

## 711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2022

**SACAIM S.P.A.**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: VENEZIA VE VIA AUGUSTO RIGHI 6

Codice fiscale: 01703680221

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	53
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE .....	58
Capitolo 4 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE .....	71
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI .....	75

## SACAIM S.P.A. a socio unico

### Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA AUGUSTO RIGHI 6 30175 VENEZIA VE
Codice Fiscale	01703680221
Numero Rea	Venezia 371607
P.I.	01703680221
Capitale Sociale Euro	2.100.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI con socio unico
Settore di attività prevalente (ATECO)	412000 Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	RIZZANI DE ECCHER S.P.A.
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	RIZZANI DE ECCHER S.P.A.
Paese della capogruppo	ITALIA

v.2.14.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

## Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	57.992	31.536
2) impianti e macchinario	203.954	206.122
3) attrezzature industriali e commerciali	5.553	5.717
4) altri beni	9.484	15.837
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>276.983</b>	<b>259.212</b>
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	17.817	17.817
b) imprese collegate	51.831	51.831
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	522	0
d-bis) altre imprese	775	775
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>70.945</b>	<b>70.423</b>
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.098	7.648
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>8.098</b>	<b>7.648</b>
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	7.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	653.509	653.509
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>653.509</b>	<b>660.509</b>
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	64.051	54.955
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>64.051</b>	<b>54.955</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>725.658</b>	<b>723.112</b>
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>796.603</b>	<b>793.535</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>1.073.586</b>	<b>1.052.747</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	243.734	186.602
3) lavori in corso su ordinazione	31.902.590	15.235.313
<b>Totale rimanenze</b>	<b>32.146.324</b>	<b>15.421.915</b>
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.976.920	9.486.929
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.521.822	1.026.524
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>17.498.742</b>	<b>10.513.453</b>
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	470.031	471.521
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>470.031</b>	<b>471.521</b>
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.549.739	4.981.476
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>5.549.739</b>	<b>4.981.476</b>
4) verso controllanti		

v.2.14.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

esigibili entro l'esercizio successivo	10.996.742	15.234.256
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>10.996.742</b>	<b>15.234.256</b>
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	218.905	330.379
<b>Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	<b>218.905</b>	<b>330.379</b>
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.968.032	2.844.925
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>2.968.032</b>	<b>2.844.925</b>
5-ter) imposte anticipate	115.397	258.404
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.215.862	2.526.104
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>1.215.862</b>	<b>2.526.104</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>39.033.450</b>	<b>37.160.518</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	5.898.724	2.605.431
3) danaro e valori in cassa	22.565	16.012
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>5.921.289</b>	<b>2.621.443</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>77.101.063</b>	<b>55.203.876</b>
D) Ratei e risconti	1.026.222	997.692
<b>Totale attivo</b>	<b>79.200.871</b>	<b>57.254.315</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	2.100.000	2.100.000
IV - Riserva legale	623.210	623.210
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	4.874.755	2.675.750
<b>Totale altre riserve</b>	<b>4.874.755</b>	<b>2.675.750</b>
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	8.617.706	2.199.005
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>16.215.671</b>	<b>7.597.965</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
2) per imposte, anche differite	14.268	14.268
4) altri	1.106.826	1.106.826
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>1.121.094</b>	<b>1.121.094</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>729.224</b>	<b>703.371</b>
<b>D) Debiti</b>		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.342.976	1.810.882
<b>Totale debiti verso banche</b>	<b>4.342.976</b>	<b>1.810.882</b>
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.546.658	11.712.122
<b>Totale acconti</b>	<b>12.546.658</b>	<b>11.712.122</b>
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	25.920.258	18.513.861
<b>Totale debiti verso fornitori</b>	<b>25.920.258</b>	<b>18.513.861</b>
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	92.149	91.901
<b>Totale debiti verso imprese controllate</b>	<b>92.149</b>	<b>91.901</b>
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.860.378	9.056.388
<b>Totale debiti verso imprese collegate</b>	<b>11.860.378</b>	<b>9.056.388</b>
11) debiti verso controllanti		

v.2.14.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

esigibili entro l'esercizio successivo	1.777.535	2.179.869
Totale debiti verso controllanti	1.777.535	2.179.869
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	763.961	1.163.111
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	763.961	1.163.111
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	639.425	301.689
Totale debiti tributari	639.425	301.689
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	301.883	274.021
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	301.883	274.021
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.797.258	2.165.526
Totale altri debiti	2.797.258	2.165.526
Totale debiti	61.042.481	47.269.370
E) Ratei e risconti	92.401	562.515
Totale passivo	79.200.871	57.254.315

v.2.14.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

## Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	69.695.303	50.404.201
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	16.667.278	5.065.363
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
altri	1.534.668	2.281.256
Totale altri ricavi e proventi	1.534.668	2.281.256
Totale valore della produzione	87.897.249	57.750.820
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	9.445.666	6.098.037
7) per servizi	57.631.017	40.611.687
8) per godimento di beni di terzi	615.241	572.506
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	4.962.883	4.437.950
b) oneri sociali	1.903.561	1.724.941
c) trattamento di fine rapporto	385.237	318.844
e) altri costi	11.174	3.979
Totale costi per il personale	7.262.855	6.485.714
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	103.800	117.753
Totale ammortamenti e svalutazioni	103.800	117.753
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(57.132)	54.658
14) oneri diversi di gestione	894.058	315.175
Totale costi della produzione	75.895.505	54.255.530
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	12.001.744	3.495.290
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	247.810	404.879
Totale proventi diversi dai precedenti	247.810	404.879
Totale altri proventi finanziari	247.810	404.879
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	10.500	10.500
altri	231.190	742.755
Totale interessi e altri oneri finanziari	241.690	753.255
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	6.120	(348.376)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	12.007.864	3.146.914
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	3.247.151	930.512
imposte differite e anticipate	143.007	17.397
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	3.390.158	947.909
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>8.617.706</b>	<b>2.199.005</b>

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	8.617.706	2.199.005
Imposte sul reddito	3.390.158	947.909
Interessi passivi/(attivi)	(6.120)	348.376
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(63.960)	(17.130)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	11.937.784	3.478.160
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	385.238	318.844
Ammortamenti delle immobilizzazioni	103.800	117.753
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	489.038	436.597
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	12.426.822	3.914.757
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(16.724.409)	(5.010.706)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(3.486.048)	(8.901.550)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	7.571.797	12.980.921
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(28.530)	(602.996)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(470.114)	558.746
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	3.096.672	(5.232.343)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(10.040.632)	(6.207.928)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.386.190	(2.293.171)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	6.120	(348.376)
(Imposte sul reddito pagate)	(1.204.494)	-
(Utilizzo dei fondi)	(359.385)	(354.678)
Totale altre rettifiche	(1.557.759)	(703.054)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	828.431	(2.996.225)
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(138.329)	(79.263)
Disinvestimenti	64.147	23.090
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(10.067)	(2.554)
Disinvestimenti	23.570	13.400
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(60.679)	(45.327)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	2.532.094	1.800.551
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	2.532.094	1.800.551
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	3.299.846	(1.241.001)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.605.431	3.846.806
Danaro e valori in cassa	16.012	15.638
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.621.443	3.862.444
Disponibilità liquide a fine esercizio		

v.2.14.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

---

Depositi bancari e postali	5.898.724	2.605.431
Danaro e valori in cassa	22.565	16.012
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	5.921.289	2.621.443



## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022**

### **Nota integrativa, parte iniziale**

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile, così come modificata dal D. Lgs. 139/2015 (il "Decreto"), interpretata ed integrata dai principi contabili italiani emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità ("OIC").

### **Principi di redazione**

#### **Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio**

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 è costituito dallo stato patrimoniale e dal conto economico, redatti secondo lo schema previsto dal Codice Civile, dal Rendiconto Finanziario (il cui contenuto, conforme all'art. 2425-ter del Codice Civile, è presentato secondo le disposizioni del principio contabile OIC 10) e dalla presente nota integrativa. Quest'ultima illustra, analizza e integra i dati contenuti nel bilancio stesso.

Come noto, in data 30 marzo 2013 la Società ha acquisito il ramo operativo della S.A.C.A.I.M. (Società per Azioni Cementi Armati Ing. Mantelli) S.p.A. in Amministrazione Straordinaria - società con sede a Marghera (Venezia) fondata nel 1920 ed operante principalmente nel settore delle opere civili industriali e marittime, restauri e ristrutturazioni di edifici storici, infrastrutture ed opere di urbanizzazione.

L'impatto sulla Società di tale acquisizione ha determinato variazioni patrimoniali sia dell'attivo sia del passivo e il bilancio al 31 dicembre 2022 continua a risentire di tale operazione e dei suoi effetti patrimoniali, per una parte residua dell'attivo iscritto a valori di acquisto (mediante rilevazione contabile cosiddetta "a saldi aperti" che esprime il valore d'acquisto come differenza tra i valori contabili rivenienti dal ramo d'azienda acquisito e i fondi rettificativi convenuti negozialmente) e solo in via marginale per i debiti acquisiti ad oggi non ancora pagati.

#### **Principi contabili**

Le valutazioni delle poste iscritte sono state prudentemente compiute nella prospettiva della continuità aziendale; la rilevazione e presentazione delle voci è stata effettuata tenendo conto della sostanza delle operazioni o del contratto. Per ciascuna operazione o fatto, e comunque per ogni accadimento aziendale, è stata pertanto identificata la sostanza dello stesso qualunque sia la sua origine ed è stata valutata l'eventuale interdipendenza di più contratti facenti parte di operazioni complesse.

La rilevazione, valutazione, presentazione e informativa delle voci può differire da quanto disciplinato dalle disposizioni di legge sul bilancio nei casi in cui la loro mancata osservanza abbia effetti irrilevanti sulla rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società e del risultato economico dell'esercizio. A tal fine un'informazione si considera rilevante, sulla base di aspetti qualitativi e/o quantitativi, quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe ragionevolmente influenzare le decisioni prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio dell'impresa. Ulteriori criteri specifici adottati per declinare il concetto di irrilevanza sono indicati in corrispondenza delle singole voci di bilancio quando interessate dalla sua applicazione. La rilevanza delle singole voci è giudicata nel contesto di altre voci analoghe.

Gli elementi eterogenei inclusi nelle singole voci sono valutati separatamente.

I componenti positivi e negativi di reddito sono stati considerati per competenza, indipendentemente dalla data di incasso o di pagamento, tenendo conto dei rischi, delle perdite e degli eventi positivi maturati nel periodo di riferimento, nonché dei rischi e delle perdite di competenza, anche se divenuti noti successivamente.

Nelle voci indicate nel bilancio non figurano valori espressi all'origine in valuta estera.

I criteri di valutazione delle varie voci di bilancio sono conformi a quelli stabiliti dall'art. 2426 del Codice Civile e dai principi contabili di riferimento. Tra i postulati di bilancio vi è anche la continuità con l'esercizio precedente nell'applicazione dei criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio.

I più significativi criteri di valutazione sono di seguito illustrati, con specifica indicazione delle scelte operate tra più alternative contabili qualora consentite dal legislatore.

I valori presentati negli schemi di bilancio e nella nota integrativa sono espressi in unità di Euro.

## **Criteri di valutazione applicati**

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto delle quote di ammortamento; sono ammortizzate in proporzione alla residua possibilità di utilizzazione in relazione alla loro vita utile.

I costi di impianto e ampliamento sono stati ammortizzati in 5 esercizi, e sono stati iscritti con l'espresso consenso del Collegio Sindacale.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, ne viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti, fatta eccezione per l'eventuale avviamento, i costi di impianto ed ampliamento ed i costi di sviluppo, il cui valore non può essere ripristinato.

Il principio OIC 23 prevede che i costi pre-operativi, che comprendono i costi di progettazione e quelli per gli studi specifici riferiti alle commesse, nonché i costi per gli impianti di cantiere, che riepilogano gli oneri sostenuti per la pianificazione e l'organizzazione dei lavori acquisiti, non siano più differiti e contabilizzati fra le altre immobilizzazioni immateriali, ma bensì considerati costi di commessa e partecipino conseguentemente al margine di commessa in funzione dell'avanzamento dei lavori sulla base dei criteri della percentuale di completamento.

Ciò vale laddove si applichi il criterio di valorizzazione delle commesse basato sul "cost to cost"; nel caso di Sacaim S.p.A., poiché il criterio di valutazione dei lavori in corso adottato è, nella maggior parte dei casi, quello che si basa sui corrispettivi pattuiti, applicando il metodo dell'avanzamento fisico, si è ritenuto (già dal bilancio chiuso al 31.12.2014) di riclassificare i costi pre-operativi differiti di cui trattasi tra i risconti attivi e di spesarli imputandoli al conto economico - tra i costi per servizi - in relazione all'avanzamento della produzione della commessa a cui si riferiscono.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al costo d'acquisto o di costruzione e sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base delle aliquote economico-tecniche di seguito

indicate, per singole categorie, determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo di ogni singolo cespite, alla durata economico-tecnica dello stesso, ridotte al 50% per il primo anno di entrata in funzione del bene in considerazione del suo grado di utilizzo medio nel periodo.

Categoria	Aliquota
Fabbricati	3%
Macchine operatrici e impianti specifici	15%
Escavatori e pale meccaniche	20%
Impianti generici	10%
Casseforme e palancole	25%
Automezzi leggeri	25%
Automezzi pesanti	20%
Attrezzatura varia	40%
Costruzioni leggere	12,5%
Mobili e macchine ordinarie ufficio	12%
Macchine d'ufficio elettroniche ed elettromeccaniche	20%

I beni di costo unitario sino a euro 516,46 suscettibili di autonoma valutazione, considerata anche la marginalità del costo, sono spesi nell'anno di acquisto.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, ne viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

La quantificazione dell'eventuale perdita di valore, in presenza di indicatori di perdita, viene effettuata mediante un apposito test di impairment, come previsto dal principio contabile OIC 9.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al conto economico mentre quelli aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo.

Non vi sono beni il cui valore originario sia stato oggetto di rivalutazione monetaria.

#### **OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING)**

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

#### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le partecipazioni nelle società controllate e collegate nonché quelle in altre società sono valutate con il criterio del costo, determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione. Il costo viene ridotto nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite durevoli di valore e non siano prevedibili nell'immediato

futuro utili di entità tale da assorbire le perdite maturate. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione operata, viene operato un ripristino di valore fino al limite massimo costituito dal costo storico ante svalutazioni.

Le altre immobilizzazioni finanziarie costituite da crediti sono valutate in bilancio al costo ammortizzato, tenuto conto del fattore temporale e, pertanto, sono esposte nello Stato Patrimoniale al netto del relativo fondo di svalutazione ritenuto adeguato a coprire le perdite per inesigibilità ragionevolmente prevedibili.

Si precisa a tale proposito che la Società si è avvalsa della facoltà, concessa dall'articolo 12 comma 2 del D. Lgs. 139/2015, di non applicare retroattivamente il costo ammortizzato e, congiuntamente, l'eventuale attualizzazione alle voci legate ad operazioni intervenute antecedentemente al 1° gennaio 2016. Per i crediti con scadenza a medio lungo termine già in essere al 1° gennaio 2016 non è pertanto stato applicato il suddetto criterio.

### **Rimanenze, titoli ed attività finanziarie non immobilizzate**

Le materie prime sono valutate al minore fra il costo di acquisto ed il valore di mercato.

I lavori in corso per conto terzi di durata contrattuale superiore ai 12 mesi comprendono le opere realizzate e non ancora collaudate e sono valutati in base ai corrispettivi pattuiti, determinati applicando il metodo dell'avanzamento fisico, ad eccezione dei lavori per conto terzi relativi alle opere infrastrutturali in cui la Società è socio mandante e per i quali lo stato di avanzamento è stato determinato con il metodo del 'cost to cost' in linea con quanto effettuato dalla capogruppo mandataria, in quanto tale metodo meglio rappresenta la distribuzione dei risultati della commessa nel tempo.

La determinazione del valore delle opere infrastrutturali secondo il metodo del 'cost to cost' è basata sulla stima dei ricavi e dei costi a vita intera dei progetti, il cui apprezzamento è influenzato per sua natura da significativi elementi valutativi. Periodicamente sono effettuati aggiornamenti sulle assunzioni che sono alla base delle valutazioni. Gli eventuali effetti economici sono contabilizzati nell'esercizio in cui sono effettuati gli aggiornamenti.

Nella valutazione dei lavori in corso, di norma si tiene conto delle richieste di corrispettivi aggiuntivi, rispetto a quelli contrattualmente convenuti, se il loro realizzo è ritenuto ragionevolmente certo e quantificabile. Le eventuali riserve contrattuali su commesse in essere alla data di bilancio sono invece prudentemente considerate solo in seguito a sentenze e/o lodi favorevoli, fatta eccezione ai casi in cui alla data del bilancio sia ragionevolmente certo che la richiesta sia accettata sulla base delle più recenti informazioni e dell'esperienza storica.

I lavori in corso sono esposti al netto degli acconti versati dai committenti, riferibili ad importi accertati da questi ultimi attraverso stati di avanzamento lavori (S.A.L.).

Gli eventuali fondi destinati ad accogliere gli stanziamenti effettuati a fronte di possibili risultati negativi delle commesse in essere alla data di bilancio sono classificati in riduzione del valore netto delle rimanenze stesse.

### **Crediti**

I crediti originati da ricavi per operazioni di vendita di beni o prestazione di servizi sono rilevati nell'attivo circolante in base al principio della competenza quando si verificano le condizioni per il riconoscimento dei relativi ricavi.

I crediti che si originano per ragioni differenti sono iscritti se sussiste "titolo" al credito e dunque quando essi rappresentano effettivamente un'obbligazione di terzi verso l'impresa; se di natura finanziaria sono classificati tra le immobilizzazioni finanziarie

I crediti sorti dal 2016, ai sensi del novellato art. 2426 n. 8 co. 1, sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e nei limiti del loro valore presumibile di

realizzo. Pertanto, sono esposti nello Stato Patrimoniale al netto del relativo fondo di svalutazione ritenuto adeguato a coprire le perdite per inesigibilità ragionevolmente prevedibili.

Se il tasso di interesse dell'operazione non è significativamente differente dal tasso di mercato, il credito viene inizialmente iscritto ad un valore pari al valore nominale. L'eventuale differenza tra le disponibilità liquide erogate ed il valore attuale dei flussi finanziari futuri, determinato utilizzando il tasso di interesse di mercato, è rilevata tra gli oneri o tra i proventi finanziari del conto economico al momento della rilevazione iniziale, salvo che la sostanza dell'operazione o del contratto non inducano ad attribuire a tale componente una diversa natura.

La Società presume non rilevanti gli effetti derivanti dall'applicazione del costo ammortizzato e dell'attualizzazione quando la scadenza dei crediti è entro i 12 mesi, tenuto conto anche di tutte le considerazioni contrattuali e sostanziali in essere alla rilevazione del credito, e che i costi di transazione ed ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono di importo non significativo. In tale caso è stata omessa l'attualizzazione, gli interessi sono stati computati al nominale ed i costi di transazione sono stati iscritti tra i risconti ed ammortizzati a quote costanti lungo la durata del credito a rettifica degli interessi attivi nominali.

