095	23.328.551	21.846.702	46.756.436	154.907.560
Produzione indiretta (Consortili)		4.277.608	4.562.888	5.994.566	5.500.757	8.713.128	29.048.947
Valore della Produzione (Cifra d'affari per Lavori)	Conto Econ. A1+A2+A3+A4	33.300.384	38.515.983	29.323.117	27.347.459	55.469.564	183.956.507
Altri ricavi e proventi	Conto Econ. A5	1.338.107	3.026.551	8.950.581	1.924.106	2.281.256	
Variazione delle materie prime e di merci (+/-)	Conto Econ. B11	8.558	107.524	(25.608)	105.416	(54.658)	
Proventi Finanziari	Conto Econ. C16	50.911	71.396	60.218	88.905	404.879	
Proventi straordinari	Conto Econ. E20	-	-	-	-	-	
a dedurre:							
- acc.to per int. mora	Vedi nota integr.	0	0	0	0	0	
Cifra globale d'affari		34.697.960	41.721.454	38.308.308	29.465.886	58.101.041	202.294.649

Capitale Netto	Stato Patr. Lett. A	8.786.818	8.786.818	12.968.519	5.398.960	7.597.965
incidenza su valore produzione		26,39%	22,81%	44,23%	19,74%	13,70%

Valore della Produzione	Conto Econ. Totale A	34.638.491	41.542.534	38.273.698	29.271.565	57.750.820
Costi della Produzione	Conto Econ. Totale B	31.550.150	41.174.951	32.777.608	29.431.580	54.255.530
Reddito Netto di Esercizio	Conto Econ. (A - B)	3.088.341	367.583	5.496.090	- 160.015	3.495.290

### COSTO DEL PERSONALE:

Descrizione	Riferimenti su Bilancio	2017	2018	2019	2020	2021	Totali

v.2.13.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

Descrizione	Riferimenti su Bilancio	2017	2018	2019	2020	2021	Totali
Personale Operaio		3.102.123	2.708.929	2.444.638	2.045.668	2.333.366	12.634.724
Personale Tecnico		4.108.995	4.001.339	3.958.551	3.777.455	4.148.369	19.994.709
Costo del Personale	Conto Econ. 9a+9b+9c+9d	7.211.118	6.710.268	6.403.189	5.823.123	6.481.735	32.629.433
incidenza su valore produzione		21,65%	17,42%	21,84%	21,29%	11,69%	17,74%

**DOTAZIONE STABILE DI ATTREZZATURA TECNICA:**

Descrizione	Riferimenti su Bilancio	2017	2018	2019	2020	2021	Totali
Ammort. Immobilizz. Materiali	Conto Econ. Voce B10 b	205.066	205.768	165.852	134.654	117.753	
Canoni Leasing	Conto Econ. Voce B8	360.835	365.843	361.985	364.964	367.065	
Parziale		565.901	571.611	527.837	499.618	484.818	2.649.786
incidenza su valore produzione		1,70%	1,48%	1,80%	1,83%	0,87%	1,44%

<b>Noleggi + Affitti</b>	<b>Conto Econ. Voce B7 e B8</b>	<b>641.355</b>	<b>1.194.899</b>	<b>295.980</b>	<b>98.178</b>	<b>285.299</b>	<b>2.515.711</b>
Noleggi (senza affitti)	Conto Econ. Voce B7	350.520	786.475	202.475	59.448	246.516	1.645.434
Tot. Attrezzatura Tecnica		916.421	1.358.086	730.312	559.067	731.334	4.295.220
incidenza su valore produzione		2,75%	3,53%	2,49%	2,04%	1,32%	2,33%

In chiusura di questa nota integrativa, stante il fatto che il bilancio dell'esercizio 2021 evidenzia il conseguimento di un utile di esercizio pari ad euro 2.199.005 si propone ai sensi dell'art. 2427 co. 1 n. 22-septies, di destinare a riserva straordinaria l'intero importo.

Venezia, 30 maggio 2022

Per il Consiglio di Amministrazione  
 Il Presidente  
 Marco de Eccher

**SACAIM S.p.A.**

Sede: Marghera - Venezia - Via Righi 6

C.F. e Registro Imprese di Venezia n. 01703680221

Capitale Sociale Euro 2.100.000 i.v.

\*\*\*\*\*

**VERBALE DELL'ASSEMBLEA**

**DEL GIORNO 29 giugno 2022**

L'anno 2022, il giorno 29 del mese di giugno, alle ore 09.00, presso la sede della società in Marghera - Venezia, via Righi, 6, si è riunita, previa regolare convocazione, in data 20 giugno 2022, l'Assemblea della società SACAIM S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente

**Ordine del Giorno**

- 1) Approvazione del bilancio della Società chiuso alla data del 31 dicembre 2021; deliberazioni inerenti e conseguenti, anche con riferimento alla destinazione del risultato di esercizio.
- 2) Nomina del soggetto incaricato della revisione legale dei conti.
- 3) Varie ed eventuali.

Prende la parola il signor Marco de Eccher Presidente del Consiglio di Amministrazione della società, il quale constata che sono presenti in proprio o per delega conservata agli atti della società gli azionisti:

"RIZZANI DE ECCHER S.P.A." con sede in Pozzuolo del Friuli, rappresentata per delega dal dott. Giancarlo Sam, titolare di n. 2.100.000 azioni del valore nominale di euro 1,00 ciascuna, rappresentative nel complesso del 100,00% del capitale sociale;

Il Presidente sig. Marco de Eccher prosegue facendo presente che ritiene necessario procedere alla nomina del Presidente e del Segretario dell'Assemblea odierna e chiede quindi ai soci di esprimersi in merito.

Il socio Rizzani de Eccher S.p.A. propone lo stesso sig. Marco de Eccher quale Presidente dell'Assemblea ed il dott. Silvano Berto quale segretario.

L'assemblea all'unanimità delibera la nomina a Presidente dell'assemblea del signor Marco de Eccher e la nomina a segretario del dott. Silvano Berto che viene ammesso alla riunione ed accetta.

Il Presidente quindi apre i lavori assembleari e constata che oltre all'intero capitale sociale rappresentato dai soci, come sopra evidenziato, sono presenti:

- gli Amministratori, Ing Marino Azzena, Ing. Fabio Dolfato;
- il Collegio Sindacale nelle persone del dott. Stefano Burighel, Presidente e del Sindaco Effettivo dott. Marco Della Putta; risulta assente giustificato il Sindaco Effettivo dott. Arcangelo Boldrin.
- tutti i presenti, ancorché collegati in audio conferenza via Teams, si dichiarano edotti sugli argomenti posti all'ordine del giorno e pronti ad accettarne la discussione, rimossa ogni eccezione o riserva.