Si ricorda che la Società si è avvalsa della facoltà, concessa dall'articolo 12 comma 2 del D. Lgs. 139/2015, di non applicare retroattivamente il costo ammortizzato e, congiuntamente, l'eventuale attualizzazione alle voci legate ad operazioni intervenute antecedentemente al 1° gennaio 2016.

Si precisa che i crediti commerciali provenienti dal ramo di azienda acquisito dalla S.A.C.A.I.M. (Società per Azioni Cementi Armati Ing. Mantelli) S.p.A. in Amministrazione Straordinaria sono stati iscritti al valore d'acquisto mediante rilevazione contabile cosiddetta "a saldi aperti", che esprime il relativo valore come differenza tra i valori contabili nominali ricompresi nel ramo d'azienda acquisito e i fondi rettificativi convenuti negozialmente così da determinare il costo di acquisto effettivo per differenza. Al fine di evitare l'iscrizione dei crediti ad un valore superiore al costo di acquisto si è proceduto a utilizzare i fondi rettificativi contestualmente e non prima dell'eventuale incasso del relativo credito.

### **Disponibilità liquide**

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla Società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

Sono determinati rispettando il criterio della competenza temporale ed economica e si riferiscono esclusivamente a quote di componenti reddituali comuni a più esercizi variabili in ragione del tempo.

Tra i ratei e risconti attivi sono iscritti i proventi di competenza dell'esercizio contabilizzati in esercizi successivi e i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi futuri.

Come già evidenziato nel paragrafo relativo alle immobilizzazioni immateriali a cui si rimanda, dal 2014 vengono altresì contabilizzati nei risconti attivi i costi pre-operativi di progettazione e quelli per gli studi specifici riferiti alle commesse, nonché i costi per gli impianti di cantiere, che riepilogano gli oneri sostenuti per la pianificazione e l'organizzazione dei lavori acquisiti.

### **Patrimonio Netto**

Rappresenta la differenza tra tutte le voci dell'attivo e quelle del passivo determinate secondo i principi sopra enunciati e comprende gli apporti eseguiti dai soci all'atto della costituzione o successivamente, le riserve patrimoniali di qualsiasi natura e gli utili non prelevati.

### **Fondi per rischi e oneri**

I fondi coprono adeguatamente gli oneri, di esistenza certa o probabile, a fronte dei quali sono stati costituiti e di cui tuttavia, alla chiusura del periodo, non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti complessivamente operati riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. Nella valutazione dei rischi e degli oneri il cui effettivo concretizzarsi è subordinato al verificarsi di eventi futuri, si sono tenute in considerazione anche le informazioni divenute disponibili dopo la chiusura del periodo e fino alla data di redazione del presente bilancio. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi privi di giustificazione economica, mentre sono stati mantenuti i fondi derivanti dalla contabilizzazione dell'operazione di acquisto del ramo d'azienda in presenza di rischi concreti attribuibili alla precedente gestione. Le passività potenziali sono iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili e il relativo onere ragionevolmente stimabile. I rischi possibili vengono esclusivamente commentati in nota integrativa.

Per quanto concerne la classificazione, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti prioritariamente nelle voci di costo di conto economico delle pertinenti classi (B, C o D) secondo la loro natura. Nei casi in cui non sia immediatamente attuabile la correlazione tra la natura dell'accantonamento ed una delle voci alle suddette classi, gli accantonamenti per rischi e oneri sono iscritti alle voci B12 e B13 del Conto Economico.

## **TFR**

Corrisponde all'effettivo debito maturato nei confronti del personale dipendente alla data di fine esercizio, calcolato in base alle disposizioni di legge ed ai contratti di lavoro vigenti.

Si segnala che in seguito alle modifiche apportate al TFR dalla Legge 27 dicembre 2006, n° 296 – legge finanziaria 2007 – e successivi decreti e regolamenti emanati nei primi mesi del 2007, il TFR maturato dal 1° gennaio 2007 o dalla data di scelta dell'opzione è destinato al Fondo di Tesoreria presso l'INPS o alla previdenza complementare, a seconda della scelta esercitata dal dipendente. Restano comunque contabilizzate a T.F.R. le rivalutazioni del fondo esistente al 31 dicembre 2006, effettuate in ragione dell'indice ufficiale del costo della vita e degli interessi di legge.

## **Debiti**

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti nello Stato Patrimoniale quando rischi, oneri e benefici significativi connessi alla proprietà sono stati trasferiti sotto il profilo sostanziale. I debiti relativi a servizi sono rilevati quando i servizi sono stati resi, ossia la prestazione è stata effettuata.

I debiti finanziari sorti per operazioni di finanziamento e i debiti sorti per ragioni diverse dall'acquisizione di beni e servizi sono rilevati quando esiste l'obbligazione dell'impresa verso la controparte, individuata sulla base delle norme legali e contrattuali.

Nella voce acconti sono invece accolti gli anticipi ricevuti da clienti per forniture di beni o servizi non ancora effettuate.

I debiti sono valutati in bilancio al costo ammortizzato, tenuto conto del fattore temporale.

Se il tasso di interesse dell'operazione non è significativamente differente dal tasso di mercato, il debito è inizialmente iscritto ad un valore pari al valore nominale al netto di tutti i costi di transazione e di tutti i premi, gli sconti e gli abbuoni direttamente derivanti dalla transazione che ha generato il debito. Tali costi di transazione, quali le spese accessorie per ottenere finanziamenti, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono ripartiti lungo la durata del debito utilizzando il criterio dell'interesse effettivo.

Quando invece risulta che il tasso di interesse dell'operazione desumibile dalle condizioni contrattuali sia significativamente differente dal tasso di mercato, il debito (ed il corrispondente costo in caso di operazioni

commerciali) viene inizialmente iscritto ad un valore pari al valore attuale dei flussi finanziari futuri e tenuto conto degli eventuali costi di transazione. Il tasso utilizzato per attualizzare i flussi futuri è il tasso di mercato. Nel caso di debiti sorti da operazioni commerciali, la differenza tra il valore di rilevazione iniziale del debito così determinato e il valore a termine viene rilevata a conto economico come onere finanziario lungo la durata del debito utilizzando il criterio del tasso di interesse effettivo.

Nel caso di debiti finanziari la differenza tra le disponibilità liquide erogate ed il valore attuale dei flussi finanziari futuri, determinato utilizzando il tasso di interesse di mercato, è rilevata tra i proventi o tra gli oneri finanziari del conto economico al momento della rilevazione iniziale, salvo che la sostanza dell'operazione o del contratto non inducano ad attribuire a tale componente una diversa natura. Successivamente gli interessi passivi maturandi sull'operazione sono calcolati al tasso di interesse effettivo ed imputati a conto economico con contropartita il valore del debito.

Il valore dei debiti è ridotto successivamente per gli ammontari pagati, sia a titolo di capitale sia di interessi.

La Società presume non rilevanti gli effetti derivanti dall'applicazione del costo ammortizzato e dell'attualizzazione quando la scadenza dei debiti è entro i 12 mesi, tenuto conto anche di tutte le considerazioni contrattuali e sostanziali in essere alla rilevazione del debito, e che i costi di transazione ed ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza siano di importo non significativo. In tale caso è omessa l'attualizzazione e gli interessi sono computati al nominale ed i costi di transazione sono iscritti tra i risconti ed ammortizzati a quote costanti lungo la durata del debito a rettifica degli interessi passivi nominali.

Si ricorda che la Società si è avvalsa della facoltà, concessa dall'articolo 12 comma 2 del D. Lgs. 139/2015, di non applicare retroattivamente il costo ammortizzato e, congiuntamente, l'eventuale attualizzazione alle voci legate ad operazioni intervenute antecedentemente al 1° gennaio 2016.

### **Ratei e Risconti passivi**

La voce ratei e risconti passivi include i costi di competenza dell'esercizio contabilizzati successivamente e i proventi contabilizzati nell'esercizio ma di competenza di esercizi futuri.

La valutazione è stata effettuata tenendo conto della competenza temporale ed economica.

### **Contabilizzazione dei ricavi e dei costi**

I ricavi per le vendite di beni e prodotti finiti sono imputati a conto economico al momento della vendita o passaggio di proprietà, quelli per servizi al momento della loro definizione. I ricavi per lavori per conto terzi di durata contrattuale superiore ai 12 mesi vengono iscritti tra i ricavi di vendita nel momento in cui sono stati accertati dal committente attraverso uno stato di avanzamento lavori; quelli di durata contrattuale inferiore ai 12 mesi sono iscritti al momento della consegna al committente delle opere ultimate.

I ricavi comprendono di norma le riserve contrattuali iscritte solo sulla base di sentenze e/o lodi favorevoli, sempreché sussistano anche tutti gli altri elementi oggettivi e legali che supportino la pretesa, fatta eccezione dei casi in cui alla data del bilancio sia ragionevolmente certo che la richiesta sia accettata sulla base delle più recenti informazioni e dell'esperienza storica.

I costi, sia in relazione all'acquisto di materiali che per le prestazioni di servizi, sono contabilizzati secondo criteri analoghi alla corrispondente voce di ricavo.

### **Imposte sul Reddito**

Le imposte sul reddito sono determinate secondo il principio di competenza.

L'onere per imposte correnti è stato determinato in applicazione della vigente normativa fiscale applicando l'aliquota del 24% per l'IRES e del 3,9% per l'IRAP.

Si evidenzia che la Società aderisce in qualità di consolidata alla tassazione di gruppo (cd. Consolidato fiscale nazionale ex artt. 117 e segg. del D.P.R. n. 917/86) promossa dalla controllante e consolidante Rizzani de Eccher S.p.A..

Il suddetto regime di consolidato fiscale, una volta determinata l'imposta sul Reddito delle Società, consente di trasferire l'imponibile positivo o negativo, al netto delle ritenute subite e dei crediti di imposta, alla società consolidante; il debito o il credito per imposte viene perciò rilevato rispettivamente alla voce debiti o crediti verso Imprese Controllanti per adesione al consolidato fiscale.

I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci fra società consolidata e consolidante, sono definiti in uno specifico accordo di consolidamento cui aderiscono SACAİM S.p.A. e Rizzani de Eccher S.p.A..

Le imposte differite attive e passive sono state calcolate sulla base delle differenze temporanee deducibili e tassabili tra il valore di un'attività o passività secondo i criteri civilistici ed il valore attribuito a quella attività o passività ai fini fiscali, applicando alle stesse la prevedibile aliquota fiscale in vigore al momento in cui tali differenze si riverseranno.

I crediti per imposte anticipate sono contabilizzati nella ragionevole certezza della loro recuperabilità. Le passività per imposte differite sono contabilizzate in relazione a tutte le differenze temporanee tassabili, tranne il caso in cui esistano scarse possibilità che il debito insorga.

Le attività per imposte anticipate e le passività per imposte differite non sono attualizzate.

Ai fini della classificazione in bilancio, i crediti e debiti tributari vengono compensati solo se sussiste un diritto legale a compensare gli importi rilevati in base alla legislazione fiscale e vi è l'intenzione di regolare i debiti e i crediti tributari su base netta mediante un unico pagamento.

## Altre informazioni

**Deroghe ai sensi del 5° comma art. 2423 del Codice Civile:** si precisa che nel bilancio non si è fatto ricorso a deroghe ai sensi del 5° comma dell'art. 2423 del Codice Civile.



## Nota integrativa, attivo

### **Immobilizzazioni**

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte per un valore pari a zero in quanto completamente ammortizzate già al 31.12. 2018.

	Costi di impianto e di ampliamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	573.809	2.989	576.798
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	573.809	2.989	576.798
Valore di bilancio	-	-	-
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	-	-
Ammortamento dell'esercizio	-	-	-
Totale variazioni	-	-	-
Valore di fine esercizio			
Costo	573.809	2.989	576.798
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	573.809	2.989	576.798
Valore di bilancio	-	-	-

Non sono intervenute movimentazioni nel corso dell'esercizio.

#### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali risultano iscritte per un valore complessivo pari a euro 276.983.

Si tratta sostanzialmente dei cespiti iscritti al valore netto di acquisto indicato nel perimetro del Ramo di Azienda acquisito nel 2013 dalla Sacaim S.p.A. in A.S., e funzionali all'attività di impresa.

Nel corso dell'esercizio sono stati dismessi ed alienati cespiti, in quanto non più utili al processo produttivo, per un valore contabile netto pari ad euro 16.757 ed effettuati nuovi acquisiti per euro 138.327.

L'ammortamento del periodo ammonta a euro 103.800. Non si sono verificati presupposti per la svalutazione delle immobilizzazioni materiali, né alla data odierna si sono effettuate rivalutazioni di alcun tipo.

##### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	67.373	950.190	43.757	374.806	1.436.126

v.2.14.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	35.837	744.068	38.040	358.969	1.176.914
Valore di bilancio	31.536	206.122	5.717	15.837	259.212
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	44.465	87.382	4.280	2.200	138.327
Decrementi per alienazioni e dismissioni ( del costo storico)	10.765	43.969	-	3.012	57.746
Variazioni f.do amm.to per alienazioni e dismissioni	-	(37.977)	-	(3.012)	(40.989)
Ammortamento dell'esercizio	7.244	83.558	4.444	8.554	103.800
Totale variazioni	26.456	(78.122)	(164)	(12.378)	(64.208)
Valore di fine esercizio					
Costo	101.073	993.603	48.037	373.994	1.516.707
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	43.081	789.649	42.484	364.511	1.239.725
Valore di bilancio	57.992	203.954	5.553	9.484	276.983

Si riportano di seguito ulteriori dettagli sulle movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

	Valore di inizio esercizio	Incrementi esercizio 2022	Decrementi costo storico esercizio 2022	Valore di fine esercizio	Totale Fondi Amm.to al 31.12.2022	Immobilizzazioni nette al 31.12.2022
Terreni e fabbricati						
Costruzioni leggere	67.373	44.465	(10.766)	101.072	43.081	57.992
Totale	67.373	44.465	(10.766)	101.072	43.081	57.992
Impianti e macchinari						
Macchine oper. e imp. specif.	370.482	4.192	(4.020)	370.654	294.656	75.998
Escavatori e pale meccaniche	78.032	-	-	78.032	77.227	805
Impianti generici	495.667	83.190	(39.949)	538.908	411.757	127.151
Casseforme e palancole met.	6.009	-	-	6.009	6.009	0
Totale	950.190	87.382	(43.969)	993.603	789.649	203.954
Attrezzature industriali e comm.						
Attrezzatura varia	43.757	4.280	-	48.037	42.485	5.553
Totale	43.757	4.280	-	48.037	42.485	5.553
Altri beni						
Mobili e macchine ord. ufficio	56.261	2.200	(3.012)	55.449	54.715	734
Macchine elettr. ed elettromecc.	254.225	-	-	254.225	245.476	8.749
Automezzi leggeri e pesanti	64.319	-	-	64.319	64.319	(0)
Totale	374.806	2.200	(3.012)	373.994	364.510	9.484
Totale generale	1.436.126	138.327	(57.747)	1.516.706	1.239.724	276.983

	Totale Fondi Amm.to valore di inizio esercizio	Amm.to esercizio 2022	Utilizzo esercizio 2022	Totale Fondi Amm.to valore di fine esercizio
Terreni e fabbricati				

v.2.14.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

	Totale Fondi Amm.to valore di inizio esercizio	Amm.to esercizio 2022	Utilizzo esercizio 2022	Totale Fondi Amm.to valore di fine esercizio
Costruzioni leggere	35.837	7.244	0	43.081
<b>Totale</b>	<b>35.837</b>	<b>7.244</b>	<b>-</b>	<b>43.081</b>
Impianti e macchinari				
Macchine oper. e imp. specif.	267.739	30.937	(4.020)	294.656
Escalatori e pale meccaniche	74.358	2.869	0	77.227
Impianti generici	395.962	49.752	(33.957)	411.758
Casseforme e palancole met.	6.009	0	0	6.009
<b>Totale</b>	<b>744.068</b>	<b>83.558</b>	<b>(37.977)</b>	<b>789.649</b>
Attrezzature industriali e comm.				
Attrezzatura varia	38.040	4.444	0	42.484
<b>Totale</b>	<b>38.040</b>	<b>4.444</b>	<b>-</b>	<b>42.484</b>
Altri beni				
Mobili e macchine ord. ufficio	54.463	252	0	54.715
Macchine elettr. ed elettromecc.	243.061	5.427	(3.012)	245.476
Automezzi leggeri e pesanti	61.445	2.875	0	64.320
<b>Totale</b>	<b>358.969</b>	<b>8.554</b>	<b>(3.012)</b>	<b>364.511</b>
<b>Totale generale</b>	<b>1.176.914</b>	<b>103.800</b>	<b>(40.989)</b>	<b>1.239.725</b>

## Operazioni di locazione finanziaria

### Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

In accordo alla normativa italiana il contratto di leasing immobiliare condotto per l'area di Via Righi 6, in cui la società ha la sede legale, amministrativa ed operativa, è stato contabilizzato con il cosiddetto "metodo patrimoniale". Qualora invece fosse stato contabilizzato secondo il "metodo finanziario", si sarebbe evidenziato un incremento delle immobilizzazioni materiali, nette da ammortamenti, per euro 3.795.000 e dei debiti verso altri finanziatori per euro 1.919.720.

Gli effetti positivi sul patrimonio netto al 31 dicembre 2022 e sul risultato del periodo sono rappresentati nei prospetti seguenti.

### Effetti sul patrimonio netto

ATTIVITA'		
a)	Contratti in corso	
a.1	Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente al netto dei relativi f.di amm.to	3.975.000
	Valore relativi fondi ammortamento	1.395.000
a.2	Beni acquistati in leasing finanziario nel corso dell'esercizio	-
a.3	Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio	-
a.4	Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	180.000
a.5	Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-
a.6	Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio al netto dei relativi f.di amm.to	3.795.000

v.2.14.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

ATTIVITA'		
	Relativi fondi ammortamento	1.575.000
b)	Beni riscattati	
b.1	Maggiore/minor valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio	-
Totale (a.6 + b.1)		3.795.000
PASSIVITA'		
c)	Debiti impliciti	
c.1	Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	2.242.852
	di cui scadenti nell'esercizio successivo	323.131
	di cui scadenti oltre l'esercizio successivo entro 5 anni	1.390.906
	di cui scadenti oltre i 5 anni	528.815
c.2	Debiti impliciti sorti nell'esercizio	-
c.3	Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio	323.132
c.4	Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio	1.919.720
	di cui scadenti nell'esercizio successivo	332.682
	di cui scadenti oltre l'esercizio successivo entro 5 anni	1.432.020
	di cui scadenti oltre i 5 anni	155.018
d)	Incremento /(decremento) complessivo lordo del patrimonio netto alla fine dell'esercizio (a.6 + b.1 - c4)	1.875.280
e)	Effetto fiscale	(523.203)
f)	Incremento /(decremento) sul patrimonio netto alla fine dell'esercizio (d - e)	1.352.077

### Effetti sul risultato di esercizio

CONTO ECONOMICO		
a.1	Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario	381.697
a.2	Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	(56.386)
a.3	Rilevazione di quote di ammortamento su contratti in essere	(180.000)
a.4	Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-
a)	Incremento /(decremento) del risultato prima delle imposte (minori/maggiori costi)	145.311
b)	Rilevazione dell'effetto fiscale	(40.542)
c)	Incremento /(decremento) del risultato d'esercizio	104.769

### Immobilizzazioni finanziarie

Ammontano a euro 796.603 e risultano incrementate di euro 3.068 rispetto al valore al 31 dicembre 2021.