Il Presidente, verificati i requisiti di legge e di statuto, dichiara pertanto che l'Assemblea, regolarmente convocata ai sensi dell'art. 16 dello statuto sociale, è validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

Il Presidente passa quindi alla trattazione del **primo argomento all'Ordine del Giorno**, e chiede al Socio se ritenga necessario che si dia lettura del fascicolo di bilancio della società, completo di nota integrativa, relazione sulla gestione, relazione del Collegio Sindacale e della società di revisione.

Il socio dispensa il Presidente dal dare lettura dei documenti sopracitati che compongono

il fascicolo di bilancio, avendoli già acquisiti e visionati in precedenza.

Il Presidente a questo punto ritiene di aprire la discussione e chiede se vi siano osservazioni o domande sui documenti in approvazione di cui sopra.

Il socio Rizzani de Eccher S.p.A. dichiara di non avere alcun rilievo da fare in merito al bilancio di esercizio in discussione e di tutti i suoi correlati documenti.

A questo punto il Presidente propone di mettere ai voti l'approvazione del bilancio della società al 31 dicembre 2021, e chiede al socio di esprimersi.

L'assemblea, con il voto favorevole del socio unico Rizzani de Eccher S.p.A. e pertanto all'unanimità

delibera

- di approvare il bilancio della Società chiuso alla data del 31 dicembre 2021.

A questo punto il dott. Giancarlo Sam chiede di poter prendere la parola e, in qualità di rappresentante del socio Rizzani de Eccher S.p.A., in merito alla destinazione dell'utile, formula la seguente proposta di delibera, in sintonia con quanto proposto dal Consiglio di Amministrazione:

*- di destinare l'utile di esercizio della società risultante dal bilancio al 31 dicembre 2021, pari ad Euro 2.199.005 integralmente a riserva straordinaria.*

L'assemblea, con il voto favorevole del socio unico, e pertanto all'unanimità

delibera

- di destinare l'utile di esercizio della società risultante dal bilancio al 31 dicembre 2021, pari ad Euro 2.199.005 integralmente a riserva straordinaria.

Esaurita la trattazione del primo punto, il Presidente passa a trattare il **secondo argomento all'ordine del giorno** ed informa i presenti che è scaduto il mandato triennale conferito al soggetto incaricato della revisione legale dei conti ed espone all'assemblea la necessità di procedere alla nomina del soggetto incaricato della



revisione stessa. Il Presidente dà pertanto lettura della proposta motivata formulata dal Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 39/2010 che propone l'affidamento dell'attività di revisione legale dei conti alla società di revisione EY S.p.A..

A questo punto il Presidente, acquisita agli atti dell'assemblea la proposta motivata del Collegio Sindacale, propone di mettere ai voti la proposta stessa.

Interviene il Rappresentante del socio Rizzani de Eccher S.p.A. dott. Giancarlo Sam il quale condivide pienamente la proposta motivata del Collegio Sindacale sopra esposta e si dichiara favorevole alla proposta stessa.

L'assemblea, con il voto favorevole del socio unico Rizzani de Eccher S.p.A. e pertanto all'unanimità

delibera

- di confermare l'incarico della revisione legale dei conti della società, per gli esercizi 2022, 2023 e 2024, ai sensi dell'art. 2409 bis del codice civile, alla società di revisione EY S.p.A. con sede in Treviso, alle condizioni indicate nella proposta motivata formulata dal Collegio Sindacale, di cui sopra si è data integrale lettura.

Null'altro essendovi da discutere e deliberare e nessuno dei presenti chiedendo la parola, il Presidente, alle ore 09.50, dichiara chiusa l'odierna seduta.

Il Presidente

Marco de Eccher

Il Segretario

Silvano Berto

SACAIM S.p.A. – Bilancio dell'esercizio 2021 - Relazione sulla gestione

## **SACAIM S.p.A.**

Sede Legale: Via Righi 6, Marghera – Venezia

Capitale Sociale Euro 2.100.000 interamente versato

Numero Registro Imprese Venezia e Codice fiscale 01703680221

R.E.A. Venezia n° 371607

Società soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento di Rizzani de Eccher S.p.A. con sede in Via Buttrio, 36 – Pozzuolo del Friuli (UD). Numero Registro Imprese di Udine e Codice fiscale 00167700301 - R.E.A. Udine 115684.

## **RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SULLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2021**

Signori Azionisti

La presente Relazione è stata redatta ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile ed accompagna il bilancio dell'esercizio costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario e dalla Nota Integrativa, sottoposto alla Vostra approvazione, il cui risultato pone in evidenza un utile netto pari ad euro 2.199.005.

Al 31 dicembre 2021 la società aveva in forza 93 dipendenti ed un portafoglio lavori di circa 97 milioni di euro, suddiviso in oltre 25 cantieri attivi.

Come precisato, l'esercizio si è chiuso con un utile netto pari ad euro 2.199.005 al netto delle imposte di competenza dell'esercizio, quantificate in euro 947.909 (di cui Irap ed Ires per euro 767.397 ed euro 163.115 oltre ad euro 17.397 per imposte anticipate), e degli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali pari ad euro 117.753.

I dati economici in sintesi sono i seguenti:

<b>(Euro)</b>	<b>Anno 2021</b>	<b>Anno 2020</b>
Valore della produzione	57.750.820	29.271.565
EBITDA	3.613.043	(25.361)
Utile prima delle imposte	3.146.914	(137.515)
Utile netto	2.199.005	31.841
Dipendenti medi nell'anno	96	92

## **CONTESTO ECONOMICO GENERALE E ANDAMENTO DELLA GESTIONE AZIENDALE**

### **Contesto macroeconomico**

Il 2021 è stato l'anno in cui l'area dell'euro ha progredito più stabilmente sul sentiero della ripresa dopo l'emergenza pandemica. L'economia ha registrato un forte recupero; la crescita del PIL in termini reali è stata pari al 5,3 per cento, pur evidenziando un rallentamento a fine anno per l'introduzione di nuove restrizioni a contrasto dell'ondata della variante Omicron del coronavirus (COVID-19).

La ripresa ha riguardato anche l'occupazione.

Alla rapida riapertura dell'economia la ripresa ha risentito di tensioni. All'inizio del 2021 l'inflazione nell'area dell'euro era molto bassa, ma in seguito è aumentata bruscamente per effetto dei vincoli dal lato

*SACAIM S.p.A. – Bilancio dell'esercizio 2021 - Relazione sulla gestione*

dell'offerta determinati dalla pandemia, dal recupero della domanda a livello mondiale e dall'impennata dei prezzi dell'energia. L'inflazione ha continuato a crescere pressoché ovunque, riflettendo quindi i rialzi dei prezzi dell'energia e le strozzature dal lato dell'offerta.

Fin dall'inizio dell'anno 2022 l'attività economica globale ha mostrato segnali di rallentamento dovuti ai sopra esposti eventi ed acuita in seguito dalle crescenti tensioni geopolitiche culminate con l'invasione dell'Ucraina da parte della Russia.