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio					
Costo	15.319	61.485	-	16.610	93.414

v.2.14.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Rivalutazioni</b>	8.372	-	-	-	8.372
<b>Svalutazioni</b>	5.874	9.654	-	15.835	31.363
<b>Valore di bilancio</b>	17.817	51.831	0	775	70.423
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	-	522	-	522
<b>Totale variazioni</b>	-	-	522	-	522
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	15.319	61.485	522	16.610	93.936
<b>Rivalutazioni</b>	8.372	-	-	-	8.372
<b>Svalutazioni</b>	5.874	9.654	-	15.835	31.363
<b>Valore di bilancio</b>	17.817	51.831	522	775	70.945

Il valore delle partecipazioni al 31 dicembre 2022 è di euro 70.945.

In ossequio al punto 5 dell'art. 2427 del Codice Civile viene di seguito riportato l'elenco, completo di tutti i dati richiesti, delle partecipazioni detenute in imprese controllate, collegate, imprese sottoposte al controllo delle controllanti e altre imprese.

Relativamente alle imprese controllate e collegate, per entrambe le categorie si tratta per lo più di partecipazioni in società consortili a responsabilità limitata utilizzate quale strumento operativo per l'esecuzione di appalti acquisiti in associazioni temporanee di impresa (ATI).

Nel corso dell'esercizio la società ha acquisito una quota di partecipazione in una nuova società consortile, Chrysas S.c. a r.l. controllata dalla controllante Rizzani de Eccher; è intervenuta parimenti la dismissione di una partecipazione in una società immobiliare in esito alla chiusura della liquidazione della società stessa.

#### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Il seguente prospetto evidenzia la formazione e la composizione dei crediti immobilizzati (art. 2427, punto 2 del Codice Civile), nonché gli importi con scadenza superiore a 5 anni (art. 2427, punto 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti immobilizzati verso imprese controllate</b>	7.648	450	8.098	8.098	-	-
<b>Crediti immobilizzati verso imprese collegate</b>	660.509	(7.000)	653.509	0	653.509	653.509
<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	54.955	9.096	64.051	64.051	-	-
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	723.112	2.546	725.658	72.149	653.509	653.509

I crediti immobilizzati consistono in finanziamenti fruttiferi (verso Ecofusina S.c.a.r.l.) ed infruttiferi (verso Roncoduro S.c.a.r.l.) erogati a società da noi partecipate, nonché in depositi cauzionali così come di seguito dettagliato.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
CREDITI VERSO SOCIETA' CONTROLLATE			

v.2.14.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
RONCODURO SCARL	7.648	450	8.098
Totale parziale	7.648	450	8.098
CREDITI VERSO SOCIETA' COLLEGATE			
ECOFUSINA SCARL	653.509	-	653.509
IMMOBILIARE BIANCADE SRL	12.168	(12.168)	-
Fondo svalutazione imm. Finanziarie	(5.168)	5.168	-
Totale parziale	660.509	(7.000)	653.509
CREDITI VERSO ALTRE IMPRESE			
CAUZIONI	45.639	9.096	54.735
CONSORZIO SAN MARCO COSTRUTT. VENETI	9.316	-	9.316
Totale parziale	54.955	9.096	64.051
Totale generale	723.112	2.546	725.658

Si ricorda che il credito verso Ecofusina è stato trasformato in credito fruttifero nel corso del 2016, ne è stato parimenti allungato il tempo di rimborso, che è previsto mediamente in rate annuali dal 2017 al 2033, inizialmente al tasso del 2% annuo, ridotto per effetto delle dinamiche sui tassi, al 1,3% dal 01.01.2021. Tali rate tuttavia non sono fisse ma potrebbero variare di anno in anno in capo ai singoli soci, in base alle disponibilità della partecipata Sifa ed agli accordi dei soci in merito alle loro dinamiche ed al piano industriale su cui basano; motivo per cui anche nel corso del 2022 non vi sono stati rimborsi per Ecofusina e parimenti per i soci di questa, fra cui Sacaim S.p.A.. Nel corso dell'esercizio 2022, come per il precedente esercizio, l'ammontare degli interessi maturati è stato prontamente liquidato.

A seguito della chiusura del processo di liquidazione della Immobiliare Biancade S.c.a.r.l., sono stati incassati tutti i crediti verso la società partecipata e pertanto è stato rilasciato il fondo con un effetto positivo sul conto economico di euro 5.168.

Non vi sono altre movimentazioni rilevanti nella categoria crediti finanziari intervenute nel corso dell'esercizio.

#### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

##### Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate

Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	in %	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
PALAZZO DEL CINEMA S.c.a.r.l. in liquidaz. (*)	Venezia	10.000	-	(90.000)	(90.000)	100,00%		8.202
RONCODURO S.c.a.r.l. in liquidazione	Venezia	10.000	-	10.000	5.714	57,14%		5.714
MUGNONE S.c.a.r.l. in liquidazione (*)	Venezia	10.000	-	10.000	10.000	100,00%		3.901
Totale (*)								17.817

(\*) dati 2022 disponibili ma in corso di approvazione da parte dei rispettivi organi sociali

Rispetto alle partecipazioni esistenti al 31 dicembre 2021 non vi sono state variazioni nel corso dell'esercizio. Con riguardo alla controllata Palazzo del Cinema S.c. a.r.l., detenuta al 100% dalla società, è tuttora pendente l'appello promosso da controparte, e ciò a seguito del giudizio di primo grado intervenuto nel 2021 il cui esito era stato favorevole alla Società.

v.2.14.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

La società controllata presenta al 31 dicembre 2022 un patrimonio netto negativo; pertanto, anche nel 2022 è stato mantenuto in bilancio un fondo rischi pari a 100 mila euro in modo che i rischi di soccombenza in appello, espressi nel patrimonio del consorzio, siano riflessi anche nel bilancio di Sacaim.

Informazioni sulle partecipazioni in imprese collegate

Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
GALLERIE ACCADEMIA S.c.a r.l. in liquidaz. (*)	Venezia	10.000	(1.463)	(31.893)	(9.568)	30,00%	1
ECOFUSINA S.c.a r.l.	Venezia	10.000	-	10.000	3.500	35,00%	3.500
JONA S.c.a r.l. in liquidaz.	Venezia	10.000	-	10.000	5.000	50,00%	5.000
LEMIT S.c. a r.l.	Udine	100.000	-	100.000	30.000	30,00%	30.000
SALESI S.c. a r.l. (*)	Udine	100.000	-	100.000	13.330	13,33%	13.330
Totale (*)							51.831

(\*) dati 2022 disponibili ma in corso di approvazione da parte dei rispettivi organi sociali

Rispetto alle partecipazioni esistenti al 31 dicembre 2021, nel corso dell'esercizio è stata dismessa la partecipazione in Immobiliare Biancade S.r.l., (iscritta nel bilancio 2021 per un valore simbolico pari a 1 euro) a seguito della chiusura della liquidazione della Società. Tale dismissione ha generato un provento finanziario netto iscritto fra le plusvalenze da cessione partecipazioni per euro 16.570.

Si precisa infine che le residue perdite, eccedenti il valore delle partecipazioni iscritte nel bilancio (ed ivi mantenute per un valore simbolico di 1 euro) trovano adeguata copertura nel "fondo copertura perdite su partecipazioni" iscritto tra gli altri fondi nel passivo di Stato Patrimoniale.

Informazioni sulle partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Rispetto alle partecipazioni esistenti al 31 dicembre 2021 nel corso dell'esercizio è stata costituita la società consortile Chrysas S.c.a r.l., con capitale sociale di euro 10.000, cui Sacaim partecipa con una quota pari al 5,22%; la società è stata costituita a valle dell'ATI di cui Sacaim è mandante e con cui è stata acquisita la commessa per la realizzazione della linea ferroviaria Palermo-Catania, tratta Dittaino-Catenanuova – Lotto 5, Committente RFI S.p.A..

Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
CHRYSAS S.c. a r.l.	Udine	10.000	-	10.000	522	5,22%	522
Totale							522

Informazioni sulle partecipazioni in altre imprese

Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
S. MARCO CONS. COSTR.VENETI	Venezia	51.646	-	51.646	862	1,67%	775
Totale							775

Si Segnala che rispetto alle partecipazioni esistenti al 31 dicembre 2021 è intervenuto un incremento della quota di partecipazione dal 1,5% al 1,67% per accrescimento, ciò a seguito del recesso di un consorziato e della ripartizione della sua quota ai restanti consorziati in proporzione alle rispettive quote di partecipazione. Ai sensi dell'art. 2427 bis comma 2 del Codice Civile si informa che non esistono partecipazioni iscritte ad un valore superiore alla quota di pertinenza del loro patrimonio netto risultante da ogni singolo bilancio al 31 dicembre 2022.

Riepilogo delle variazioni delle partecipazioni intervenute nel corso dell'esercizio 2022

Denominazione società o consorzio	Valore di inizio esercizio	Incrementi	Decrementi per liquidazioni e/o dismissioni e riclassificazioni	Valore di fine esercizio
PALAZZO DEL CINEMA S.c.a r.l. in liquid	8.202	-	-	8.202
MUGNONE S.c.a r.l. in liquidazione	3.901	-	-	3.901
GALLERIE ACCADEMIA S.c.a r.l. in liquid.	1	-	-	1
ECOFUSINA S.c.a r.l.	3.500	-	-	3.500
RONCODURO S.c.a r.l.	5.714	-	-	5.714
JONA S.c.a r.l.	5.000	-	-	5.000
S. MARCO CONS.COSTR.VTI	775	-	-	775
IMMOBILIARE BIANCADE S.R.L.	1	-	(1)	-
LEMIT S.c. a r.l.	30.000	-	-	30.000
SALES S.c. a r.l.	13.330	-	-	13.330
CHRYSAS S.c.a.r.l.	-	522	-	522
<b>Totale</b>	<b>70.424</b>	<b>522</b>	<b>(1)</b>	<b>70.945</b>

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
<b>Italia</b>	8.098	653.509	64.051	725.658
<b>Totale</b>	<b>8.098</b>	<b>653.509</b>	<b>64.051</b>	<b>725.658</b>

**Attivo circolante**

Rimanenze

Le rimanenze al 31 dicembre 2022 ammontano a complessivi euro 32.146.324 e le variazioni avvenute nell'esercizio sono di seguito indicate:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	186.602	57.132	243.734
<b>Lavori in corso su ordinazione</b>	15.235.313	16.667.277	31.902.590
<b>Totale rimanenze</b>	<b>15.421.915</b>	<b>16.724.409</b>	<b>32.146.324</b>

I lavori in corso su ordinazione sono costituiti sostanzialmente da lavori di durata ultra-annuale. Tali rimanenze sono espresse al netto degli acconti accertati dai committenti. Nelle rimanenze dei lavori in corso su



ordinazione sono compresi circa 10 milioni di euro relativi ai lavori effettuati sui condomini. Nell'esercizio in corso la società ha continuato i lavori di ristrutturazione su diverse unità condominiali i cui condomini hanno usufruito dei bonus fiscali messi a disposizione dal governo quali bonus ristrutturazioni (50 %), bonus facciate (60 %) e Superbonus (110 %).

L'incremento delle rimanenze rispetto al 2021 è correlato sia all'aumento del valore di produzione (+52% rispetto al 2021) sia alle dinamiche di "salizzazione" che, nei condomini ed in alcuni lavori di consolidamento, finanziati attraverso strutture commissariali, hanno scadenze temporali non lineari e sistematiche, ma legate al raggiungimento di percentuali contrattuali di avanzamento target (generalmente superiori al 20% e nel caso dei condomini mediamente al 30%).

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti esposti nell'attivo circolante ammontano a euro 39.033.450; di seguito si elencano le movimentazioni intervenute e la composizione dei saldi al 31 dicembre 2022.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	10.513.453	6.985.289	17.498.742	14.976.920	2.521.822
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	471.521	(1.490)	470.031	470.031	-
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	4.981.476	568.263	5.549.739	5.549.739	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	15.234.256	(4.237.514)	10.996.742	10.996.742	-
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	330.379	(111.474)	218.905	218.905	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.844.925	123.107	2.968.032	2.968.032	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	258.404	(143.007)	115.397		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.526.104	(1.310.242)	1.215.862	1.215.862	-
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>37.160.518</b>	<b>1.872.932</b>	<b>39.033.450</b>	<b>36.396.231</b>	<b>2.521.822</b>

Con riguardo ai crediti, si segnala che nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2022 risultano tuttora contabilizzati, a rettifica dei crediti verso Clienti e dei crediti verso altri esigibili entro 12 mesi, due fondi svalutazione stanziati a rettifica di alcune poste dell'attivo e derivanti dalle valutazioni fatte in sede di acquisizione del ramo intervenuta nel 2013 mediante la già descritta tecnica contabile di iscrizione dei valori contabili acquisiti a "saldi aperti".

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	17.498.742	17.498.742
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	470.031	470.031
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	5.549.739	5.549.739
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	10.996.742	10.996.742
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	218.905	218.905
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.968.032	2.968.032
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	115.397	115.397

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.215.862	1.215.862
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	39.033.450	39.033.450

### **Crediti verso clienti**

Sono indicati al netto del fondo svalutazione crediti pari a euro 938.926 (euro 988.026 al 31 12 2021) che ne adegua il valore a quello presumibile di realizzo.

I crediti si sono incrementati di ca. 7 milioni di euro in coerenza con l'accrescimento del valore della produzione.

Il fondo rischi su crediti, rispetto al 31.12.2022, si è ridotto di netti euro 49.100 per effetto di una mutata valutazione del presumibile valore di realizzo di alcuni crediti commerciali, mentre non vi sono stati accantonamenti nel corso del 2022.

I crediti sono tutti relativi a soggetti Italiani, costituiti in parte da enti di diritto pubblico.

I crediti esigibili oltre 12 mesi sono rappresentati principalmente da ritenute di garanzia operate dalla committenza il cui svincolo avverrà all'intervenuto collaudo dei lavori.

### **Crediti verso imprese controllate e collegate**

Riguardano sostanzialmente i crediti verso società di natura consortile utilizzate per l'esecuzione dei lavori.

Ciò premesso, va segnalato che di norma, il loro andamento non va separato dall'andamento dei debiti verso gli stessi soggetti; infatti tali posizioni a credito sono per buona parte connesse all'addebito dei costi sostenuti, in qualità di soci ATI, alle consortili, da cui si ricevono, per competenza e pro-quota, i relativi ribalti costi, si tratta quindi di partite per buona parte destinate alla compensazione e che quindi non hanno un'incidenza sulla generazione o assorbimento di liquidità aziendale.

Si segnala infine che su tali crediti era iscritto un fondo svalutazione conseguente alle valutazioni fatte in sede di acquisizione del ramo di azienda intervenuto nel 2013 e pari a residui euro 4 mila; a seguito dell'incasso del credito il fondo è stato rilasciato a proventi.

### **Crediti verso imprese controllanti**

Si tratta delle prestazioni diverse effettuate a favore della controllante Rizzani de Eccher S.p.A. nell'ambito del Gruppo, anche in funzione di contratti di appalto e subappalto aventi per oggetto l'esecuzione di lavori; l'esercizio è stato caratterizzato da una riduzione dei crediti (4,2 milioni) e ciò per l'effetto di un progressivo rientro sui crediti di natura commerciale, intervenuto sia per cassa che attraverso la compensazione di debiti correlati a controprestazioni di cui Sacaim ha goduto dalla capogruppo e di altri crediti di natura tributaria derivati dal consolidamento fiscale di gruppo.

Con riguardo agli altri crediti di natura non commerciale (iva di gruppo) si rileva che hanno avuto una dinamica stabile evidenziando incrementi per euro 283 mila che non hanno impatto finanziario sulla società essendo l'intero Gruppo a credito IVA.

Di contro il credito si è ridotto leggermente (-284 mila) con riguardo alla quota maturata a seguito dell'incasso in qualità di capogruppo mandataria, di fatture emesse dalla Società agli Enti Committenti, somme girate regolarmente alle consortili di riferimento.

### **Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti**

Si tratta del credito per prestazioni addebitate ad alcune società del gruppo nella dinamica delle reciproche esigenze dettate da economie di gestione di gruppo. Non vi sono stati nel corso del 2022 movimenti nella posta in oggetto.

Il credito va detto è sostanzialmente correlato ai lavori eseguiti per una società immobiliare utilizzata per la ristrutturazione di un immobile di pregio in nota località turistica il cui pagamento non si è tutt'oggi ancora completato a causa dell'allungamento dei tempi di completamento dell'investimento

### Crediti tributari

I crediti tributari si riferiscono sostanzialmente ai crediti maturati nei confronti dei condomini per effetto dello sconto in fattura applicato sui lavori eseguiti; ciò afferisce sia ad agevolazioni superbonus 110, il cui recupero fiscale è previsto in 5 anni, sia ad agevolazioni per bonus facciate (60) il cui recupero fiscale è previsto in 10 anni.

I crediti acquisiti e non ancora ceduti a 31 dicembre 2022 sono stati iscritti al costo sostenuto e poi attualizzati al tasso che gli istituti bancari applicheranno al momento della cessione del credito sulla base dei vigenti accordi di cessione.

La differenza tra il corrispettivo pattuito per il credito tributario oggetto di futura cessione e il suo valore nominale è stata contabilizzata fra gli oneri finanziari passivi per euro 44 mila e fra gli interessi attivi per euro 31 mila.

### Attività per Imposte anticipate

Nel presente esercizio il saldo della fiscalità anticipata è pari a euro 115.397.

Nella tabella che segue vengono rappresentati i movimenti relativi alla fiscalità anticipata.