Anche con riguardo all'Italia alla fine del 2021 la crescita dell'economia aveva perso slancio, frenata dal ristagno dei consumi delle famiglie e dal contributo negativo della domanda estera netta.

Secondo gli indicatori disponibili, nel primo trimestre dell'anno in corso il PIL è diminuito, risentendo del rialzo dei contagi e degli ulteriori forti rincari energetici in un quadro congiunturale di elevata incertezza per gli sviluppi dell'invasione dell'Ucraina.

Basti pensare che nel quarto trimestre del 2021 il prodotto interno lordo è aumentato dello 0,6 per cento rispetto al periodo precedente in cui era aumentato del 2,5 per cento.

Sulla base degli indicatori più recenti, si stima che nel primo trimestre del 2022 il PIL abbia registrato una riduzione di poco più di mezzo punto percentuale sul periodo precedente e le informazioni congiunturali finora disponibili segnalano una flessione sia dell'attività manifatturiera sia di quella nei servizi.

L'attività industriale è diminuita nel complesso del primo trimestre, tornando su livelli prossimi a quelli precedenti lo scoppio della pandemia. Dopo il rialzo alla fine dello scorso anno, secondo le imprese la crescita degli investimenti continuerà durante il 2022, anche se in attenuazione. Restano positive le condizioni del mercato immobiliare.

Nello specifico la spesa per investimenti aveva accelerato nel quarto trimestre del 2021 (al 2,8 per cento sul periodo precedente, dall'1,8), sospinta sia dalla componente relativa alle costruzioni, sia dalla spesa in impianti e macchinari, ma gli indicatori più recenti segnalano un indebolimento dell'accumulazione di capitale nei primi mesi dell'anno in corso.

Da quanto emerge dall'Osservatorio congiunturale sull'industria delle costruzioni, presentato dall'Associazione nazionale costruttori edili (Ance), il 2021 è stato un anno record per il settore.

Nel corso del 2021 è stato registrato un aumento degli investimenti del 16,4% su base annua. Si tratta di un risultato superiore anche ai livelli pre pandemici, con un 9% in più rispetto al 2019. Il settore costruzioni ha contribuito all'aumento del 6,5% del Pil. Nel comparto l'occupazione è cresciuta dell'11,8%.

Va sottolineato che nonostante tale miglioramento registrato, il gap produttivo generatosi all'inizio della crisi del settore non è stato ancora recuperato, a testimonianza delle difficoltà incontrate dal comparto negli ultimi 15 anni, si pensi solo che, rispetto al 2007, la riduzione degli investimenti è del 28,8%.

La crescita del settore è stata ed è tuttora trainata dalla riqualificazione del patrimonio abitativo tant'è che nel corso del 2021 gli investimenti in questo ambito sono cresciuti del 25%, attestandosi a 55 miliardi di euro, grazie ai bonus edilizi concessi dal governo italiano ed ai meccanismi della cessione del credito e dello sconto in fattura.

Le iniziali aspettative di crescita per il 2022, che rimanevano positive nonostante le criticità rappresentate dal caro materiali, dall'inflazione e dalla carenza di manodopera, non tenevano conto del conflitto e della crisi Russo-Ucraina i cui effetti sul mercato delle costruzioni e sugli investimenti sono ad oggi tutti da verificare, ma per certo determineranno una revisione al ribasso di tali stime.

Da ultimo l'accelerazione dovuta al PNRR di su tale crescita è stata in forte dubbio per le cause legate al caro materiali che rischiava di bloccare i cantieri già assegnati in procinto di partire.

---

SACAİM S.p.A. – Bilancio dell'esercizio 2021 - Relazione sulla gestione

La buona notizia è che recentemente (DM aprile 2022) è stato attivato il meccanismo della compensazione dei rincari dei prezzi dei materiali da costruzione attraverso cui le Stazioni Appaltanti possono richiedere l'accesso al Fondo per le compensazioni a fronte delle richieste attivate dagli appaltatori o dai loro subappaltatori.

In questo quadro macroeconomico in cui le incertezze sono molte e la risoluzione del conflitto in essere non prevedibile, le ripercussioni sull'economia non sono stimabili.

La Società tuttavia, non avendo diretti interessi nelle aree di conflitto, si è concentrata allo sviluppo del proprio business nell'ambito dei comparti che più sembrano poter essere stabili; appalti pubblici correlati al PNRR; lavori correlati ai bonus edilizi con i relativi sistemi di cessione del credito; appalti privati con solidi gruppi industriali nazionali ed internazionali; restauri e ristrutturazioni complesse e di pregio cui la società è incline per storia e presenza sul mercato.

### **Contesto aziendale e sviluppo**

Nel contesto descritto, la strategia della società, sia per l'esercizio 2021 sia per l'esercizio in corso, si è concentrata sullo sviluppo del comparto dei c.d. Bonus edilizi (superbonus in particolare), dei lavori pubblici e sulle gare con aziende private di elevato standing (sia per ristrutturazione di complessi alberghieri o palazzi di pregio, che per lo sviluppo di edilizia industriale), organizzandosi al suo interno e consolidando collaborazioni con partner e consulenti fiscali e tecnici; ciò sia in proprio che talvolta in ATI con la capogruppo Rizzani de Eccher S.p.A. .

In questa logica nel primo quadrimestre del 2022 sono stati acquisiti lavori per ca. 15 milioni di euro con condomini per Bonus edilizi.

Anche il settore degli investimenti privati nel settore alberghiero e lo sviluppo di immobili industriali è stato perseguito con dedizione e sono prevedibili a breve nuove acquisizioni nei comparti di riferimento.

La Società, nel corso del 2021 ha continuato a perseguire anche il tradizionale mercato del restauro di edifici di interesse storico-artistico e monumentale, sia sul mercato "interno" veneziano sia, più in generale, in Italia. Come sopra evidenziato di particolare interesse in questo momento storico è il comparto c.d. "superbonus 110", date le opportunità di un mercato che è caratterizzato da domanda significativamente superiore all' offerta e che ha consentito alla società di poter valutare attentamente le iniziative da intraprendere in veste di General Contractor e/o di Appaltatore. Tutto ciò tenendo in adeguata considerazione gli aspetti di rischio derivanti; dal meccanismo della cessione del credito fiscale, dal grado di complessità gestionale e burocratica e dal conseguente sviluppo di capitale circolante rispetto al ritorno atteso in termini di marginalità.

Nel corso dell'esercizio 2021 Sacaim ha acquisito lavori per complessivi 60 milioni di euro fra cui tra i più significativi si annoverano:

- la realizzazione della nuova sede della Società Pharmanutra S.p.A., del valore di ca. 14,5 milioni di euro;
- la realizzazione del nuovo edificio multifunzionale per il gruppo "Stevanato" di Piombino Dese (PD) del valore di ca. 8 milioni di euro;
- l'intervento agevolato "Superbonus 110" per conto di Condomini situati nel Nord-Est per ca. complessivi 20 milioni di euro;
- il restauro e la riqualificazione di due importanti palazzi storici, siti in Venezia centro storico, per un valore complessivo di ca. 6 milioni di euro.

SACAIM S.p.A. – Bilancio dell'esercizio 2021 - Relazione sulla gestione

Sempre nel settore del restauro di edifici, la Società ha proseguito nel 2021 e completato nei primi mesi del 2022, per conto della Capogruppo, la realizzazione del prestigioso complesso denominato "Procuratie Vecchie" in Piazza San Marco a Venezia, di proprietà del Gruppo Generali.

#### Situazione economica e patrimoniale

Nel corso del 2021 la Società ha ripreso con vigore l'attività produttiva, sviluppando complessivamente un valore della produzione quasi doppio rispetto a quello dell'esercizio 2020; tutti i cantieri hanno generato margini in linea con le previsioni consentendo il raggiungimento di un risultato netto aziendale significativo.

Sotto il profilo finanziario, la crescita dei volumi di produzione ha determinato un inevitabile incremento del capitale circolante che, al netto delle esigue attività di investimento e del nuovo indebitamento finanziario contratto, ha avuto effetto sulle disponibilità liquide che si sono ridotte di circa 1,2 milioni di euro, passando da 3,8 milioni a 2,6 milioni.

Di tali aggregati si daranno maggiori dettagli nella sezione dedicata all'analisi economica, finanziaria e patrimoniale della società.

Il portafoglio ordini al 31 dicembre 2021 si attesta a circa 97 milioni di euro, in sensibile crescita rispetto alla fine del precedente esercizio.

Si elencano di seguito le principali commesse che hanno sviluppato, nel corso del 2021, produzione significativa:

- riqualificazione e restauro dell'immobile denominato "Procuratie Vecchie" in Piazza San Marco a Venezia;
- realizzazione di un nuovo edificio industriale adibito ad officina navale per una multinazionale del settore cantieristico;
- lavori di realizzazione di un nuovo centro multifunzionale per conto di Pharmanutra S.p.A.;
- realizzazione della terza corsia dell'autostrada A4 lotto II, tratto dal fiume Tagliamento (Alvisopoli) allo svincolo di Portogruaro, acquisiti in ATI con la capogruppo Rizzani de Eccher e Impresa Pizzarotti (in quota pari al 30% come mandante);
- riqualificazione dell'area ex Casino - Lido di Venezia, per il Comune di Venezia .

#### ANALISI DELLA SITUAZIONE ECONOMICA, FINANZIARIA E PATRIMONIALE

Si riportano a seguire i dati di sintesi del conto economico e dello stato patrimoniale riclassificati, oltre al rendiconto finanziario.

Conto economico	31/12/2021	31/12/2020
<b>Totale valore della produzione</b>	57.750.820	29.271.565
Costi operativi	(54.137.777)	(29.296.926)
<b>Margine operativo lordo (EBITDA) *</b>	<b>3.613.043</b>	<b>(25.361)</b>
<b>% EBITDA</b>	<b>6,3%</b>	<b>-0,1%</b>
Ammortamenti e svalutazioni di immobilizzazioni	(117.753)	(134.654)
<b>Risultato operativo (EBIT)</b>	<b>3.495.290</b>	<b>(160.015)</b>
<b>% EBIT</b>	<b>6,1%</b>	<b>-0,5%</b>
Gestione finanziaria e delle partecipazioni	(348.376)	22.500

SACAİM S.p.A. – Bilancio dell'esercizio 2021 - Relazione sulla gestione

Conto economico	31/12/2021	31/12/2020
<b>Risultato prima delle imposte (EBT)</b>	<b>3.146.914</b>	<b>(137.515)</b>
Imposte sul reddito	(947.909)	169.356
<b>Risultato netto</b>	<b>2.199.005</b>	<b>31.841</b>
Cash flow (**)	2.316.758	166.495

(\*) L'EBITDA viene convenzionalmente determinato quale risultato prima degli ammortamenti e delle svalutazioni di immobilizzazioni, dei risultati della gestione finanziaria, delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie e delle imposte sul reddito. Poiché la composizione dell'EBITDA non è regolamentata dai principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dalla società potrebbe non essere omogeneo con quello utilizzato da altri soggetti economici e pertanto non risultare comparabile.

(\*\*) Il Cash Flow è determinato dall'utile netto rimontato degli ammortamenti.

La società nel corso del 2021 ha incrementato sensibilmente il valore della produzione, consolidando il margine industriale. In presenza di un modesto incremento delle spese generali ciò ha reso possibile il conseguimento di un EBITDA significativo pari a ca. 3,6 milioni di euro (6,3%); al netto della gestione finanziaria negativa (dovuta agli effetti dell'attualizzazione dei crediti tributari al valore di realizzo, al netto dei correlati proventi, in relazione ai lavori sui Condomini riguardanti i Bonus edilizi) il risultato ante imposte è marcatamente positivo.

Va segnalato che, a fronte dell'avvenuta risoluzione delle problematiche finanziarie che avevano costretto a significativi accantonamenti su crediti nei confronti di un importante committente, il relativo fondo svalutazione è stato rilasciato con un effetto economico positivo pari a 402 mila euro.

Gli indici di redditività (ROE e ROI) si confermano su valori soddisfacenti; il ROI al 6,3% sconta il sensibile incremento del capitale investito, che ha seguito l'aumento del fatturato, mentre il ROE è decisamente migliorato.

Stato patrimoniale	31/12/2021	31/12/2020
<b>Immobilizzazioni nette + crediti esig. oltre eserc.</b>	<b>2.079.271</b>	<b>1.902.011</b>
Rimanenze	15.421.915	10.411.209
Crediti a breve term. + ratei e risconti attivi	37.131.686	22.322.584
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>52.553.601</b>	<b>32.733.793</b>
Debiti a breve term. + ratei e risc. passivi	34.008.881	19.419.388
Acconti	11.712.122	11.509.270
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>45.721.003</b>	<b>30.928.658</b>
<b>Capitale circolante netto</b>	<b>6.832.598</b>	<b>1.805.135</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	703.371	739.205
Altri debiti con scadenza oltre es. success.	0	0
Fondi per rischi ed oneri	1.121.094	1.121.094
<b>Capitale investito netto</b>	<b>7.087.404</b>	<b>1.846.847</b>
<b>Coperto da</b>		
Patrimonio Netto	7.597.965	5.398.960
Posizione finanziaria netta a breve termine	(510.561)	(3.552.113)
Posizione finanziaria netta a m/l termine	0	0
<b>Mezzi Propri + Posizione finanziaria netta</b>	<b>7.087.404</b>	<b>1.846.847</b>

	Anno 2021	Anno 2020
--	-----------	-----------

SACAİM S.p.A. – Bilancio dell'esercizio 2021 - Relazione sulla gestione

<b>Margine di tesoreria (*)</b>	7.343.159	5.357.248
<b>Posizione finanziaria netta a breve e lungo termine</b>	(510.561)	(3.552.113)
<b>ROI (EBIT/Totale Attivo al netto delle disp. liquide)</b>	6,4%	-0,5%
<b>ROE (Risultato netto/PN senza risultato d'esercizio)</b>	40,7%	0,6%
<b>Quoziente di liquidità o acid test (**)</b>	0,82	0,84
<b>Quoziente di disponibilità o current ratio (***)</b>	1,16	1,17

(\*) Margine di tesoreria: attività d'esercizio a breve termine (incluse le rimanenze )+ posizione finanziaria netta a breve termine - passività di esercizio a breve termine.