	Aliquota applicata	Valore di inizio esercizio	Utilizzo	Incremento	Valore di fine esercizio
Risconti passivi ripresi a tassazione	27,90%	150.918	150.918	-	(0)
Svalutazione crediti non deducibili	24,00%	34.685	-	-	34.685
Altri costi ripresi a tassazione	27,90%	36.761	-	-	36.761
Costi manutenzioni rinviate ad es. successivi	24,00%	36.040	10.385	18.296	43.951
Totale imposte anticipate		258.404	161.303	18.296	115.397

### Altri crediti

Ammontano a euro 1.215.862 e risultano così costituiti:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Esigibili entro l'esercizio successivo			
- verso dipendenti	1.583	1.901	3.484
- verso enti previdenziali	16.039	7.168	23.207
- verso professionisti e fornitori per anticipi corrisposti	304.890	124.241	429.131
- verso società di factoring per cessione crediti pro soluto	1.642.548	(1.279.178)	363.370
- altri crediti	561.044	(164.374)	396.670
Totale crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	2.526.104	(1.310.242)	1.215.862
Esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-
Totale crediti verso altri	2.526.104	(1.310.242)	1.215.862

Essi sono indicati al netto del fondo svalutazione crediti pari a residui euro 100.000, anche questo conseguente alle valutazioni fatte in sede di acquisizione del ramo intervenuta nel 2013 e nelle successive operazioni di acquisizione (Ramo "ex Lis") resesi necessarie al fine del completo realizzo degli attivi acquisiti. Si tratta del

fondo allocato a riduzione del valore del credito per riserve, acquisite con il Ramo Lis per pari importo, verso il Consorzio Piacentini Battaglia; a seguito di riconoscimento solo parziale in primo grado era stato promosso appello.

Il Tribunale di Milano con sentenza n. 35/2022, depositata il 18/01/2022, ha dichiarato risolto il concordato LIS e pronunciato il fallimento della società medesima. La causa di appello è conseguentemente stata interrotta. Le possibilità per SACAIM di recuperare il credito sono quindi rimesse alle percentuali di soddisfazione in sede di riparto concorsuale, ne consegue che, supportati dal parere del legale che lo sta seguendo, l'aspettativa di netto realizzo, per la quota Sacaim, conferma anche per il 2022 la svalutazione integrale della riserva di cui trattasi.

Infine, si segnala che fra gli altri crediti è tuttora contabilizzato il credito, pari a euro 317 mila, iscritto nel 2016 in esito alla risoluzione contrattuale intervenuta da parte di ILSPA con riguardo al cantiere di Como. Tale credito è stato valutato come interamente recuperabile.

### Disponibilità liquide

Ammontano alla data di bilancio ad euro 5.921.289 e sono costituite, per euro 5.898.724 da giacenze presso istituti bancari e per euro 22.565 dalle giacenze di cassa presso la sede ed i cantieri consistenti in contanti e saldi attivi di carte di credito.

Per quanto concerne le somme giacenti su depositi e c/c, i relativi interessi sono stati contabilizzati per competenza, tenendo conto del credito verso l'erario vantato per le ritenute d'acconto subite.

Si riporta di seguito la movimentazione intervenuta nelle disponibilità liquide:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	2.605.431	3.293.293	5.898.724
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	16.012	6.553	22.565
<b>Totale disponibilità liquide</b>	2.621.443	3.299.846	5.921.289

Nel corso dell'esercizio la dinamica del circolante netto aziendale ha assorbito cassa in misura quasi equivalente al flusso generato dall'attività caratteristica della società; al netto di tale dinamica, di cui la variazione rimanenze è componente di peso prevalente per i motivi già esposti sopra nel capitolo a ciò dedicato, il cash flow operativo di periodo (attività reddituale, dopo le variazioni di capitale circolante netto) risulta contenuto e pari a ca. 830 mila euro.

Al flusso generato a livello operativo, si è aggiunto il flusso positivo relativo alle nuove anticipazioni bancarie su contratti per euro 2,5 milioni. Le diponibilità liquide, pertanto sono incrementate complessivamente di euro 3,3 milioni.

Per un maggiore dettaglio sulle dinamiche finanziarie dell'esercizio si rimanda al capitolo a ciò dedicato della Relazione sulla Gestione e al prospetto di rendiconto finanziario.

### **Ratei e risconti attivi**

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei attivi</b>	2.298	(2.146)	152

v.2.14.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	995.394	30.676	1.026.070
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	997.692	28.530	1.026.222

I ratei e risconti attivi, pari a euro 1.026.222 sono stati calcolati tenendo conto della competenza temporale e sono dettagliati come dal prospetto che segue:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi			-
- interessi indicizz. Leasing	2.030	(2.030)	-
- altri	268	(116)	152
<b>Totale ratei attivi</b>	<b>2.298</b>	<b>(2.146)</b>	<b>152</b>
Risconti attivi			
- premi assicurativi e fidejussioni	78.293	262.140	340.433
- spese licenze altri costi IT	14.498	(13.163)	1.335
- costi anticipati – Soa	54.470	(12.761)	41.709
- affitti e noleggi	45.730	(17.349)	28.381
- costi pre-operativi e di impianto cantiere	766.193	(287.884)	478.309
- canone leasing immob.	32.759	22	32.781
- canoni e tasse occ. suolo pubblico	-	93.071	93.071
- altri risconti	3.451	6.600	10.051
<b>Totale risconti attivi</b>	<b>995.394</b>	<b>30.676</b>	<b>1.026.070</b>
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>997.692</b>	<b>28.530</b>	<b>1.026.222</b>

Oltre alle voci evidenziate in tabella, si rammenta che nei risconti attivi trova collocazione il maxi-canone sul contratto di leasing ed il relativo fondo svalutazione di pari importo, che ne riconduce il valore netto a zero, in conseguenza delle valutazioni fatte in sede di acquisizione del ramo di azienda intervenuta nel 2013 (precisamente per euro 177.777 che corrispondono al residuo valore del maxi-canone del leasing immobiliare al 31.12.2022).

Si rammenta inoltre che dal 2014 sono stati contabilizzati nei risconti attivi i costi sostenuti per spese pre-operative e di impianto cantiere; al 31.12.2022 ammontano ad euro 478.309 e sono stati addebitati a conto economico, tra i costi per servizi, sulla base della quota di competenza maturata in relazione all'avanzamento della produzione della commessa cui si riferiscono.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il patrimonio netto contabile risultante dal bilancio chiuso al 31 dicembre 2022 ammonta a complessivi euro 16.215.671 e la movimentazione avvenuta nell'esercizio è sintetizzata nel prospetto che segue.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	2.100.000	-		2.100.000
Riserva legale	623.210	-		623.210
Altre riserve				
Riserva straordinaria	2.675.750	2.199.005		4.874.755
Totale altre riserve	2.675.750	2.199.005		4.874.755
Utile (perdita) dell'esercizio	2.199.005	(2.199.005)	8.617.706	8.617.706
Totale patrimonio netto	7.597.965	-	8.617.706	16.215.671

Il capitale sociale è costituito da numero 2.100.000 azioni del valore nominale di euro 1,00 (uno/00) ciascuna.

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

##### *Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto*

Esponiamo nella seguente tabella, così come richiesto dal n. 7 – bis) dell'art. 2427 del Codice Civile, l'analisi delle voci componenti il patrimonio netto della Società con la specifica indicazione della loro origine, della loro possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	2.100.000			-
Riserva legale	623.210	U	B	623.210
Altre riserve				
Riserva straordinaria	4.874.755	U	A-B-C	4.874.755
Totale altre riserve	4.874.755			4.874.755
Totale	7.597.965			5.497.965
Quota non distribuibile				420.000
Residua quota distribuibile				5.077.965

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Si segnala che con riferimento alla riserva legale, per euro 203.210 la stessa eccede il minimo legale obbligatorio, ragione per cui può essere utilizzata anche per aumenti di capitale sociale (A) o distribuita ai soci (C). Sia la riserva legale sia le altre riserve possono essere utilizzate a copertura di perdite(B).

### Vincoli di natura fiscale sulle riserve

Vincolo di natura fiscale alla distribuzione di utili e riserve (art. 109, comma 4, lettera b), del T.U.I.R.): al 31 dicembre 2022 non esistono vincoli di natura fiscale sul patrimonio netto.

## Fondi per rischi e oneri

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	14.268	1.106.826	1.121.094
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	-	-	-
Utilizzo / Rilascio nell'esercizio	-	-	-
Altre variazioni	-	-	-
Totale variazioni	-	-	-
Valore di fine esercizio	14.268	1.106.826	1.121.094

Il bilancio espone un fondo per imposte differite pari a euro 14.268; nell'esercizio 2022 non vi sono state movimentazioni del fondo.

	Aliquota applicata	Valore di inizio esercizio	Utilizzo	Incremento	Valore di fine esercizio
Interessi di mora attivi non incassati	24,00%	14.268	-	-	14.268
Totale fondo imposte differite		14.268	-	-	14.268

### Altri fondi

Risultano accantonati per un ammontare complessivo di euro 1.106.826 il cui dettaglio e variazioni sono sotto rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Utilizzo/Rilascio	Incremento	Valore di fine esercizio
Altri				
Fondo rischi copertura perdite su partecipazioni	10.562	-	-	10.562
Fondo rischi su perdite future	433.242	-	-	433.242
Fondo rischi per oneri futuri su rimanenze acquisite	663.022	-	-	663.022
Totale altri fondi per rischi e oneri	1.106.826	-	-	1.106.826

Il fondo copertura perdite su partecipazioni riflette le perdite subite da società partecipate eccedenti il rispettivo patrimonio netto, per le quali sussiste la volontà di copertura da parte di Sacaim S.p.A..

Il fondo rischi su perdite future, come già ampiamente riportato nelle note integrative ai bilanci chiusi degli esercizi precedenti, deriva dalla previsione, effettuata nell'ambito della negoziazione del prezzo del ramo di

azienda acquisito dalla S.A.C.A.I.M. S.p.A. in A.S., degli oneri e delle perdite future che, al momento dell'acquisizione, si potevano ragionevolmente ipotizzare nei primi anni della rinnovata gestione. Si trattava quindi di una differenza negativa tra il prezzo di acquisto ed il valore contabile del patrimonio netto del Ramo acquisito attribuita in sede negoziale, dovuta alla previsione di risultati sfavorevoli e perdite future derivanti da eventi non conoscibili ma possibili all'atto di acquisizione.

Si ricorda che a tutto il 31.12.2021 era presente il rischio relativo alla vicenda che ha interessato la commessa con committente il Comune di Como, cui è poi subentrato Infrastrutture Lombarde S.p.A., da ora ILSPA (trattasi del realizzo delle opere idrauliche antiesondazione effettuate dalla S.A.C.A.I.M. in AS cedente il ramo di azienda).

Nello specifico dall'evoluzione della complessa vicenda, ILSPA ha risolto il contratto stesso in data 20.12.2016 per errore progettuale eccedente il quinto dell'importo. A seguito della risoluzione contrattuale, (ancorché non effettuata in danno) è derivata una serie di attribuzioni di responsabilità a Sacaim S.p.A. da parte del Committente, da cui tuttora potranno conseguire prevedibili addebiti di danni da risarcire in ordine alla commessa nella sua complessità.

Per tali ragioni, il Consiglio di Amministrazione aveva ritenuto opportuno mantenere in bilancio una quota parte del fondo rischi attribuibile a tale vicenda.

Nel corso dell'esercizio è intervenuta nel giudizio una CTU favorevole alla Società, ma pur essendovi le condizioni per un accordo transattivo che ponga le basi su tali parziali riconoscimenti, allo stato non vi è alcun accordo formale intervenuto. Ragione per cui, pur potendo ritenere ragionevolmente ridotto il rischio correlato a tale commessa, è stato mantenuto il fondo pari a quello presenti al 31.12.2021.

Gli amministratori hanno quindi verificato la permanenza del rischio di incorrere, alla data di formazione del presente bilancio, in perdite derivanti da condizioni e situazioni esistenti al momento di acquisto del Ramo, nella misura e tenuto conto delle evidenze e fatti sopra riportati.

Per tali ragioni, il Consiglio di Amministrazione ritiene tuttora opportuno mantenere in bilancio il valore del citato fondo rischi, in attesa della definizione della complessa evoluzione della vicenda con ILSPA.

Con riguardo al fondo rischi per oneri futuri su rimanenze acquisite, trattasi del fondo rischi acquisito con il Ramo di Azienda di originari euro 1.210.000, avente funzione di garanzia della stima del rischio di sostenere oneri derivanti da contestazioni da parte di Committenti su lavori eseguiti dalla gestione precedente l'acquisto di azienda.

Ciò in correlazione a costi di intervento necessari alla rimozione di vizi derivanti dalle dinamiche di collaudo o preparazione al collaudo delle opere o comunque operati in garanzia e/o richiesti dalle stazioni appaltanti o da terzi, anche in esito ad azioni risarcitorie ed a distanza di anni dalla chiusura delle commesse completate.

La quantificazione del fondo di cui trattasi tiene conto anche del fatto che si tratta di commesse acquisite ed eseguite da altri soggetti (ossia la precedente gestione di S.A.C.A.I.M. S.p.A. in AS), sulle quali la nuova Sacaim non aveva un'esperienza diretta per cui ne ha prudentemente tenuto conto.

Nel fondo rischi citato sono tuttora compresi, per euro 100 mila, i rischi stimati di soccombenza in appello su un contenzioso, da cui potrebbero derivare oneri in relazione alla partecipazione alla consortile Palazzo del Cinema.

Sulla base delle informazioni desumibili dalla conoscenza del settore e dalla normativa civilistica, oltre che dall'esperienza diretta della società (tenuto conto delle diverse richieste formulate dai committenti e da terzi tuttora in corso di esame), vi sono ancora elementi che rendono probabile l'incorrere in oneri futuri per un prolungato periodo successivo all'esecuzione delle opere; si ritiene pertanto che tale fondo vada mantenuto in bilancio per il valore residuo e via via utilizzato o rilasciato se eccedente al verificarsi degli oneri stessi.



## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

È iscritto al passivo del bilancio per un valore pari a euro 729.224 e corrisponde all'effettivo debito dell'azienda verso i dipendenti trasferiti con l'acquisizione del Ramo di Azienda e di quelli assunti successivamente, nell'ipotesi di dimissioni, per gli obblighi al 31 dicembre 2022 derivanti dall'applicazione della Legge 29 maggio 1982 n. 297 e successive modifiche e delle integrazioni previste dai contratti di lavoro.

Si precisa che, ai sensi delle modificazioni intervenute nella normativa sulla previdenza integrativa, il TFR maturato nel periodo è stato versato al fondo tesoreria dell'INPS e/o ai fondi pensione integrativi.

Nel periodo considerato il fondo ha subito le seguenti variazioni:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	703.371
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	385.237
Altre variazioni	(359.384)
Totale variazioni	25.853
Valore di fine esercizio	729.224

Si dettagliano di seguito le variazioni dell'esercizio 2022 per categoria:

	Valore di inizio esercizio	Accantonamento	Utilizzo/Altre variazioni	Valore di fine esercizio
Operai	140.412	99.521	(120.275)	119.658
Impiegati	521.856	264.753	(221.549)	565.060
Dirigenti	41.103	20.963	(17.560)	44.506
Totale fondo TFR	703.371	385.237	(359.384)	729.224

## Debiti

L'importo complessivo dei debiti esistenti alla data del 31 dicembre 2022 ammonta ad euro 61.042.481 comprensivo degli anticipi ricevuti da clienti: gli acconti su lavori per stati di avanzamento certificati sono stati invece dedotti dall'attivo del bilancio in riduzione del valore delle rimanenze. Si evidenziano di seguito le movimentazioni delle varie voci di debito.

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	1.810.882	2.532.094	4.342.976	4.342.976
Acconti	11.712.122	834.536	12.546.658	12.546.658
Debiti verso fornitori	18.513.861	7.406.397	25.920.258	25.920.258
Debiti verso imprese controllate	91.901	248	92.149	92.149
Debiti verso imprese collegate	9.056.388	2.803.990	11.860.378	11.860.378

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso controllanti	2.179.869	(402.334)	1.777.535	1.777.535
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	1.163.111	(399.150)	763.961	763.961
Debiti tributari	301.689	337.736	639.425	639.425
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	274.021	27.862	301.883	301.883
Altri debiti	2.165.526	631.732	2.797.258	2.797.258
<b>Totale debiti</b>	<b>47.269.370</b>	<b>13.773.111</b>	<b>61.042.481</b>	<b>61.042.481</b>

### Acconti (anticipi) da clienti e debiti verso fornitori

Gli acconti si riferiscono ad anticipazioni ricevute da clienti italiani su lavori eseguiti in Italia, su diversi contratti di appalto; nel corso del 2022 i loro andamenti sono stati in linea con le dinamiche correlate all'aumento per nuovi contratti ed alla riduzione correlata ai recuperi determinati dallo sviluppo delle Commesse di riferimento.

I debiti verso i fornitori sono invece aumentati proprio per effetto dell'incremento del valore della produzione; ciò in un contesto in cui la gestione operativa ha mantenuto regolari dinamiche di pagamento coerentemente con la crescita della propria attività. Tali debiti afferiscono all'acquisto di beni e servizi funzionali allo sviluppo delle commesse in portafoglio.

Il saldo include fatture da ricevere per euro 6.691.997 (al netto delle note di accredito da ricevere pari a euro 48.335) e, per euro 1.071.892, fatture da ricevere per ritenute di garanzia.

### Debiti verso imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultime

Con riguardo ai debiti verso società collegate e controllate e alle imprese sottoposte al controllo delle controllanti, si tratta principalmente di debiti verso società consortili attraverso le quali si eseguono gli appalti ed il cui andamento è correlato alle normali attività commerciali svolte attraverso le stesse società operative. Va segnalato, come già riferito in merito alla Voce C II) dell'attivo relativa ai Crediti, che tale andamento non va separato da quello dei crediti verso gli stessi soggetti; infatti, tali posizioni a debito sono determinate per buona parte dai costi di ribalto ricevuti dalle consortili cui SACAIM S.p.A. partecipa e che, nella sostanza, sono partite per buona parte destinate alla compensazione.

I debiti verso imprese sottoposte al controllo della controllante si sono ridotti e ciò è sostanzialmente dovuto al rimborso (intervenuto per compensazione) del debito di euro 300 mila relativo al finanziamento a suo tempo concesso da una consociata del gruppo. Ciò è stato possibile a seguito della fusione della società creditrice nella sua controllante Rizzani de Eccher S.p.A. di cui la scrivente è creditrice.

I debiti verso controllanti si sono leggermente ridotti, in linea peraltro con le dinamiche infragruppo; si tratta di debiti tutti di natura commerciale (di cui per 312 mila verso la holding di gruppo).

### Debiti tributari

I debiti tributari ammontano complessivamente a euro 639.425 e sono costituiti da debiti correnti verso l'Erario, dettagliati come segue:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ritenute fiscali su redd. lav. dipendente	242.235	61.939	304.174
Ritenute fiscali su redd. di lav. autonomo	14.772	222	14.994
IRAP a debito	44.682	275.575	320.257

v.2.14.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale debiti tributari	301.689	337.736	639.425

### Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

I debiti verso gli Istituti Previdenziali ammontano a euro 301.883 (274.021 al 31 dicembre 2021) e sono relativi ai contributi maturati nel mese di dicembre 2022, inclusi quelli relativi alla tredicesima mensilità degli impiegati e dirigenti, o maturati nel quarto trimestre del 2022 (per quelli che maturano trimestralmente).