(\*\*) Quoziente di liquidità/acid test: attività di esercizio a breve termine escluse le rimanenze + posizione finanziaria netta a breve termine / passività di esercizio a breve termine.

(\*\*\*) Quoziente di disponibilità: attività d'esercizio a breve termine + posizione finanziaria netta a breve termine / passività di esercizio a breve termine.

Come già accennato, venendo alla analisi dello stato patrimoniale, il capitale investito netto si è incrementato sensibilmente (+5,2 milioni di euro) nel corso dell'esercizio; ciò è correlato sostanzialmente all'incremento delle poste del capitale circolante netto, che sono aumentate a fronte di una crescita rilevante del turnover aziendale: crediti e rimanenze aumentano sensibilmente (+19 milioni) e tale dinamica trova copertura in buona misura nella leva commerciale, (+14 milioni dei debiti commerciali), mentre gli anticipi restano di fatto invariati .

Il fabbisogno generato dall'aumento del capitale investito netto è stato finanziato dalla redditività netta aziendale e quindi dai suoi effetti sul patrimonio netto della Società, e dalla posizione finanziaria netta che passa da 3,5 milioni del 2020 (ricordiamo si tratta di liquidità, essendo una PFN positiva) a 510 mila euro nel 2021.

La Società dal punto di vista patrimoniale aumenta la sua solidità con un patrimonio netto che si attesta a oltre 7 milioni di euro.

Il margine di Tesoreria (attività d'esercizio a breve termine più posizione finanziaria netta a breve termine e meno passività di esercizio a breve termine), si conferma su valori più che rassicuranti; anche i quozienti di disponibilità (*current ratio*) e di liquidità (*acid test*) si confermano su valori buoni ed intorno a 1 senza scontare dinamiche correlate all'aumento del fatturato e del circolante; ciò a comprova del buon equilibrio di tesoreria mantenuto nel corso dell'esercizio, quanto a capacità di far fronte agli impegni finanziari nel breve e medio periodo.

Si riporta per completezza il rendiconto finanziario in forma sintetica, che evidenzia, per area di gestione, il contributo alla liquidità generata.

**Rendiconto Finanziario**

	2021	2020
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/min. da cessione	3.478.160	(114.909)
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel CCN</b>		
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	436.597	144.305

SACAIM S.p.A. – Bilancio dell'esercizio 2021 - Relazione sulla gestione

	2021	2020
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	3.914.757	29.396
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Totale variazioni del capitale circolante netto	(6.207.928)	5.892.131
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(2.293.171)	5.921.527
<b>Altre rettifiche</b>		
Totale altre rettifiche	(703.054)	(188.656)
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>(2.996.225)</b>	<b>5.732.871</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>(45.327)</b>	<b>(2.531.006)</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>1.800.551</b>	<b>(167.373)</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>(1.241.001)</b>	<b>3.034.492</b>
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.862.444	827.952
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.621.443	3.862.444
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Sotto il profilo finanziario, la società ha assorbito cassa per effetto del flusso negativo derivante dall'attività operativa (negativa per ca. 3 milioni di euro), tutto sostanzialmente dovuto alla variazione di capitale circolante netto (negativo per 6 milioni di euro) che ha assorbito tutto il flusso di cassa generato dalla gestione reddituale operativa (positiva per 3,9 milioni); tale fabbisogno è stato, come già esposto in precedenza, finanziato sia dal nuovo indebitamento a breve (anticipi su contratti) per 1,8 milioni di euro, che dall'utilizzo della liquidità aziendale. Per l'effetto di quanto sopra descritto le disponibilità aziendali si sono ridotte passando da 3,8 milioni a 2,6 milioni di euro.

La Società nel corso dell'esercizio ha sostenuto oneri finanziari verso istituti di credito, factor e società del gruppo in misura modesta (77 mila euro circa), dovuti a commissioni per disponibilità fidi e ad oneri su anticipazioni ricevute e su fattorizzazione crediti. Non vi è stata necessità di utilizzare gli ulteriori affidamenti onerosi di cui dispone (per circa 2 milioni).

Si segnala che le poste residue contabilizzate fra gli oneri finanziari, al netto dei proventi da correlare, incidono negativamente per 306 mila euro; come già ampiamente descritto in nota integrativa, sono relative ai crediti tributari generati da lavori appaltati da Condomini per la cui genesi peculiare, derivante dallo sconto in fattura su agevolazioni fiscali, si rinvia alla nota stessa.

## SEDI SECONDARIE

La società al 31.12.2021 ha una sede secondaria a Venezia, San Marco 3831, dedicata alle attività tecniche di supporto ai cantieri ubicati in Venezia centro storico ed una sede di rappresentanza e di supporto tecnico nell'area a Visso (MC).

## AZIONI PROPRIE ED AZIONI O QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI



---

SACAIM S.p.A. – Bilancio dell'esercizio 2021 - Relazione sulla gestione

La società, né direttamente, né attraverso controllate o collegate, fiduciarie o interposte persone, detiene e/o ha acquistato nel corso dell'esercizio azioni proprie o quote di società controllanti.

#### **ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO**

Non si segnalano spese per ricerca e sviluppo sostenute nell'esercizio 2021 atte ad essere capitalizzate sulla base dei principi contabili attualmente vigenti.

#### **INFORMAZIONI SUI PRINCIPALI RISCHI ED INCERTEZZE – STRUMENTI FINANZIARI - OBIETTIVI E POLITICHE DELLA SOCIETÀ E DESCRIZIONE DEI RISCHI**

Con riferimento a quanto richiesto dal 1° e 3° comma, numero 6) bis dell'articolo 2428 del Codice civile, segnaliamo i principali rischi ed incertezze cui la società è esposta, nonché i principali strumenti finanziari in uso presso la società, che sono rappresentati dai crediti e debiti commerciali, dagli anticipi ricevuti dai committenti, dalle disponibilità liquide e dall'indebitamento bancario.