### Altri debiti

Gli altri debiti ammontano a complessivi euro 2.797.258 e risultano così composti:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Esigibili entro l'esercizio successivo			
Dipendenti c/competenze da liquidare	1.442.056	260.514	1.702.569
Debiti per incassi in qualità di mandataria ATI	177.527	(0)	177.527
Debiti verso istituti assicurativi	473.178	117.966	591.144
Debiti comp. amm.ri da liquidare	11.202	(217)	10.985
Altri debiti	61.563	253.470	315.033
Totale altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo	2.165.526	631.732	2.797.258
Esigibili oltre l'esercizio successivo			
Totale altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-
Totale altri debiti	2.165.526	631.732	2.797.258

Come sopra descritto, sono principalmente rappresentati:

- da debiti verso i dipendenti per competenze da liquidare relative al mese di dicembre 2022, inclusi gli accantonamenti per mensilità aggiuntive e per ferie maturate e non godute;
- da debiti verso soci ATI per incassi in qualità di capogruppo che vengono di norma poi girati alle consortili di riferimento;
- per euro 591.144 da debiti verso istituti assicurativi per conguagli assicurativi e rate a saldo su assicurazioni decennali postume, da pagarsi di norma in concomitanza del collaudo delle opere assicurate, l'incremento è correlato alle numerose nuove acquisizioni di contratti che prevedono in particolare assicurazioni con polizze decennali, fra cui i lavori c.d. "superbonus 110" con i Condomini come Committenti;

### Suddivisione dei debiti per area geografica

La suddivisione geografica dei debiti è la seguente:

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	4.342.976	4.342.976
Acconti	12.546.658	12.546.658
Debiti verso fornitori	25.920.258	25.920.258
Debiti verso imprese controllate	92.149	92.149

v.2.14.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

Area geografica	Italia	Totale
<b>Debiti verso imprese collegate</b>	11.860.378	11.860.378
<b>Debiti verso imprese controllanti</b>	1.777.535	1.777.535
<b>Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	763.961	763.961
<b>Debiti tributari</b>	639.425	639.425
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	301.883	301.883
<b>Altri debiti</b>	2.797.258	2.797.258
<b>Debiti</b>	<b>61.042.481</b>	<b>61.042.481</b>

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Al 31 dicembre 2022 non esistono debiti assistiti da garanzia reale.

### **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti passivi iscritti nel bilancio ammontano a euro 92.401 e risultano stanziati osservando il principio della corretta maturazione economica dei costi e della correlazione degli stessi con i ricavi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	18.189	74.212	92.401
<b>Risconti passivi</b>	544.326	(544.326)	-
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>562.515</b>	<b>(470.114)</b>	<b>92.401</b>

Essi risultano così composti:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi			
Interessi e competenze bancarie	11.651	66.387	78.038
Canoni occupazione e fitti	-	3.471	3.471
Canoni software	2.279	(1.384)	895
Assicurative	2.352	4.184	6.536
Utenze	-	1.330	1.330
Altri	1.908	223	2.131
<b>Totale ratei passivi</b>	<b>18.190</b>	<b>74.211</b>	<b>92.401</b>
Risconti passivi			
Interessi attivi	2.451	(2.451)	-
Risconti su ricavi per lavori da acconti SAL	540.924	(540.924)	-
Altri risconti	950	(950)	-
<b>Totale risconti passivi</b>	<b>544.325</b>	<b>(544.325)</b>	<b>-</b>
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>562.515</b>	<b>(470.114)</b>	<b>92.401</b>

Fra i risconti passivi era stato contabilizzato nel 2021 un risconto di 541 mila euro a rettifica dei ricavi. Nel corso del 2022, a seguito del proseguimento della produzione, essendo intervenuto l'allineamento della competenza economica dei ricavi alla effettiva produzione eseguita, il risconto è stato girato a ricavi definitivamente.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

Il conto economico dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 evidenzia un utile rilevante di euro 8.617.706 formatosi come segue:

	Euro
VALORE DELLA PRODUZIONE	87.897.249
COSTI DELLA PRODUZIONE	(75.895.505)
MARGINE DELLA PRODUZIONE	12.001.744
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	6.120
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	12.007.864
IMPOSTE SUL REDDITO	3.390.158
UTILE DI ESERCIZIO	8.617.706

Il valore complessivo della produzione ammonta a euro 87.897.249 e si è originato integralmente su opere eseguite in Italia.

La voce "ricavi delle vendite e delle prestazioni", pari a euro 69.695.303, è costituita per euro 67.779.973 dai corrispettivi riconosciuti dai committenti nel corso dei lavori ed accertati attraverso stati di avanzamento (SAL).

La restante parte dei "ricavi delle vendite e delle prestazioni" si riferisce a proventi vari per lavori, ai riaddebiti dei costi per lavori e prestazioni rese nei confronti delle società consortili partecipate e controllanti.

La voce "variazioni dei Lavori in corso su ordinazione", positiva per euro 16.667.278, rappresenta la differenza, tra l'importo delle rimanenze finali ed iniziali dei lavori in corso il cui ammontare non è ancora stato formalmente riconosciuto dal committente.

La voce "altri ricavi e proventi", pari a euro 1.534.668 è costituita, come evidenziato nella tabella sotto riportata, dalle ricorrenti prestazioni, rese per lo più a nostre partecipate ed alla controllante, per servizi di sede e ribalto costi generali e dalle plusvalenze ordinarie conseguite sulla vendita di cespiti.

Nella voce in esame inoltre sono stati contabilizzati, tra le sopravvenienze attive, gli effetti di rettifiche del passivo per poste prescritte o eccedenti l'effettiva obbligazione.

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Plusvalenze ordinarie immobilizzazioni materiali	51.635	17.947	33.688
Plusvalenze su partecipazioni	16.570	-	16.570
Eccedenza fondo svalutazione crediti	9.063	402.141	(393.078)
Sopravvenienze attive	54.897	250.636	(195.739)
Ricavi distacco personale	915.916	1.261.010	(345.094)
Proventi vari	415.145	334.230	80.915
Rimborsi danni da terzi	71.442	15.292	56.150
Totale altri ricavi e proventi	1.534.668	2.281.256	(746.588)

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente	valore esercizio precedente	variazione	variazione %
Edilizia civile e industriale	28.014.620	11.236.184	16.778.436	149%
Infrastrutture	10.724.806	8.562.240	2.162.566	25%
Ristrutturazioni e restauri	30.687.279	28.527.010	2.160.269	8%
Lavori idraulici	268.598	2.078.767	-1.810.169	-87%
Totale	69.695.303	50.404.201	19.291.102	38,3%

I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono aumentati del 38 % rispetto all'esercizio precedente, trainati dall'incremento dell'edilizia civile su cui ha avuto un effetto significativo l'aumento del numero dei lavori sui condomini rispetto all'anno precedente.

I ricavi da lavori infrastrutturali, invece, sono da imputare prevalentemente ai lavori di ampliamento della rete autostradale A4 attraverso il consorzio Lemit. Infine, i ricavi delle opere di ristrutturazione e restauro su commissione di terzi sono aumentati dell'8%.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Venezia e terraferma	31.036.575
Resto d'Italia	38.658.728
Totale	69.695.303

## Costi della produzione

Costi per materie prime, sussidiarie di consumo e merci

Ammontano a euro 9.445.666 e sono come di seguito dettagliati:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Materie prime	8.447.432	4.933.336	3.514.096
Materiale sussidiario e di consumo	998.234	1.164.701	(166.467)
Totale	9.445.666	6.098.037	3.347.629

Costi per servizi

Ammontano a euro 57.631.017 come di seguito dettagliati:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Lavori e prestazioni di terzi	49.671.016	35.565.747	14.105.269

v.2.14.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Progettazioni e consulenze tecniche	2.527.140	1.730.572	796.568
Forza motrice	187.689	155.587	32.102
Altre utenze	11.444	10.958	486
Spese viaggio e alloggio	221.427	154.730	66.697
Spese audit e certificazione bilanci	25.389	23.900	1.489
Assicurazioni	490.856	552.699	(61.843)
Corsi di aggiornamento e trading	11.065	10.810	255
Telecomunicazioni	42.922	48.646	(5.724)
Manutenzioni su beni	169.354	153.489	15.865
Noleggi	2.613.030	966.197	1.646.833
Compensi Amministratori	163.366	201.447	(38.081)
Compensi Sindaci	21.840	21.840	-
Spese di rappresentanza (omaggi, regalie, viaggi, vitto e alloggio)	13.588	6.138	7.450
Spese gare di appalto	66.111	36.209	29.902
Altri servizi	1.394.780	972.719	422.061
Totale	57.631.017	40.611.688	17.019.329

La voce lavorazioni e prestazioni di terzi comprende gli addebiti delle società consortili che ribaltano i propri costi ai soci in relazione alle rispettive quote di partecipazione e la quota dei costi di impianto cantiere che nel 2022 risultano spesati di competenza per euro 287.884.

#### Costi per godimento di beni di terzi

Ammontano a euro 615.241 e si riferiscono: a canoni di locazioni di immobili ed aree per euro 39.172, ed a canoni di leasing per euro 381.698, questi ultimi relativi al leasing immobiliare condotto per l'area di Via Righi 6, in cui la Società ha la sede legale, amministrativa ed operativa.

Per euro 194.371 si tratta di canoni di noleggio mezzi di trasporto e autoveicoli funzionali alle attività di impresa.

#### Costi del personale

Il costo del lavoro sostenuto per il personale dipendente ammonta a euro 7.262.855 e risulta così ripartito:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Operai	2.331.475	2.333.366	(1.891)
Impiegati e Dirigenti	4.920.206	4.148.369	771.837
Totale	7.251.681	6.481.735	769.946
Altri costi del personale	11.174	3.979	7.195
Totale	7.262.855	6.485.714	777.141

Va evidenziato che l'aumento del costo del personale sul conto economico, rispetto all'esercizio precedente, è correlato all'incremento del numero di risorse acquisite nel corso dell'esercizio per far fronte alla gestione tecnica ed operativa dei cantieri.



### Ammortamenti e svalutazioni

Con riguardo agli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali essi ammontano a euro 103.800 e sono stati calcolati sui valori netti di acquisto delle varie categorie di cespiti, con aliquote ridotte al 50% per il primo anno di entrata in funzione del bene.

Con riguardo alle svalutazioni, non vi sono stati accantonamenti nel corso dell'esercizio 2022.

### Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo

La variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo è pari a euro 57.132 (variazione aumentativa del risultato economico).

### Accantonamenti per rischi

Nel corso del 2022 non vi sono stati accantonamenti al fondo rischi.

### Oneri diversi di gestione

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Minusvalenze ordinarie immobilizzazioni materiali	4.245	816	3.429
Imposte non sul reddito (bollo, imp di registro, ICI) e tasse	24.788	31.007	(6.219)
Spese per fidejussioni bancarie e assicurative	234.747	120.394	114.353
Diritti, concessioni ed altro	575.424	74.178	501.246
Contributi ed erogazioni (liberalità)	-	-	-
Contributi associativi	27.347	26.988	359
Sopravvenienze passive	400	20.339	(19.939)
Altri oneri diversi di gestione	27.107	41.452	(14.345)
Totale	894.058	315.174	578.884

## **Proventi e oneri finanziari**

### Composizione dei proventi da partecipazione

Non vi sono proventi da partecipazioni contabilizzate nel corso del 2022.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	145.974
Altri	95.716
Totale	241.690

### Altri proventi finanziari

L'importo degli altri proventi finanziari ammonta a euro 247.810 ed è così ripartito:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Interessi attivi bancari	592	45	547
Interessi attivi verso enti pubblici	-	26.182	(26.182)
Interessi attivi su finanziamenti a società partecipate	8.496	8.495	1
Interessi attivi diversi	14	-	14
Proventi finanz. da condomini	238.708	370.157	(131.449)
Totale	247.810	404.879	(157.069)

Gli interessi verso società partecipate pari ad euro 8.496 sono relativi a quanto maturato sul finanziamento fruttifero a lungo termine in essere nei confronti della collegata Ecofusina S.c.a r.l. .

I proventi finanziari da condomini rappresentano ed includono quanto è stato riconosciuto negozialmente alla società a parziale compensazione della differenza fra il costo sostenuto per l'acquisizione del credito tributario (pari allo sconto in fattura concesso negozialmente al Condominio Committente) ed il corrispettivo pattuito e /o incassato per la sua cessione, il cui valore sconta l'arco temporale in cui interverrà l'incasso da parte del cessionario (10 anni nello specifico Bonus ristrutturazione e Bonus Facciate).

### Interessi, altri oneri finanziari e utili/perdite su cambi

Gli oneri finanziari di competenza dell'esercizio ammontano a euro 241.690 e sono così costituiti:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Interessi passivi bancari	121.838	55.340	66.498
Interessi passivi diversi e di mora	697	1.336	(639)
Oneri finanziari per attualizzazione crediti vs Condomini	73.671	676.214	(602.543)
Interessi passivi su factoring	24.136	9.865	14.271
Interessi passivi su finanziamenti da controllante	21.348	-	21.348
Interessi passivi su finanziamenti da controll. da controllante		10.500	(10.500)
Totale	241.690	753.255	(511.565)

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Gli oneri finanziari "per attualizzazioni crediti condomini" come già spiegato nel paragrafo sui crediti tributari, costituiscono la differenza negativa fra il valore nominale del credito tributario acquisito ed il corrispettivo pattuito per la sua cessione. Quota parte di tali oneri sono realizzati in quanto la cessione è intervenuta nel corso dell'esercizio, mentre il residuo deriva dalla valutazione di tali bonus fiscali al valore attuale netto applicando il tasso di sconto concordato con gli istituti di credito e considerato di mercato.

## **Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie**

Non vi sono state, nel corso del 2022, rettifiche di valore di attività finanziarie.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### Imposte sul reddito d'esercizio

Le imposte sul reddito del periodo ammontano ad euro 3.390.158; esse sono costituite dall'IRAP e IRES di competenza dell'esercizio pari rispettivamente ad euro 480.069 ed euro 2.767.082 e dagli effetti della tassazione differita (netto tra variazione delle imposte anticipate e variazione delle imposte differite) di competenza complessivamente positiva (maggiore tassazione) per euro 143.007. Ai fini IRES si ricorda che la Società aderisce al consolidato fiscale nazionale coordinato dalla consolidante Rizzani de Eccher S.p.A..

### Fiscalità differita (art. 2427, punto 14 del Codice Civile)

Ai sensi dell'art. 2427 primo comma n. 14 C.C. si riportano le informazioni richieste sulla fiscalità differita ed anticipata:

#### Composizione dei crediti per imposte anticipate e dei debiti per imposte differite

		Esercizio precedente			Esercizio corrente		
		Ammontare delle differenze temporanee	aliquota	Effetto fiscale	Ammontare delle differenze temporanee	aliquota	Effetto fiscale
Crediti per imposte anticipate							
	Risconti passivi ripresi a tassazione	540.924	27,90%	150.918	-	27,90%	-
	Altri costi ripresi a tassazione	131.760	27,90%	36.761	131.760	27,90%	36.761
	Accantonamenti al fondo svalutazione crediti	144.521	24,00%	34.685	144.521	24,00%	34.685
	Costi manutenzioni rinviate ad es. successivi	150.166	24,00%	36.040	183.127	24,00%	43.951
	<b>Totale</b>	<b>967.371</b>		<b>258.404</b>	<b>459.408</b>		<b>115.397</b>
Debiti per imposte differite							
	Interessi di mora attivi non incassati	59.452	24,00%	14.268	59.452	24,00%	14.268
	<b>Totale</b>	<b>59.452</b>		<b>14.268</b>	<b>59.452</b>		<b>14.268</b>

#### Rilevazione delle imposte anticipate e differite ed effetti conseguenti

		Esercizio precedente			Esercizio corrente		
		Ammontare delle differenze temporanee	aliquota	Effetto fiscale	Ammontare delle differenze temporanee	aliquota	Effetto fiscale
Imposte anticipate							
	Risconti passivi ripresi a tassazione	540.924	27,90%	150.918	(540.924)	27,90%	(150.918)
	Altri costi ripresi a tassazione	(265.000)	27,90%	(73.935)	-	27,90%	-
	Accantonamenti al fondo svalutazione crediti	(402.141)	24,00%	(96.514)	-	24,00%	-
	Compensi amm.ri non pagati	(15.600)	24,00%	(3.744)	-	24,00%	-
	Costi manutenzioni rinviate ad es. successivi	24.493	24,00%	5.878	32.961	24,00%	7.911
	Contributi associativi deduc per cassa	-	24,00%	-	-	24,00%	-

v.2.14.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

	Totale	Esercizio precedente		Esercizio corrente	
		(117.324)	(17.397)	(507.963)	(143.007)
Imposte differite					
	Interessi di mora attivi non incassati	- 24,00%	-	- 24,00%	-
		-	-	-	-

Non esistono perdite fiscali dell'esercizio e/o di esercizi precedenti su cui calcolare imposte anticipate.

## Riconciliazione imposte - IRES

### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico Ires

Si riportano per completezza le differenze tra onere fiscale effettivo da bilancio ed onere fiscale teorico.

	Esercizio	%	Esercizio	%
	corrente		precedente	
Risultato ante imposte	12.007.864		3.146.914	
Imposte teoriche	2.881.887	24,00%	755.259	24,00%
Imposte effettive	3.390.158	28,23%	947.909	30,12%
Differenza che viene spiegata da:	508.271		192.650	
Effetto da cambio aliquota		0,00%		0,00%
Differenze permanenti:				
i) IRAP	480.069	4,00%	163.115	5,18%
ii) spese mezzi trasp. non deducibili	12.018	0,10%	19.677	0,63%
iii) Sval e perd su partecipaz. non deducibili		0,00%		0,00%
iv) quota terreni su leasing	23.800	0,20%	23.800	0,76%
v) Costi telefonia non deducibili	2.060	0,02%	2.335	0,07%
vi) altri costi non deducibili (imp.inded.-sanz. etc)	3.488	0,03%	11.329	0,36%
vii) sopravv./ minusv. non ded.	109	0,00%	6.801	0,22%
ix) deduzione per Ace	(22.762)	-0,19%	(15.901)	-0,51%
x) deduz. irap - costo del lavoro	(4.713)	-0,04%	(2.134)	-0,07%
xiii) Altre var. in diminuz.	(7.294)	-0,06%	(5.611)	-0,18%
xiv) effetto imp anticipate su irap	21.496	0,18%	(10.761)	
Totale differenza	508.271		192.650	

## **Nota integrativa, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

*Numero medio di dipendenti ripartito per categoria:*

	Numero medio esercizio 2022	Numero medio esercizio 2021
Dirigenti	2	2
Quadri	7	6
Impiegati	50	43
Operai	39	45
Altri dipendenti	5	-
Totale Dipendenti	103	96

La forza lavoro occupata presso la Società al 31 dicembre 2022 e ripartita per categoria, confrontata con i dati al termine dell'esercizio precedente, è la seguente:

	31.12.2022	31.12.2021	Variazione
Dirigenti	2	2	-
Quadri	7	7	-
Impiegati	58	45	13
Operai	39	39	-
Totale Dipendenti	106	93	13

Nel corso dell'esercizio i dipendenti, inclusi i collaboratori a progetto, sono aumentati di 13 unità; la forza lavoro è cresciuta per far fronte all'aumento importante del volume di affari, sia nell'area progetto Condomini - Superbonus 110, che ha richiesto uno sforzo operativo nel corso dei mesi iniziali del 2022, sia nelle altre aree di gestione e sviluppo nuove acquisizioni ed a seguito di correlate dinamiche del personale aziendale.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

	Valore
Compensi ad Amministratori	163.366
Compensi a Sindaci	21.840
Totale compensi ad Amministratori e Sindaci	185.206

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16 del Codice Civile, si precisa che i compensi spettanti agli Amministratori riguardano il Consiglio di Amministrazione composto di 3 componenti.