Si ricorda che, a seguito dell'intervenuta acquisizione del Ramo Aziendale del 2013, la società è subentrata in numerosi contratti di cui ha sostanzialmente concluso l'esecuzione. In sede di tale acquisizione sono state fatte attente e peculiari valutazioni dei rischi a ciò connessi sia in termini operativi, che di liquidità e di credito; a presidio di tali rischi "importati" con l'operazione sono stati stanziati anche appositi ed adeguati fondi di cui le attività e le passività espresse in bilancio tengono tuttora conto. Uguale valutazione del rischio viene fatta nell'ambito delle ordinarie attività di partecipazione ed acquisizione di nuove commesse.

Va qui evidenziato che lo stato di emergenza sanitaria, correlato al diffondersi del Covid 19, costituisce oramai solo in misura marginale e abbastanza prevedibile, un fattore negativo e di incertezza sul futuro del settore; parimenti ha avuto una ridotta incidenza sulle valutazioni di tutti i rischi qui esposti e commentati.

Gli impatti che tale emergenza ha tuttavia avuto a livello mondiale, quali l'aumento tangibile dei prezzi delle materie prime e dell'energia, verificatesi nei primi mesi dell'anno 2022, oltre alle ripercussioni economiche causate dalla guerra in Ucraina, hanno determinato il management della Società ad attenzionare alcune funzioni aziendali tra cui quella che presidia il rischio operativo ed il rischio prezzo, e loro possibili effetti sulla liquidità aziendale.

Va premesso che la Società, e la sua prevedibile evoluzione della gestione sotto commentata in apposito capitolo, non sarà verosimilmente direttamente influenzata dal contesto emergenziale conseguente alla crisi Ucraina, non avendo contratti di appalto nelle aree interessate dalla guerra o con clienti appartenenti a quelle aree. Gli effetti invece che, sia la guerra che la situazione mondiale post pandemia ed antecedente alla guerra stessa, hanno avuto sull'aumento del costo delle materie prime e dell'energia elettrica, come descritto nel capitolo in apertura di relazione, potrebbero potenzialmente impattare sull'area operativa e sulle attese di marginalità di alcuni appalti.

#### **Rischio di mercato, rischio operativo e rischio prezzo**

---

SACAIM S.p.A. – Bilancio dell'esercizio 2021 - Relazione sulla gestione

La società opera nell'area delle costruzioni edili e nello specifico nella realizzazione di opere civili, industriali e marittime, restauri e ristrutturazioni di edifici storici, infrastrutture ed opere di urbanizzazione. Normalmente la società agisce in qualità di appaltatore principale, anche in associazione temporanea di impresa, ed è presente attualmente solo in Italia. La società in tale ambito valuta con attenzione il rischio connesso all'andamento dei prezzi di acquisto dei beni e dei servizi al fine di intraprendere le opportune scelte economiche e finanziarie.

La tipologia di opere effettuate implica un rischio operativo non completamente eliminabile connesso alla necessità di gestire le complessità tecniche delle opere nell'ambito di contratti di appalto stipulati sia con committenze pubbliche che con gruppi Privati strutturati. A tali fonti di rischio si sono aggiunti gli aumenti dei prezzi degli approvvigionamenti.

Va segnalato che tali rischi sono significativi con riferimento all'aumento delle sole materie prime e non anche ai costi dell'energia, che incide in misura mediamente ridotta sul piano degli acquisti dei cantieri. Inoltre tali rischi sono apprezzabili nei cantieri in fase di avvio, in cui non sono ancora fissati coi fornitori accordi e meccanismi di tutela su prezzi e quantità di materiali necessarie.

La società nei casi di committenze private si è già attivata per il recupero di tali maggiori onerosità rinegoziando i corrispettivi di appalto.

Nell'ambito pubblico invece è stato recentemente normato (nuovo DM aprile 2022 ) il meccanismo della compensazione dei rincari dei prezzi dei materiali da costruzione nel secondo semestre 2021 attraverso cui le Stazioni Appaltanti possono richiedere l'accesso al Fondo per le compensazioni sulle revisioni prezzi. Per tali ragioni si ritiene sotto controllo tale rischio e non impattante in misura apprezzabile sul portafoglio lavori acquisito e sulla prevedibile evoluzione della gestione che ne deriva.

#### **Rischio di credito**

Il rischio di credito è rappresentato dall'esposizione della società a potenziali perdite che possono derivare dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalla clientela. Tale rischio di credito con la clientela è costantemente oggetto di monitoraggio mediante utilizzo di informazioni e di procedure di valutazione della stessa. Si evidenzia che nella situazione attuale, tale rischio risulta ridotto per la clientela rappresentata da Enti Pubblici per i quali si è contratta anche la tendenza al ritardo nei pagamenti, salvo casi particolari ed adeguatamente monitorati.

Va segnalato che la struttura dei contratti in essere, regolati dalla legge sugli appalti pubblici in Italia, consente alla società di monitorare tale rischio tramite un'attenta gestione dei flussi di tesoreria di ogni singolo progetto.

#### **Rischio di liquidità**

Relativamente alla gestione finanziaria della società, gli amministratori nel corso del 2021 hanno valutato la liquidità generata dalla gestione sufficiente a coprirne i fabbisogni che sono aumentati per effetto dell'incremento del valore prodotto.

D'altro canto si evidenzia altresì la capacità della società di strutturare contratti, in particolare sul lato passivo, per forniture e subappalto, che permettono di far fronte alle esigenze finanziarie operative direttamente tramite gli incassi dai propri committenti (anticipi e stati di avanzamento).

Va qui altresì dato conto che tale equilibrio sconta l'aumento di esposizione commerciale, generatosi per l'effetto dei rapporti intercompany, verso la capogruppo, il cui rientro parziale prevedibile a partire da giugno 2022, non potrà che migliorare la gestione finanziaria complessiva di breve e medio periodo e di

SACAİM S.p.A. – Bilancio dell'esercizio 2021 - Relazione sulla gestione

conseguenza gli effetti sull'operatività.

#### **Rischio di tasso di interesse**

La società al 31 dicembre 2021 risulta indebitata nei confronti del sistema bancario per 1,8 milioni a titolo di anticipazioni su contratti; ragione per cui l'incidenza degli oneri finanziari sul valore della produzione risulta commisurata a tale indebitamento e/o correlata solo alla fattorizzazione di alcuni crediti.

Non risultano in essere, alla data del 31 dicembre 2021, contratti derivati a copertura dell'oscillazione tassi d'interesse; comunque si specifica che è politica della società e del gruppo cui appartiene ricorrere a tali strumenti entro i limiti definiti dalle esigenze dell'attività caratteristica e non assumere posizioni riconducibili a finalità speculative.

#### **Rischio di cambio**

La società opera esclusivamente in Italia ed in euro, non esistono ad oggi contratti di copertura cambio e non vi sono operazioni commerciali in valuta intervenute nell'esercizio.

### **INFORMAZIONI ATTINENTI IL PERSONALE, L'AMBIENTE E L'ORGANIZZAZIONE**

#### **Personale**

I dipendenti al 31 dicembre 2021 erano in numero di 93 (90 al 31 dicembre 2020) ed erano così suddivisi:

operai	39
impiegati	52
dirigenti	2

Va segnalato che nella normale dinamica del personale, alcuni dei dipendenti vengono talvolta trasferiti a società del gruppo, anche consorziati.