Con riguardo al Collegio Sindacale, il compenso contabilizzato complessivo e spettante per il 2022 all'organo di controllo ammonta ad euro 21.840.

## Compensi al revisore legale o società di revisione

La revisione legale del bilancio d'esercizio è affidata alla società di revisione EY S.p.A.. Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, n. 16-bis, del Codice Civile segnaliamo che il compenso annuo per la revisione legale relativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2022, ammonta ad euro 40.000, cui aggiungere il rimborso delle spese.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	25.389
Totale corrispettivi spettanti alla società di revisione	25.389

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Tra gli impegni e le garanzie si evidenziano non solo le garanzie eventualmente prestate dalla Società nell'interesse di imprese controllate, collegate e di terzi, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 2424 del Codice Civile, ma anche gli impegni fideiussori assunti da istituti di credito e assicurativi nell'interesse della Società ed a garanzia della buona esecuzione dei lavori per lo svincolo delle ritenute in garanzia, per la partecipazione a gare di appalto e per altre operazioni.

Gli Impegni e le garanzie ammontano a euro 45.248.745 e riguardano sostanzialmente: fideiussioni prestate da istituti bancari e assicurativi a garanzia della buona esecuzione delle opere in corso o per lo svincolo delle ritenute in garanzia al collaudo delle stesse.

Includono altresì nuove fideiussioni assicurative e bancarie prestate a favore della Società nel corso dell'esercizio per la partecipazione a Gare di Appalto, prevalentemente con Committenze Pubbliche, o per la garanzia data a fronte di anticipazioni contrattuali ricevute su commesse acquisite.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Fideiussioni in favore di terzi			
a) Fideiussioni prestate a favore di istituti bancari ed assicurativi nell'interesse di terzi			
a1) a favore di imprese controllate		-	-
a2) a favore di imprese collegate		-	-
a3) a favore di altre imprese		-	-
Totale a)		-	-
b) Fideiussioni prestate da istituti bancari ed assicurativi nell'interesse della società			
a favore di terzi			
b1) da istituti bancari			
- per lavori			
per buona esecuzione	2.184.209	1.575.983	3.760.192

v.2.14.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
per partecipazioni a gare	-	-	-
per svicoli ritenute di garanzia	-	620.000	620.000
- diversi	879.672	1.327.251	2.206.923
Totale b1)	3.063.881	3.523.234	6.587.115
b) Fidejussioni prestate da istituti bancari ed assicurativi nell'interesse della società			
a favore di terzi			
b2) da istituti assicurativi			
- per lavori			
per buona esecuzione	7.752.841	(2.674.124)	5.078.717
per partecipazioni a gare	3.324.772	21.138.675	24.463.447
per svicoli ritenute di garanzia	1.215.628	(825.229)	390.399
- diversi	4.672.093	4.056.974	8.729.067
Totale b2)	16.965.334	21.696.295	38.661.629
Totale conti d'ordine	20.029.215	25.219.530	45.248.745

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La Società non detiene patrimoni o finanziamenti dedicati ad uno specifico affare.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La Società ha realizzato operazioni con parti correlate, e precisamente con società controllanti, controllate, collegate, e controllate dalle controllanti.

Le operazioni rilevanti intercorse con parti correlate sono state concluse a normali condizioni di mercato sia per quanto riguarda i corrispettivi che le condizioni di pagamento.

Tra queste si evidenziano:

1) a favore della controllante Rizzani de Eccher S.p.A.:

- prestazioni derivanti da contratti di subappalto
- prestazioni di service commerciale e tecnico
- prestazioni di distacco di personale alla controllante su alcuni cantieri specifici
- IVA di Gruppo e consolidato fiscale nazionale

2) a favore della scrivente e controllata SACAIM S.p.A. effettuate dalla controllante:

- prestazioni ricevute e derivanti da contratti di service per amministrazione e gestione del personale
- prestazioni ricevute per distacco di personale e/o service relativamente alla sede
- prestazioni di service assicurativo e IT

3) i rapporti di prestazioni e ribalto costi con le società consortili controllate, collegate, controllate dalle controllanti o comunque partecipate.

Si riporta di seguito il dettaglio dei crediti, debiti, costi, ricavi con le parti correlate espressi in euro/migliaia.

Euro/migliaia	Ricavi	Costi	Proventi finanziari	Oneri finanziari	Crediti	Debiti
PALAZZO DEL CINEMA S.c.a r.l. in liquid.	-	2	-	-	404	2
RONCODURO S.c.a r.l.	-	2	-	-	8	6
MUGNONE S.c.a r.l. in liquid.	-	1	-	-	66	84
GALLERIE ACCADEMIA S.c.a r.l. in liquid.	-	-	-	-	18	-
ECOFUSINA S.c.a r.l.	-	-	8	-	697	28
JONA S.c.a r.l.	13	-	-	-	75	(0)
LEMIT S.c. a r.l.	105	12.227	-	-	4.020	11.130
SALESI S.C.A. R.L.	377	878	-	-	1.394	703
LOTTO 5 S.c. a r.l.	-	-	-	-	0	50
TENSACCIAI S.r.l.	-	-	-	-	-	2
RILKE S.r.l.	-	-	-	-	23	-
DE ECCHER AGRICOLA S.r.l.	-	-	-	-	4	-
IRIDE S.R.L.	-	-	-	-	191	-
DEAL S.r.l.	-	5	-	-	1	548
SPIC SPA	0	-	-	-	0	164
RIZZANI DE ECCHER S.P.A.	3.969	2.503	-	21	10.867	1.466
RIZZANI DE ECCHER HOLDING S.r.l.	-	120	-	-	-	312
Totale	4.463	15.738	8	21	17.767	14.494

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La Società non ha stipulato accordi con terzi, non risultanti dallo stato patrimoniale, tali che i rischi e i benefici da essi derivanti siano significativi ai fini di valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono fatti di rilievo intervenuti dalla data di chiusura dell'esercizio alla data di approvazione del presente documento che modificano condizioni già esistenti alla data di riferimento dello stesso.

## Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

*Notizie ai sensi dell'art. 2427 co.1 n. 22 quinquies*



La controllante Rizzani de Eccher S.p.a. redige il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui Sacaim S.p.a. fa parte in quanto impresa controllata, al 31.12.2022, con la quota azionaria pari al 100% del capitale sociale.

Il bilancio consolidato della controllante è disponibile presso la sua sede legale ed amministrativa in via Buttrio 36, 33050 Frazione di Cargnacco – Pozzuolo del Friuli (UD).

La controllante de Eccher Holding S.r.l. redige invece il bilancio consolidato dell'insieme più grande di imprese di cui Sacaim S.p.a. fa parte in quanto impresa controllata, al 31.12.2022.

Il bilancio consolidato della controllante è disponibile presso la sua sede legale ed amministrativa in via Buttrio 36, 33050 Frazione di Cargnacco – Pozzuolo del Friuli (UD).

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La nostra Società, alla data del 31 dicembre 2022 era - ed è tuttora - soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della società controllante RIZZANI DE ECCHER SPA con sede in Via Buttrio, 36 – Pozzuolo del Friuli (UD). Numero Registro Imprese di Udine e Codice fiscale 00167700301 - R.E.A. Udine 115684. Tale società è tenuta alla redazione del bilancio consolidato ed è assoggettata a revisione contabile da parte di una società di revisione.

Si riporta qui di seguito un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio d'esercizio approvato - esercizio 2021 - della società che esercita sulla SACAIM S.p.A. l'attività di direzione e di coordinamento.

### Stato patrimoniale

Data dell'ultimo bilancio approvato	31.12.2021	31.12.2020
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	
B) Immobilizzazioni	137.008.413	133.332.315
C) Attivo circolante	628.044.966	671.169.316
D) Ratei e risconti attivi	7.921.139	6.824.448
Totale attivo	772.974.518	811.326.079
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	20.000.000	20.000.000
Riserve	73.635.256	107.022.666
Utile (perdita) dell'esercizio	(21.266.523)	(32.746.075)
Totale patrimonio netto	72.368.733	94.276.591
B) Fondi per rischi e oneri	36.137.854	26.466.702
C) Trattamento di fine di lavoro subordinato	1.816.883	2.003.289
D) Debiti	656.857.231	682.008.318
E) Ratei e risconti passivi	5.793.817	6.571.179
Totale passivo e netto	772.974.518	811.326.079
Garanzie, impegni e altri rischi	542.789.129	562.174.393

### Conto economico

v.2.14.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

Data dell'ultimo bilancio approvato	31.12.2021	31.12.2020
A) Valore della produzione	288.956.289	222.165.698
B) Costi della produzione	306.096.228	245.049.889
C) Proventi e oneri finanziari	(3.757.043)	(7.990.145)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(5.655.871)	(8.246.287)
E) Proventi e oneri straordinari		
Imposte sul reddito dell'esercizio	(5.286.330)	(6.374.547)
Utile (perdita) dell'esercizio	(21.266.523)	(32.746.076)

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che la Società ha ottenuto il riconoscimento del credito d'imposta per le spese di sanificazione degli ambienti e l'acquisto di dispositivi di protezione, istituito dall'art. 32 del D.L. n. 73/2021 pari ad euro 3.458 - codice tributo 6951 (anno 2021).

## Nota integrativa, parte finale

*INFORMAZIONI DI CUI AL D.P.R del 05.10.2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni (regolamento di esecuzione e attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante "codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE")*

Con riferimento al D.P.R. del 05.10.2010 n. 207, artt. 79 e 80 si forniscono le seguenti informazioni risultanti dall'ultimo bilancio della Società:

<b>CIFRA D'AFFARI E LAVORI:</b>							
Descrizione	Riferimenti su Bilancio	2018	2019	2020	2021	2022	Totali
Produzione diretta (SACAIM)		33.953.095	23.328.551	21.846.702	46.756.436	72.781.586	198.666.370
Produzione indiretta (Consortii)		4.562.888	5.994.566	5.500.757	8.713.128	13.580.995	38.352.334
Valore della Produzione (Cifra d'affari per Lavori)	Conto Econ. A1+A2+A3+A4	38.515.983	29.323.117	27.347.459	55.469.564	86.362.581	237.018.704
Altri ricavi e proventi	Conto Econ. A5	3.026.551	8.950.581	1.924.106	2.281.256	1.534.668	
Variazione delle materie prime e di merci (+/-)	Conto Econ. B11	107.524	- 25.608	105.416	- 54.658	57.132	
Proventi Finanziari	Conto Econ. C16	71.396	60.218	88.905	404.879	247.810	
Proventi straordinari	Conto Econ. E20	-	-	-	-	-	
a dedurre:							
- acc.to per int. mora	Vedi nota integr.	-	-	-	-	-	
<b>Cifra globale d'affari</b>		<b>41.721.454</b>	<b>38.308.308</b>	<b>29.465.886</b>	<b>58.101.041</b>	<b>88.202.191</b>	<b>255.798.880</b>

Capitale Netto	Stato Patr. Lett. A	8.786.818	12.968.519	5.398.960	7.597.965	16.215.671
incidenza su valore produzione		22,81%	44,23%	19,74%	13,70%	18,78%

Valore della Produzione	Conto Econ. Totale A	41.542.534	38.273.698	29.271.565	57.750.820	87.897.249
Costi della Produzione	Conto Econ. Totale B	41.174.951	32.777.608	29.431.580	54.255.530	75.895.505
Reddito Netto di Esercizio	Conto Econ. (A - B)	367.583	5.496.090	- 160.015	3.495.290	12.001.744

### Costo del personale

Descrizione	Riferimenti su Bilancio	2018	2019	2020	2021	2022	Totali
Personale Operaio		2.708.929	2.444.638	2.045.668	2.333.366	2.331.476	11.864.077

v.2.14.0

SACAIM S.P.A. a socio unico

Descrizione	Riferimenti su Bilancio	2018	2019	2020	2021	2022	Totali
Personale Tecnico		4.001.339	3.958.551	3.777.455	4.148.369	4.920.206	20.805.919
Costo del Personale	Conto economico	6.710.268	6.403.189	5.823.123	6.481.735	7.251.681	32.669.996
incidenza su valore produzione		17,42%	21,84%	21,29%	11,69%	8,40%	13,78%

#### Dotazione stabile di attrezzatura tecnica

Descrizione	Riferimenti su Bilancio	2018	2019	2020	2021	2022	Totali
Ammort. Immobilizz. Materiali	Conto Econ.	205.768	165.852	134.654	117.753	103.800	
Canoni Leasing	Conto Econ.	365.843	361.985	364.964	367.065	381.698	
Parziale		571.611	527.837	499.618	484.818	485.498	2.569.382
incidenza su valore produzione		1,48%	1,80%	1,83%	0,87%	0,56%	1,08%

Noleggi + Affitti	Conto Econ.	1.194.899	295.980	98.178	285.299	264.956	2.139.312
Noleggi (senza affitti)	Conto Econ.	786.475	202.475	59.448	246.516	225.784	1.520.698
Tot. Attrezzatura Tecnica		1.358.086	730.312	559.067	731.334	711.281	4.090.080
incidenza su valore produzione		3,53%	2,49%	2,04%	1,32%	0,82%	1,73%

In chiusura di questa nota integrativa, stante il fatto che il bilancio dell'esercizio 2022 evidenzia il conseguimento di un utile di esercizio pari ad euro 8.617.706 e che per l'effetto il patrimonio netto ammonta a oltre 16 milioni di euro, si propone ai sensi dell'art. 2427 co. 1 n. 22-septies, di deliberare la distribuzione al socio unico Rizzani de Eccher S.p.A. di un dividendo pari all'utile di esercizio di euro 8.617.706.

Venezia, 30 maggio 2023

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Marco de Eccher



**SACAIM S.p.A. – Via Righi, 6 - 30175 Marghera -Venezia- P. Iva 01703680221**  
*Libro delle decisioni dei soci*



**SACAIM S.p.A.**

Sede: Marghera - Venezia - Via Righi 6

C.F. e Registro Imprese di Venezia n. 01703680221

Capitale Sociale Euro 2.100.000 i.v.

\*\*\*\*\*

**VERBALE DELL'ASSEMBLEA**

**DEL GIORNO 29 giugno 2023**

L'anno 2023, il giorno 29 del mese di giugno, alle ore 09.00, presso la sede della Società in Marghera - Venezia, via Righi, 6, si è riunita, previa regolare convocazione, in data 21 giugno 2023, l'Assemblea della società SACAIM S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente

**Ordine del Giorno**


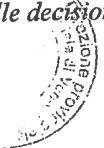
- 1) Approvazione del bilancio della Società chiuso alla data del 31 dicembre 2022; deliberazioni inerenti e conseguenti, anche con riferimento alla destinazione del risultato di esercizio;
- 2) Nomina dell'organo amministrativo; delibere inerenti e conseguenti;
- 3) Varie ed eventuali.

Prende la parola il signor Marco de Eccher, Presidente del Consiglio di Amministrazione della società, il quale constata che sono presenti in proprio o per delega conservata agli atti della società gli azionisti:

"RIZZANI DE ECCHER S.P.A." con sede in Pozzuolo del Friuli, rappresentata dal procuratore speciale dott. Giancarlo Sam, titolare di n. 2.100.000 azioni del valore nominale di euro 1,00 ciascuna, rappresentative nel complesso del 100,00% del capitale sociale;

**SACAIM S.p.A. – Via Righi, 6 - 30175 Marghera -Venezia- P. Iva 01703680221**  
*Libro delle decisioni dei soci*

11 / 359  
144/2020



Il Presidente prosegue facendo presente che ritiene necessario procedere alla nomina del Presidente e del Segretario dell'Assemblea odierna e chiede quindi ai soci di esprimersi in merito.

Il socio Rizzani de Eccher S.p.A. propone lo stesso sig. Marco de Eccher quale Presidente dell'Assemblea ed il dott. Silvano Berto quale segretario.

L'assemblea all'unanimità delibera la nomina a Presidente dell'assemblea del signor Marco de Eccher e la nomina a segretario del dott. Silvano Berto che viene ammesso alla riunione ed accetta.

Il Presidente apre quindi i lavori assembleari e constata che oltre all'intero capitale sociale rappresentato dai soci, come sopra evidenziato, sono presenti:

- gli Amministratori, Ing. Marino Azzena, Ing. Fabio Dolfato;
- il Collegio Sindacale nelle persone del dott. Stefano Burighel, Presidente e dei Sindaci Effettivi dott. Marco Della Putta e dott. Arcangelo Boldrin.
- tutti i presenti, ancorché collegati in audio conferenza via Teams, si dichiarano edotti sugli argomenti posti all'ordine del giorno e pronti ad accettarne la discussione, rimossa ogni eccezione o riserva.

Il Presidente, verificati i requisiti di legge e di statuto, dichiara pertanto che l'Assemblea, regolarmente convocata ai sensi dell'art. 16 dello statuto sociale, è validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

Il Presidente passa quindi alla trattazione del **primo argomento all'Ordine del Giorno**, e chiede al rappresentato dell'azionista se ritenga necessario che si dia lettura del fascicolo di bilancio della società, completo di nota integrativa, relazione sulla gestione, relazione del Collegio Sindacale e della società di revisione.

Il dott. Giancarlo Sam dispensa il Presidente dal dare lettura dei documenti sopracitati che compongono il fascicolo di bilancio, avendoli già ricevuti e visionati in precedenza.

**SACAİM S.p.A. – Via Righi, 6 - 30175 Marghera -Venezia- P. Iva 01703680221**  
*Libro delle decisioni dei soci*

145/2020



Il Presidente a questo punto apre la discussione e chiede se vi siano osservazioni o domande sui documenti in approvazione di cui sopra.

Il rappresentante dell'azionista dichiara di non avere alcun rilievo da fare in merito al bilancio di esercizio in discussione e di tutti i documenti di corredo.