#### **Salute e sicurezza nell'ambiente di lavoro (UNI ISO 45001) e gestione Ambientale (UNI EN ISO 14001)**

Nel 2021, al fine di estendere e rafforzare le proprie politiche aziendali, Sacaim ha ottenuto altri tre nuovi riconoscimenti di conformità a norme internazionali; essi sono:

- 27 dicembre 2021, UNI ISO 39001:2016: Sistemi di gestione della sicurezza del traffico stradale (RTS) Requisiti e guida all'utilizzo, certificato n. IT21/1156, emesso dall'organismo di certificazione accreditato SGS ITALIA SPA.
- 22 dicembre 2021, UNI ISO 37001:2016: Sistemi di gestione per la prevenzione della corruzione - Requisiti e guida all'utilizzo, certificato n. IT21/1148, emesso dall'organismo di certificazione accreditato SGS ITALIA SPA.
- 18 dicembre 2021, SA 8000:2014: Social Accountability - Responsabilità sociale, certificato n.021M-SAC-S, emesso dall'organismo di certificazione SI.CERT

La Società ha altresì mantenuto attivi i previgenti modelli di gestione ed organizzazione, conformi ad altre norme internazionali, qui sotto elencate:

- UNI EN ISO 9001:2015 : Sistemi di gestione per la qualità – Requisiti, certificato n. IT12/0816, emesso dall'organismo di certificazione accreditato SGS ITALIA SPA.
- UNI EN ISO 14001:2015: Sistemi di gestione ambientale - Requisiti e guida per l'uso, certificato n. IT11/0212, emesso dall'organismo di certificazione accreditato SGS ITALIA SPA.

*SACAİM S.p.A. – Bilancio dell'esercizio 2021 - Relazione sulla gestione*

- UNI ISO 45001:2018: Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro - Requisiti e guida per l'uso, certificato n. IT19/0210, emesso dall'organismo di certificazione accreditato SGS ITALIA SPA.

Sacaim ed il suo management, consapevole dell'importanza di accrescere la competenza e consapevolezza di quanti sono chiamati ad attuare i propri modelli di gestione e controllo, ha erogato altresì dei percorsi formativi di cui di seguito si elencano i più rilevanti:

- Corso auditor per sistemi di gestione sicurezza e ambientale (45001 e 14001) e modelli 231
- Criteri Ambientali Minimi nell'edilizia, Validazione di Progetto e Superbonus 110%
- ISO 37001: Aspetti normativi e il sistema anticorruzione aziendale
- Il D.Lgs. 231/2011, Aspetti normativi e il modello di organizzazione, gestione e controllo di SACAİM
- La sostenibilità ambientale nella filiera delle costruzioni

Le attività sopra descritte sono solo una parte di quanto profuso nel corso dell'esercizio 2021, a dimostrazione dell'impegno e della volontà dell'alta direzione nel voler migliorare la consapevolezza, le competenze tecniche e procedurali del proprio sistema integrato.

#### **Adozione del modello organizzativo - legge 231/2001**

La società con delibera del 6 novembre 2013 ha approvato il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D. Lgs. 231/2001, modello che è stato costantemente aggiornato nel corso degli esercizi successivi con le nuove normative intervenute e cui il Consiglio di Amministrazione ha regolarmente dato approvazione.

#### **PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE**

In un quadro di instabilità macroeconomica che si è fortemente acuito a seguito del conflitto tra Russia ed Ucraina, si determina una significativa incertezza per tutti gli operatori economici sia per i suoi effetti diretti sia, soprattutto, per i suoi effetti indiretti.

Come noto la società non opera sui mercati esteri e pertanto non è esposta a rischi relativamente al proprio portafoglio ordini o alla propria operatività; viceversa è esposta, come tutti, al rischio derivante dall'effetto del conflitto sul prezzo delle materie prime e degli idrocarburi che sta avendo conseguenze pressoché in tutti i settori merceologici e che si ritiene sia stato adeguatamente mitigato (se non del tutto sterilizzato) da una adeguata gestione dei contratti di appalto nella fase di acquisizione e, ove necessario, nella fase di esecuzione dei progetti.

Come già riferito in precedenza, la Società nel 2021 ha concentrato gli sforzi sull'acquisizione di nuovo portafoglio lavori puntando ad una migliore marginalità attesa e confermando l'attenzione per la qualità e solvibilità dei Committenti; le acquisizioni dell'esercizio 2021 si sono attestate su valori intorno ai 60 milioni di euro, ed alla data odierna sono stati acquisiti ulteriori lavori per ca. 20 milioni, raggiungendo un portafoglio ordini stimabile in ca. 110 milioni di euro.

In questo contesto la Società prevede un valore della produzione per l'esercizio 2022 sostanzialmente in linea con quello dell'esercizio precedente.

Con riguardo al margine industriale, esso è previsto stabile ed in linea con il 2021, con la possibilità quindi, in presenza di spese generali stabili, di confermare i buoni risultati operativi conseguiti.

Dal punto di vista patrimoniale e finanziario, sulla base delle previsioni dei flussi di cassa, inclusi quelli derivanti dalle dinamiche di tesoreria di gruppo, la società nel corso del 2022 dovrebbe migliorare la sua

SACAİM S.p.A. – Bilancio dell'esercizio 2021 - Relazione sulla gestione

PFN anche tenuto conto delle dinamiche dei pagamenti che caratterizzeranno i vari cantieri e le caratteristiche dei Committenti costituenti il suo portafoglio.

L'esercizio sarà quindi presumibilmente caratterizzato da una contrazione del circolante volta a liberare risorse migliorando la gestione di tesoreria.

Ciò, va segnalato, sarà consentito dal fatto che la società non dovrà anche in questo esercizio, sostenere rilevanti spese di investimento e/o straordinarie ed invece inizierà a ridurre l'esposizione commerciale verso la controllante.

**RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI E IMPRESE SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DI QUESTE ULTIME**

I rapporti in essere relativi a imprese controllate e collegate sono riferiti a:

- società consortili costituite per l'esecuzione dei lavori acquisiti in ATI;
- altre società per l'esecuzione di operazioni immobiliari.

I rapporti con società controllanti sono riferiti esclusivamente alla società Rizzani de Eccher S.p.A. che detiene, al 31.12.2021, il 100 % del capitale sociale.

I rapporti, condotti a normali condizioni di mercato, sono analiticamente illustrati nel capitolo sottostante relativamente alla controllante e nella nota integrativa della società, con riferimento alle operazioni realizzate con parti correlate.

**RAPPORTI INTERCORSI CON LA SOCIETÀ CHE ESERCITA ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO E CON LE ALTRE SOCIETÀ CHE VI SONO SOGGETTE**

Come già precisato in nota integrativa, la nostra società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della società Rizzani de Eccher S.p.A. con sede in Via Buttrio, 36 – Pozzuolo del Friuli (UD) - Numero Registro Imprese di Udine e Codice fiscale 00167700301 - R.E.A. Udine 115684.

Ai sensi dell'art. 2497 bis, comma 5, del codice civile, si forniscono le seguenti informazioni riguardanti i rapporti con la società che esercita attività di direzione e coordinamento, e si rimanda alla nota integrativa per il dettaglio dei crediti, debiti, costi, ricavi con le parti correlate, quali società controllate, collegate, controllate dalle controllanti o comunque partecipate.

a) *Rapporti commerciali*

Nel corso del 2021 sono proseguiti i rapporti commerciali tra SACAİM S.p.A. e Rizzani de Eccher S.p.A. in relazione all'affidamento in subappalto a Sacaim (Intervenuto nel corso del 2017) dei lavori di riqualificazione, ristrutturazione e restauro di un importante complesso immobiliare per cui Sacaim detiene le competenze tecniche ed adeguata organizzazione per la sua esecuzione; si tratta di lavori complessi siti in centro storico a Venezia. Tali lavori ed affidamenti sono stati effettuati a valori e condizioni di mercato.

Oltre a tali affidamenti permangono altri rapporti commerciali residuali, sorti a valle di alcuni contratti per prestazioni di service commerciale e tecnico e di distacco di personale su alcuni cantieri specifici in Italia

---

SACAİM S.p.A. – Bilancio dell'esercizio 2021 - Relazione sulla gestione

e sulla sede, i cui valori sono comunque contratti a condizioni di mercato.

*b) Rapporti finanziari*

*Finanziamenti*

La società Sacaim S.p.A. al 31.12.2021 non ha finanziamenti aperti verso Rizzani de Eccher S.p.A.

*Fideiussioni prestate a garanzia di proprie obbligazioni*

La capogruppo ha prestato, a beneficio della controllata Sacaim ed a favore di istituti di credito, le seguenti lettere di patronage non impegnative:

- a favore di Unicredit Banca S.p.A. per un valore di garanzia pari a 18,8 milioni, a fronte di affidamenti accordati su anticipazioni fatture e crediti di firma (rispettivamente per 2,2 milioni e 6 milioni di euro).
- a favore di Intesa San Paolo S.p.A. per affidamenti su crediti di firma per euro 2 milioni.

Si ricorda che la Società ha aderito al regime di consolidato fiscale nazionale con la controllante nonché all'istituto dell'IVA di Gruppo.

Al 31.12.2021 residua il debito verso controllanti pari ad euro ca. 2,18 milioni; si tratta di poste aventi natura commerciale.

*c) Decisioni significative influenzate dall'attività di Direzione e Coordinamento e loro motivazione:*

La gestione di SACAİM S.p.A. è stata attuata anche con il coordinamento della controllante Rizzani de Eccher S.p.A.

**CONCLUSIONI E PROPOSTE**

In chiusura di questa relazione, Vi invitiamo ad approvare il bilancio dell'esercizio 2021, il quale indica il conseguimento di un utile di esercizio pari ad euro 2.199.005 e di esprimervi in merito alla proposta riportata in nota integrativa.

Venezia, 30 Maggio 2022

Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente  
Marco de Eccher



## Sacaim S.p.A.

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2021

Relazione della società di revisione indipendente  
ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39



**Building a better  
working world**

EY S.p.A.  
Viale Appiani, 20/b  
31100 Treviso

Tel: +39 0422 368811  
Fax: +39 0422 433026  
ey.com

## Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

All'Azionista Unico della  
Sacaim S.p.A.

### Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

#### Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Sacaim S.p.A. (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2021, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2021, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio, a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

EY S.p.A.  
Sede: Lettele, via Manzoni, 12 - 20123 Milano  
Sede Secondaria: Via Cavour, 21 - 00187 Roma  
Capitale Sociale Euro 2.525.000,00 i.v.  
Inscritta alla S.C. del Registro delle Imprese, presso la CCIAA di Milano Giovi Enotria S.p.A.  
Codice fiscale e numero di iscrizione: 01542020154 - numero R.E.A. di Milano: 401158 - P.IVA: 04081220154  
Inscritta al Registro Revisione Legali al n. 70945 Pubblicato sulla C.C.I.A.A. di Milano il 13/10/2019  
Inscritta all'Albo Speciale delle società di revisione  
Consiglio di amministrazione n. 2 delib. (art. 1083) del 16/7/2019

A member firm of Ernst & Young Global Limited





## Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che tuttavia non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti od eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori e della relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dai principi di revisione internazionali (ISA Italia), tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.



**Building a better  
working world**

## Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Gli amministratori della Sacaim S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Sacaim S.p.A. al 31 dicembre 2021, inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Sacaim S.p.A. al 31 dicembre 2021 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Sacaim S.p.A. al 31 dicembre 2021 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Treviso, 13 giugno 2022

EY S.p.A.

  
Maurizio Rubinato  
(Revisore Legale)

Il sottoscritto Marco de Eccher nato a Bolzano il 17/11/1957 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi delle disposizioni vigenti".

SACAIM S.p.A. – Bilancio dell'esercizio 2021 - Relazione del Collegio sindacale

## **SACAIM S.p.A.**

Sede Legale: Via Righi 6, Marghera - Venezia

Capitale Sociale Euro 2.100.000 interamente versato

Numero Registro Imprese Venezia e Codice fiscale 01703680221

R.E.A. Venezia n° 371607

*Società soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento di Rizzani de Eccher S.p.A. con sede in Via Buttrio, 36 – Pozzuolo del Friuli (UD). Numero Registro Imprese di Udine e Codice fiscale 00167700301 - R.E.A. Udine 115684.*

### RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2021 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

All'Azionista unico di SACAIM S.p.A.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili, pubblicate a dicembre 2020 e vigenti dal 1° gennaio 2021.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della SACAIM S.p.A. al 31.12.2021 redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un utile d'esercizio di euro 2.199.005. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti "EY SpA" ci ha consegnato la propria relazione datata 13 giugno 2022 contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2021 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

#### **1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli

*SACAIM S.p.A. – Bilancio dell'esercizio 2021 - Relazione del Collegio sindacale*

assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del Consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni con il soggetto incaricato della revisione legale rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo preso visione della relazione dell'organismo di vigilanza; e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## **2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della SACAIM S.p.A al 31.12.2021 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso

*SACAIM S.p.A. – Bilancio dell'esercizio 2021 - Relazione del Collegio sindacale*

a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione”.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

**3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo l'azionista ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

Venezia – Marghera 13 giugno 2022

Il Collegio sindacale  
Il Presidente  
Stefano Burighel



Il sottoscritto Marco de Eccher nato a Bolzano il 17/11/1957 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi delle disposizioni vigenti”.