A questo punto il Presidente propone di mettere ai voti l'approvazione del bilancio della società al 31 dicembre 2022.

L'assemblea, con il voto favorevole del dell'unico azionista Rizzani de Eccher S.p.A. e pertanto all'unanimità

delibera

- di approvare il bilancio della Società chiuso alla data del 31 dicembre 2022.

A questo punto il dott. Giancarlo Sam chiede di poter prendere la parola e, in merito alla destinazione dell'utile, formula la seguente proposta di delibera, in sintonia con quanto proposto dal Consiglio di Amministrazione:

- *la distribuzione al socio unico Rizzani de Eccher S.p.A. di un dividendo pari all'utile di esercizio di euro 8.617.706.*

L'assemblea all'unanimità

delibera

- la distribuzione al socio unico Rizzani de Eccher S.p.A. di un dividendo pari all'utile di esercizio di euro 8.617.706.
- di delegare il Presidente per il perfezionamento con il socio unico di uno specifico accordo di regolazione del pagamento delle suddette somme.

Esaurita la trattazione del primo punto, il Presidente passa a trattare il **secondo argomento all'ordine del giorno** rammentando ai soci che con l'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2022 il mandato del Consiglio di Amministrazione è venuto a scadere.

**SACAIM S.p.A. – Via Righi, 6 - 30175 Marghera -Venezia- P. Iva 01703680221**  
*Libro delle decisioni dei soci*

146/2020

Si rende pertanto necessario procedere alla nomina di un nuovo Organo Amministrativo della Società.

Con il consenso del Presidente prende quindi la parola il rappresentante del socio unico il quale, ringrazia preliminarmente il Consiglio di Amministrazione per il lavoro svolto nel corso del proprio mandato.

Propone altresì di confermare il Consiglio di Amministrazione nominando gli stessi componenti nella carica di Amministratori anche per il triennio 2023/2025, che si concluderà con l'assemblea chiamata ad approvare il Bilancio al 31.12.2025, e precisamente propone la nomina di:

- de Eccher Marco, Presidente
- Azzena Marino, Consigliere
- Dolfato Fabio, Consigliere.

Il rappresentante di Rizzani de Eccher S.p.A. propone altresì di fissare in Euro 146.000 (centoquarantaseimila /00) il compenso massimo annuale complessivo, da ripartirsi tra gli amministratori ai sensi dell'art. 2389 del cod. civ. e prevedendo altresì il rimborso delle spese derivanti dall'espletamento dell'incarico.

Dopo breve discussione, l'assemblea, all'unanimità

delibera

- 1) di fissare in 3 (tre) il numero dei componenti il Consiglio di Amministrazione stabilendo altresì che lo stesso rimanga in carica sino alla data di approvazione del bilancio relativo all'esercizio che si chiuderà al 31 dicembre 2025;
- 2) di nominare alla carica di Consiglieri di Amministrazione i signori:
  - **de Eccher Marco**, nato a Bolzano (BZ) il giorno 17 novembre 1957, residente a Udine (UD), via Prefettura n. 25/B, codice fiscale DCC MRC 57S17 A952N,



**SACAIM S.p.A. – Via Righi, 6 - 30175 Marghera -Venezia- P. Iva 01703680221**  
*Libro delle decisioni dei soci*

147/2020



Presidente;

- **Marino Azzena**, nato a Olbia il 5 dicembre 1955, domiciliato a Padova (PD) in via Monte Pertica n. 42, C.F. ZZN MRN 55T05 G015L, Consigliere;
- **Fabio Dolfato**, nato a Castelfranco Veneto il 14 ottobre 1961 e residente a Castelfranco Veneto (TV), Via Avenale n. 15, C.F.: DLFFBA61R14C111V, domiciliato per la carica a Marghera (VE), Via Righi, 6; Consigliere.

3) di stabilire che all'intero Consiglio di Amministrazione spetti un compenso annuo massimo complessivo di Euro 146.000 (centoquarantaseimila/00) da ripartirsi tra gli amministratori ai sensi dell'art. 2389 del cod. civ. nelle proporzioni che deciderà il Consiglio di Amministrazione, oltre al rimborso delle eventuali spese derivanti dall'espletamento dell'incarico.

Null'altro essendovi da discutere e deliberare e nessuno dei presenti chiedendo la parola, il Presidente, alle ore 09.40, dichiara chiusa l'odierna seduta.

Il Presidente

Marco de Eccher

Il Segretario

Silvano Berto



Reg. il 07/7/23 c/o Ufficio Territoriale di Venezia 2  
Euro 200.00 A.N. 1582 serie 3 APR/21  
Confermi al Mod. F 24

IL FUNZIONARIO (\*)  
Carlo Cavalletto

5 (\*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Eugenio Amicini

Il sottoscritto Marco de Eccher nato a Bolzano il 17/11/1957 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi delle disposizioni vigenti.

## **SACAIM S.p.A.**

Sede Legale: Via Righi 6, Marghera – Venezia

Capitale Sociale Euro 2.100.000 interamente versato

Numero Registro Imprese Venezia e Codice fiscale 01703680221

R.E.A. Venezia n° 371607

Società soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento di Rizzani de Eccher S.p.A. con sede in Via Buttrio, 36 – Pozzuolo del Friuli (UD). Numero Registro Imprese di Udine e Codice fiscale 00167700301 - R.E.A. Udine 115684.

### **RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SULLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2022**

Signori Azionisti

La presente Relazione è stata redatta ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile ed accompagna il bilancio dell'esercizio costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario e dalla Nota Integrativa, sottoposto alla Vostra approvazione, il cui risultato pone in evidenza un utile netto pari ad euro 8.617.706.

Al 31 dicembre 2022 la società aveva in forza 106 dipendenti ed un portafoglio lavori di circa 206 milioni di euro, suddiviso in oltre 40 cantieri attivi.

Come precisato, l'esercizio si è chiuso con un utile netto pari ad euro 8.617.706 al netto delle imposte di competenza dell'esercizio, quantificate in euro 3.390.158 (di cui IRAP ed IRES per euro 2.767.082 ed euro 480.069 oltre ad euro 143.007 per imposte anticipate), e degli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali pari ad euro 103.800.

I dati economici in sintesi sono i seguenti:

<b>(Euro)</b>	<b>Anno 2022</b>	<b>Anno 2021</b>
Valore della produzione	87.897.249	57.750.820
EBITDA	12.105.544	3.613.043
Utile prima delle imposte	12.007.864	3.146.914
Utile netto	8.617.706	2.199.005
Dipendenti medi nell'anno	103	96

### **CONTESTO ECONOMICO GENERALE E ANDAMENTO DELLA GESTIONE AZIENDALE**

#### **Contesto macroeconomico**

Nel corso del 2022 il PIL in termini reali dell'area dell'euro è cresciuto del 3,5 per cento, (+ 5,3 per cento nel 2021) confermando la ripresa dell'economia dalla recessione connessa alla pandemia. L'espansione nel 2022 è dovuta soprattutto al contributo proveniente dalla domanda interna. Grazie a tale ripresa il prodotto nell'area dell'euro a fine anno si collocava su un livello superiore del 2,4 per cento rispetto a quello antecedente la pandemia.

Va segnalato che la ripresa è stata molto eterogenea nei vari paesi europei, riflettendo le diverse strutture

*SACAIM S.p.A. – Bilancio dell'esercizio 2022 - Relazione sulla gestione*

---

economiche e la misura in cui i singoli paesi hanno beneficiato della riapertura delle attività nel settore dei servizi e risentito dell'invasione russa dell'Ucraina; dalla prima metà del 2022 vi è stata altresì una perdita di slancio correlata alla frenata nella domanda di servizi a elevata intensità di contatti e dal drastico rincaro dei beni energetici che ha iniziato a frenare la spesa e la produzione in tutta l'economia. L'area dell'euro ha inoltre risentito dell'impatto dell'indebolimento della domanda mondiale e dell'inasprimento della politica monetaria in molte delle principali economie, in un contesto caratterizzato da un'elevata incertezza economica e da un peggioramento del clima di fiducia presso le imprese e le famiglie. (rapporto annuale B.C.E.)

In questo contesto europeo, l'economia italiana nel corso dell'esercizio ha evidenziato una performance positiva, superando le attese della maggior parte degli osservatori economici che erano state riviste in peggioramento dopo l'inizio del conflitto in Ucraina.

Secondo le ultime stime dell'ISTAT, il PIL nel 2022 ha registrato un solido aumento del +3,7% su base annua, maggiore rispetto ai principali partner europei per il secondo anno consecutivo, proseguendo così la fase di recupero post pandemia iniziata nel 2021 (+7% su base annua). La crescita è stata trainata dalla domanda interna, soprattutto nella parte degli investimenti e tra i settori produttivi spicca l'importante contributo fornito dalle costruzioni, che negli ultimi due anni ha rappresentato il principale motore di crescita dell'economia italiana. Secondo stime ANCE, circa un terzo della crescita del Pil nei periodi considerati è attribuibile all'edilizia.

Anche le ultime previsioni del DEF 2023 sull'economia italiana per l'anno in corso, pur se su valori più contenuti, confermano tale dinamica positiva (+0,9% su base annua) e come si legge nel documento le costruzioni ancora una volta svolgono un ruolo di primo piano, attraverso l'apporto positivo che dovrebbe arrivare dall'attuazione degli investimenti del PNRR.

Su tali previsioni, tuttavia pesano alcuni fattori di incertezza quali la politica monetaria con i rialzi nei tassi di interesse portata avanti dalla BCE, che ha reso più oneroso l'accesso al credito.

Tomando ai fattori di sviluppo della crescita nel 2022, va segnalato come un ruolo rilevante hanno avuto gli investimenti della manutenzione straordinaria abitativa. Tale comparto, infatti, ha continuato a beneficiare nell'anno appena trascorso delle straordinarie opportunità offerte dagli strumenti di incentivazione fiscale. Primo fra tutti, spicca il risultato eccezionale del Superbonus 110%.

Anche con riferimento all'apporto alla crescita derivato dalle opere pubbliche il 2022, è stato decisamente influenzato da tale settore (+8,5% su base annua), e ciò grazie alla buona reattività del comparto, che ha saputo sostenere le pesanti tensioni determinate dalla forte crescita dei prezzi delle materie prime e dei prodotti energetici. L'incremento dei livelli produttivi è attribuibile soprattutto alla realizzazione degli investimenti già previsti a legislazione vigente e inseriti nel PNRR che si trovavano ad una fase prossima all'apertura dei cantieri.

Anche per l'anno 2023, l'ANCE prevede un livello di investimenti nel settore delle costruzioni ancora positivo. La previsione è di un incremento dei livelli produttivi del +5,4% in termini reali su base annua, spiegato dalle prospettive di sviluppo del mercato delle opere pubbliche, sostenuto dal PNRR, (con riferimento al comparto delle opere pubbliche viene confermata per il 2023 la previsione di un significativo aumento del +25% nel confronto con il 2022) accompagnata tuttavia da una prima flessione del comparto della riqualificazione abitativa che risente delle numerose modifiche intervenute sul Superbonus che ne hanno determinato un depotenziamento.

---

SACAIM S.p.A. – Bilancio dell'esercizio 2022 - Relazione sulla gestione

---

Il 2023 in buona sostanza, sebbene con una variazione positiva più contenuta, conferma la crescita in atto dal 2017 e rafforzata nell'ultimo triennio (2021- 2023).

Da ultimo l'inflazione, dopo l'impennata di fine anno, scaturita dagli eccezionali aumenti dei beni energetici, si sta avviando verso un percorso di progressiva decelerazione auspicando quindi che si attenui anche la stretta monetaria a ciò correlata e che potrebbe frenare gli investimenti delle imprese e i consumi delle famiglie.

Per il futuro, una volta terminato l'eclatante exploit che ha caratterizzato il triennio 2021- 2023, si può prevedere nel 2024 un arretramento dei livelli produttivi dell'intero settore. A fronte di tale diminuzione, gli investimenti in opere pubbliche previsti dal PNRR, sebbene in deciso aumento, non saranno probabilmente sufficienti a compensare il mancato apporto della manutenzione straordinaria.

### **Contesto aziendale e sviluppo**

Nel contesto descritto, la strategia della società, sia per l'esercizio 2022 sia per l'esercizio 2023 si è orientata al consolidamento dello sviluppo del comparto dei c.d. Bonus edilizi (superbonus in particolare) ed all'acquisizione di commesse da gruppi industriali privati di elevato standing (sia per ristrutturazione di complessi alberghieri o palazzi di pregio, che per lo sviluppo di edilizia industriale), organizzandosi al suo interno e consolidando collaborazioni con partner e consulenti fiscali e tecnici.

Nel corso dell'ultimo trimestre del 2022, nell'ambito del comparto delle opere pubbliche invece, in qualità di mandante in ATI con la capogruppo Rizzani de Eccher S.p.A., Sacaim ha acquisito la compartecipazione a importanti appalti di grandi opere infrastrutturali, stradali e ferroviarie, con Committenze Pubbliche, per oltre 100 milioni di euro.

Nel primo trimestre del 2023 sono stati acquisiti lavori per ulteriori ca. 37 milioni di euro in continuità con quanto svolto nel 2022 sia nel settore alberghiero che nell'ambito delle infrastrutture.

La Società, nel corso del 2022 ha continuato a perseguire anche il tradizionale mercato del restauro di edifici di interesse storico-artistico e monumentale, sia sul mercato "interno" veneziano sia, più in generale, in Italia.

Come sopra evidenziato di particolare interesse è stato il comparto c.d. "superbonus 110", date le opportunità di un mercato che tuttavia è stato depotenziato dalla complessità delle normative sorte nel corso del periodo di gestazione (via via gestito attraverso specifiche acquisizioni in veste di General Contractor e/o di Appaltatore) il cui sviluppo si esaurirà nel 2023. Tutto ciò tenendo in adeguata considerazione gli effetti sul circolante derivanti dal meccanismo della cessione del credito fiscale e dal grado di complessità gestionale e burocratica dei singoli contratti.

Nel corso dell'esercizio 2022 Sacaim ha acquisito lavori per complessivi ca. 150 milioni di euro fra cui tra i più significativi si annoverano:

- la realizzazione del nuovo stabilimento di Latina per il gruppo "Stevanato" di Piombino Dese (PD) (Committente Nuova Ompi S.p.A.) del valore di ca. 16 milioni di euro;
- la ristrutturazione di un nuovo Hotel a Cortina per un noto gruppo imprenditoriale Veneto del valore di ca. 5 milioni di euro;
- l'intervento agevolato "Superbonus 110" per conto di Condomini situati nel Nord-Est per ca. complessivi ulteriori 16 milioni di euro;
- il restauro e la riqualificazione di un palazzo storico, sito in Venezia centro storico, per un valore complessivo di ca. 8 milioni di euro.

SACAIM S.p.A. – Bilancio dell'esercizio 2022 - Relazione sulla gestione

Oltre a questi appalti la società ha acquisito, in quota ATI come mandante, circa 100 milioni di euro di lavori nell'ambito delle infrastrutture pubbliche.

### Situazione economica e patrimoniale

Nel corso del 2022 la Società ha dato continuità e vigore alla ripresa avvenuta nel corso del 2021 con uno sviluppo complessivo del valore della produzione cresciuto oltre il 50 % rispetto a quello già molto apprezzabile dell'esercizio precedente; tutti i cantieri hanno generato margini positivi in linea con le previsioni consentendo il raggiungimento di un risultato netto aziendale significativo.

Sotto il profilo finanziario, la crescita dei volumi di produzione ha determinato un inevitabile incremento del capitale circolante netto che ha assorbito quasi tutto il flusso finanziario operativo, generando un flusso di cassa netto da attività operativa di ca. 800 mila euro, ciò aggiunto al nuovo indebitamento finanziario contratto (ca. 2.500 mila euro) ha avuto un effetto incrementativo sulle disponibilità liquide che passano da 2,6 milioni a 5,9 milioni al 31.12.2022.

Di tali aggregati si daranno maggiori dettagli nella sezione dedicata all'analisi economica, finanziaria e patrimoniale della società.

Il portafoglio ordini al 31 dicembre 2022 si attesta a circa 206 milioni di euro, in sensibile crescita rispetto alla fine del precedente esercizio.

Si elencano di seguito le principali commesse che hanno sviluppato, nel corso del 2022, produzione significativa:

- riqualificazione e restauro dell'immobile denominato "Procuratie Vecchie" in Piazza San Marco a Venezia;
- lavori di realizzazione di un nuovo centro multifunzionale per conto di Pharmanutra S.p.A.;
- realizzazione della terza corsia dell'autostrada A4 lotto II, tratto dal fiume Tagliamento (Alvisopoli) allo svincolo di Portogruaro, acquisiti in ATI con la capogruppo Rizzani de Eccher e Impresa Pizzarotti (in quota pari al 30% come mandante);
- lavori di realizzazione di un nuovo stabilimento industriale e di un nuovo centro direzionale per conto del gruppo "Stevanato S.p.A.";
- lavori di ristrutturazione del Palazzo Arcivescovile di Camerino;
- Realizzazione di lavori c.d. "superbonus 110" per conto di diversi Condomini privati;

### ANALISI DELLA SITUAZIONE ECONOMICA, FINANZIARIA E PATRIMONIALE

Si riportano a seguire i dati di sintesi del conto economico e dello stato patrimoniale riclassificati, oltre al rendiconto finanziario.

Conto economico	2022	2021
<b>Totale valore della produzione</b>	87.897.249	57.750.820
Costi operativi	(75.791.705)	(54.137.777)
<b>Margine operativo lordo (EBITDA) *</b>	<b>12.105.544</b>	<b>3.613.043</b>
<b>% EBITDA</b>	<b>13,8%</b>	<b>6,3%</b>
Ammortamenti e svalutazioni di immobilizzazioni	(103.800)	(117.753)
<b>Risultato operativo (EBIT)</b>	<b>12.001.744</b>	<b>3.495.290</b>
<b>% EBIT</b>	<b>13,7%</b>	<b>6,1%</b>

SACAIM S.p.A. – Bilancio dell'esercizio 2022 - Relazione sulla gestione

Conto economico	2022	2021
Gestione finanziaria e delle partecipazioni	6.120	(348.376)
<b>Risultato prima delle imposte (EBT)</b>	<b>12.007.864</b>	<b>3.146.914</b>
Imposte sul reddito	(3.390.158)	(947.909)
<b>Risultato netto</b>	<b>8.617.706</b>	<b>2.199.005</b>
Cash flow (**)	8.721.506	2.316.758

(\*) L'EBITDA viene convenzionalmente determinato quale risultato prima degli ammortamenti e delle svalutazioni di immobilizzazioni, dei risultati della gestione finanziaria, delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie e delle imposte sul reddito. Poiché la composizione dell'EBITDA non è regolamentata dai principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dalla società potrebbe non essere omogeneo con quello utilizzato da altri soggetti economici e pertanto non risultare comparabile.

(\*\*) Il Cash Flow è determinato dall'utile netto rimontato degli ammortamenti.

La società nel corso del 2022 ha incrementato sensibilmente il valore della produzione, registrando anche un netto miglioramento dei margini industriali, ovvero di un EBITDA molto rilevante quasi quadruplicato rispetto al 2021 e pari a ca. 12 milioni di euro (13,8% in termini di incidenza sul valore della produzione); al netto della gestione finanziaria praticamente non significativa (nello specifico gli interessi verso banche e factor sono azzerati dagli effetti positivi dovuti all'attualizzazione dei crediti tributari al valore di realizzo, che al netto dei correlati proventi, in relazione ai lavori sui Condomini riguardanti i Bonus edilizi, sono positivi e scontano i buoni tassi spuntati nei primi mesi del 2021), il risultato ante imposte è molto positivo. Gli indici di redditività (ROE e ROI) si attestano su valori ottimali; il ROI al 16,4% sconta il sensibile incremento del capitale investito, che ha accompagnato l'aumento del fatturato, mentre il ROE (+113%) incide in misura rilevante.

Stato patrimoniale	31/12/2022	31/12/2021
<b>Immobilizzazioni nette + crediti esig. oltre eserc.</b>	<b>3.595.408</b>	<b>2.079.271</b>
Rimanenze	32.146.324	15.421.915
Crediti a breve term. + ratei e risconti attivi	37.537.850	37.131.686
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>69.684.174</b>	<b>52.553.601</b>
Debiti a breve term. + ratei e risc. passivi	44.245.248	34.008.881
Acconti	12.546.658	11.712.122
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>56.791.906</b>	<b>45.721.003</b>
<b>Capitale circolante netto</b>	<b>12.892.268</b>	<b>6.832.598</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	729.224	703.371
Fondi per rischi ed oneri	1.121.094	1.121.094
<b>Capitale investito netto</b>	<b>14.637.358</b>	<b>7.087.404</b>
<b>Coperto da</b>		
Patrimonio Netto	16.215.671	7.597.965
Posizione finanziaria netta a breve termine	<b>(1.578.313)</b>	<b>(510.561)</b>
Posizione finanziaria netta a m/l termine	0	0
<b>Mezzi Propri + Posizione finanziaria netta</b>	<b>14.637.358</b>	<b>7.087.404</b>

SACAIM S.p.A. – Bilancio dell'esercizio 2022 - Relazione sulla gestione

	Anno 2022	Anno 2021
<b>Margine di tesoreria (*)</b>	14.470.581	7.343.159
<b>Posizione finanziaria netta a breve e lungo termine</b>	(1.578.313)	(510.561)
<b>ROI (EBIT/Totale Attivo al netto delle disp. liquide)</b>	16,4%	6,4%
<b>ROE (Risultato netto/PN senza risultato d'esercizio)</b>	113,4%	40,7%
<b>Quoziente di liquidità o acid test (**)</b>	0,69	0,82
<b>Quoziente di disponibilità o current ratio (***)</b>	1,25	1,16

(\*) Margine di tesoreria: attività d'esercizio a breve termine (incluse le rimanenze)+ posizione finanziaria netta a breve termine - passività di esercizio a breve termine.

(\*\*) Quoziente di liquidità/acid test: attività di esercizio a breve termine escluse le rimanenze + posizione finanziaria netta a breve termine / passività di esercizio a breve termine.

(\*\*\*) Quoziente di disponibilità: attività d'esercizio a breve termine + posizione finanziaria netta a breve termine / passività di esercizio a breve termine.

Come già accennato, venendo all'analisi dello stato patrimoniale, il capitale investito netto si è incrementato sensibilmente (+7,5 milioni di euro) nel corso dell'esercizio; ciò è correlato sostanzialmente alla dinamica del capitale circolante netto, che è aumentato a fronte di una crescita rilevante del turnover aziendale: crediti e rimanenze aumentano sensibilmente (+17 milioni) e tale dinamica trova copertura in buona misura nella leva commerciale (+10 milioni dei debiti commerciali e +1 milione per nuovi anticipi). Il fabbisogno generato dall'aumento del capitale investito netto è stato finanziato interamente dalla operatività aziendale che ha generato un aumento della posizione finanziaria netta che passa da 510 mila euro del 2021 (ricordiamo si tratta di liquidità, essendo una PFN positiva) a 1.578 mila euro nel 2022. La Società dal punto di vista patrimoniale aumenta la sua solidità con un patrimonio netto che si attesta a oltre 16 milioni di euro e che si rivela adeguato alla copertura dei debiti a breve e medio lungo termine della società. La stessa presenta altresì indici di copertura delle immobilizzazioni elevati, segnale di un livello più che congruo e fin anche eccedente la necessità di finanziare i propri debiti con una posta tipicamente non soggetta a rimborso.

Il margine di Tesoreria (attività d'esercizio a breve termine più posizione finanziaria netta a breve termine e meno passività di esercizio a breve termine), è quasi raddoppiato e si conferma su valori più che rassicuranti; anche il quoziente di disponibilità (*current ratio*) si conferma su valori molto buoni oltre l'1, mentre la riduzione del margine di liquidità (*acid test*) sconta le dinamiche correlate all'aumento delle rimanenze lavori. Ciò a causa della tipicità del portafoglio ordini legato in buona parte al tipo di business aziendale sviluppato nel corso del 2022 che, come descritto in nota integrativa, ha dinamiche prefissate e particolarmente rigide nel processo di "salizzazione".

Ciò nonostante, è stato mantenuto un buon equilibrio di tesoreria nel corso dell'esercizio, quanto a capacità di far fronte agli impegni finanziari nel breve e medio periodo.

Si riporta per completezza il rendiconto finanziario in forma sintetica, che evidenzia, per area di gestione, il contributo alla liquidità generata.

## Rendiconto Finanziario

SACAIM S.p.A. – Bilancio dell'esercizio 2022 - Relazione sulla gestione

	2022	2021
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/min. da cessione	11.937.784	3.478.160
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel CCN</b>		
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	489.038	436.597
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	12.426.822	3.914.757
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Totale variazioni del capitale circolante netto	(10.040.632)	(6.207.928)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.386.190	(2.293.171)
<b>Altre rettifiche</b>		
Totale altre rettifiche	(1.557.759)	(703.054)
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>828.431</b>	<b>(2.996.225)</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>(60.679)</b>	<b>(45.327)</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>2.532.094</b>	<b>1.800.551</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>3.299.846</b>	<b>(1.241.001)</b>
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.621.443	3.862.444
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	5.921.289	2.621.443
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Sotto il profilo finanziario, la società ha generato cassa per effetto del flusso positivo derivante dall'attività operativa (+ 828 migliaia di euro), tutto sostanzialmente correlato al cash flow da utile operativo al netto di quanto assorbito per finanziare le variazioni di circolante netto (- 10 milioni); a tale fonte, come già esposto in precedenza, si è aggiunto quanto generato dall'attività finanziaria per effetto di nuove anticipazioni contrattuali a breve termine (+2,5 milioni di euro) che hanno portato un incremento alla liquidità aziendale (da 2,6 milioni a 5,9 milioni di euro).

La Società nel corso dell'esercizio ha sostenuto oneri finanziari verso istituti di credito, factor e società del gruppo in misura modesta (168 mila euro circa), dovuti a commissioni per disponibilità fidi e ad oneri su anticipazioni ricevute e su fattorizzazione crediti. Non vi è stata necessità di utilizzare gli ulteriori affidamenti onerosi di cui dispone (per circa euro 2 milioni).

Si segnala che le poste residue incidono positivamente per 173 mila euro; come già ampiamente descritto in nota integrativa, sono principalmente derivanti dallo sconto in fattura su agevolazioni fiscali.

#### SEDI SECONDARIE

La società al 31.12.2022 ha una sede secondaria a Venezia, San Marco 3831, dedicata alle attività tecniche di supporto ai cantieri ubicati in Venezia centro storico ed una sede di rappresentanza e di supporto tecnico nell'area a Visso (MC).



## **AZIONI PROPRIE ED AZIONI O QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI**

La società, né direttamente, né attraverso controllate o collegate, fiduciarie o interposte persone, detiene e/o ha acquistato nel corso dell'esercizio azioni proprie o quote di società controllanti.

## **ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO**

Non si segnalano spese per ricerca e sviluppo sostenute nell'esercizio 2022 atte ad essere capitalizzate sulla base dei principi contabili attualmente vigenti.

## **INFORMAZIONI SUI PRINCIPALI RISCHI ED INCERTEZZE – STRUMENTI FINANZIARI - OBIETTIVI E POLITICHE DELLA SOCIETÀ E DESCRIZIONE DEI RISCHI**

Con riferimento a quanto richiesto dal 1° e 3° comma, numero 6) bis dell'articolo 2428 del Codice civile, segnaliamo i principali rischi ed incertezze cui la società è esposta, nonché i principali strumenti finanziari in uso presso la società, che sono rappresentati dai crediti e debiti commerciali, dagli anticipi ricevuti dai committenti, dalle disponibilità liquide e dall'indebitamento bancario.

Si ricorda che, a seguito dell'intervenuta acquisizione del Ramo Aziendale del 2013, la società è subentrata in numerosi contratti di cui ha sostanzialmente concluso l'esecuzione. In sede di tale acquisizione sono state fatte attente e peculiari valutazioni dei rischi a ciò connessi sia in termini operativi, che di liquidità e di credito; a presidio di tali rischi "importati" con l'operazione sono stati stanziati anche appositi ed adeguati fondi di cui le attività e le passività espresse in bilancio tengono tuttora conto. Ugual valutazione del rischio viene fatta nell'ambito delle ordinarie attività di partecipazione ed acquisizione di nuove commesse.

Va qui evidenziato che lo stato di emergenza sanitaria, correlato al diffondersi del Covid 19, è da considerarsi oramai ininfluenza per il futuro del settore.

Gli impatti che tale emergenza ha tuttavia avuto a livello mondiale, quali l'aumento tangibile dei prezzi delle materie prime e dell'energia oltre alle ripercussioni economiche causate dalla guerra in Ucraina, protratta per tutto il 2022, hanno determinato il management della Società a continuare ad attenzionare alcune funzioni aziendali, tra cui quella che presidia il rischio operativo ed il rischio prezzo, e loro possibili effetti sulla liquidità aziendale.

Va qui ripetuto che la Società, e la sua prevedibile evoluzione della gestione sotto commentata in apposito capitolo, non sarà verosimilmente direttamente influenzata dal contesto emergenziale conseguente alla crisi Ucraina, non avendo contratti di appalto nelle aree interessate dalla guerra o con clienti appartenenti a quelle aree. Gli effetti invece che, sia la guerra che la situazione mondiale post pandemia ed antecedente alla guerra stessa, hanno avuto sull'aumento del costo delle materie prime e dell'energia elettrica, sono stati adeguatamente gestiti evitando impatti significativi sull'area operativa e sulle marginalità degli appalti, ne sono conferma gli ottimi risultati operativi conseguiti nell'esercizio.

### **Rischio di mercato, rischio operativo e rischio prezzo**

La società opera nell'area delle costruzioni edili e nello specifico nella realizzazione di opere civili,

industriali e marittime, restauri e ristrutturazioni di edifici storici, infrastrutture ed opere di urbanizzazione. Normalmente la società agisce in qualità di appaltatore principale, anche in associazione temporanea di impresa, ed è presente attualmente solo in Italia. La società in tale ambito valuta con attenzione il rischio connesso all'andamento dei prezzi di acquisto dei beni e dei servizi al fine di intraprendere le opportune scelte economiche e finanziarie.

La tipologia di opere effettuate implica un rischio operativo non completamente eliminabile connesso alla necessità di gestire le complessità tecniche delle opere nell'ambito di contratti di appalto stipulati sia con committenze pubbliche che con gruppi Privati strutturati. A tali fonti di rischio si sono aggiunti gli aumenti dei prezzi degli approvvigionamenti.

Va segnalato che tali rischi sono significativi con riferimento all'aumento delle sole materie prime e non anche ai costi dell'energia, che incide in misura mediamente ridotta sul piano degli acquisti dei cantieri. Inoltre, tali rischi sono stati apprezzabili nei cantieri in fase di avvio in cui non erano ancora fissati coi fornitori accordi e meccanismi di tutela su prezzi e quantità di materiali necessarie.

La società nei casi di committenze private ha ottenuto il recupero di tali maggiori onerosità rinegoziando i corrispettivi di appalto; nell'ambito pubblico invece ha attivato (nuovo DM aprile 2022) il meccanismo della compensazione dei rincari dei prezzi dei materiali da costruzione attraverso cui le Stazioni Appaltanti possono richiedere l'accesso al Fondo per le compensazioni sulle revisioni prezzi.

Per tali ragioni si ritiene sotto controllo tale rischio e non impattante in misura apprezzabile sul portafoglio lavori acquisito e in corso di sviluppo e parimenti sulla prevedibile evoluzione della gestione che ne deriva.

#### **Rischio di credito**

Il rischio di credito è rappresentato dall'esposizione della società a potenziali perdite che possono derivare dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalla clientela. Tale rischio di credito con la clientela è costantemente oggetto di monitoraggio mediante utilizzo di informazioni e di procedure di valutazione della stessa. Si evidenzia che nella situazione attuale, tale rischio risulta ridotto per la clientela rappresentata da Enti Pubblici per i quali si è contratta anche la tendenza al ritardo nei pagamenti, salvo casi particolari ed adeguatamente monitorati.

Va segnalato che la struttura dei contratti in essere, regolati dalla legge sugli appalti pubblici in Italia, consente alla società di monitorare tale rischio tramite un'attenta gestione dei flussi di tesoreria di ogni singolo progetto.

#### **Rischio di liquidità**

Relativamente alla gestione finanziaria della società, gli amministratori nel corso del 2022 hanno valutato la liquidità generata dalla gestione sufficiente a coprire i fabbisogni di cassa aumentati per effetto dell'incremento della produzione.

D'altro canto, si evidenzia altresì la capacità della società di strutturare contratti, in particolare sul lato passivo, per forniture e subappalto, che hanno consentito di far fronte alle esigenze finanziarie operative direttamente tramite gli incassi dai propri committenti (anticipi e stati di avanzamento).

Va qui altresì dato conto che tale equilibrio, che scontava negli esercizi precedenti, l'aumento di esposizione commerciale generatosi per l'effetto dei rapporti intercompany verso la capogruppo, ha beneficiato nel corso del 2022 del rientro parziale dai crediti commerciali: tale dinamica che è prevedibile si protrarrà anche nel corso del 2023, non potrà che migliorare la gestione finanziaria complessiva di breve e medio periodo e di conseguenza gli effetti sull'operatività.

### **Rischio di tasso di interesse**

La società al 31 dicembre 2022 risulta indebitata nei confronti del sistema bancario per 4,3 milioni di euro a titolo di anticipazioni su contratti; ragione per cui l'incidenza degli oneri finanziari sul valore della produzione risulta commisurata a tale indebitamento e correlata solo alla fattorizzazione di alcuni crediti. Non risultano in essere, alla data del 31 dicembre 2022, contratti derivati a copertura dell'oscillazione tassi d'interesse; comunque si specifica che è politica della società e del gruppo cui appartiene ricorrere a tali strumenti entro i limiti definiti dalle esigenze dell'attività caratteristica e non assumere posizioni riconducibili a finalità speculative.

### **Rischio di cambio**

La società opera esclusivamente in Italia ed in euro, non esistono ad oggi contratti di copertura cambio e non vi sono operazioni commerciali in valuta intervenute nell'esercizio.

## **INFORMAZIONI ATTINENTI IL PERSONALE, L'AMBIENTE E L'ORGANIZZAZIONE**

### **Personale**

I dipendenti al 31 dicembre 2022 erano in numero di 106 (93 al 31 dicembre 2021) ed erano così suddivisi:

operai	39
impiegati	65
dirigenti	2

Va segnalato che nella normale dinamica del personale, alcuni dei dipendenti vengono talvolta trasferiti a società del gruppo, anche consorzi.

### **Sistema di gestione integrato aziendale**

La Società ha mantenuto attivi i previgenti modelli di gestione ed organizzazione, tutti ora integrati in un unico sistema di gestione aziendale, conformi alle norme internazionali qui sotto elencate:

- UNI EN ISO 9001:2015 – Sistema di gestione della qualità;
- UNI ISO 45001:2018 – Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro;
- UNI EN ISO 14001: 2015 – Sistema di gestione ambientale;
- UNI ISO 39001:2016 – Sistemi di gestione per la sicurezza stradale;
- UNI ISO 37001:2016 – Sistemi di gestione per la prevenzione della corruzione;
- SA 8000:2014 – Responsabilità Sociale.
- Modello 231 Responsabilità Amministrativa della società (D.Lgs.231/2001 e s.m.e.i.) integrato anch'esso nel sistema di gestione aziendale.

Nel mese di luglio 2023, l'Organizzazione si certificherà conformemente allo schema UNI-PDR 125-2022 - Sistema di Gestione per la Parità di Genere

Nel 2022 Sacaim ed il suo management, consapevole dell'importanza di accrescere la competenza e consapevolezza di quanti sono chiamati ad attuare i propri modelli di gestione e controllo, ha erogato altresì dei percorsi formativi di cui di seguito si elencano i più rilevanti:

*SACAIM S.p.A. – Bilancio dell'esercizio 2022 - Relazione sulla gestione*

- Formazione specifica secondo DM 22.01.2019 per attività di pianificazione, controllo e apposizione della segnaletica destinata alle attività lavorative che si svolgono in presenza di traffico veicolare.
- Miglioramento e rafforzamento della capacità di controllo della Funzione Anticorruzione dei Sistemi di Gestione in riferimento alla Prevenzione della Corruzione (ISO 37001)
- Formazione interna sulla responsabilità sociale (SA8000)
- Rinnovo formativo di n.3 lavoratori alla conduzione di macchine per fondazioni speciali (OS21)

Le attività sopra descritte sono solo una parte di quanto profuso nel corso dell'esercizio 2022, a dimostrazione dell'impegno e della volontà dell'alta direzione nel voler migliorare la consapevolezza, le competenze tecniche e procedurali del proprio sistema integrato.

### **PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE**

In una evoluzione macroeconomica la cui instabilità, acuita a seguito del conflitto tra Russia ed Ucraina, è ad oggi sostanzialmente nota agli operatori economici, si conferma una parziale incertezza del settore a livello internazionale, sia per i suoi effetti diretti sia, soprattutto, per i suoi effetti indiretti e futuri.

Come noto la società non operando sui mercati esteri non è esposta direttamente a rischi relativamente al proprio portafoglio ordini o alla propria operatività; viceversa è stata esposta, come tutti, al rischio derivante dall'effetto del conflitto sul prezzo delle materie prime e degli idrocarburi che ha affrontato adeguatamente limitandone l'impatto sull'esercizio 2022 attraverso un'adeguata gestione dei contratti di appalto nella fase di acquisizione e, ove necessario, nella fase di esecuzione dei progetti.

Come già riferito in precedenza, la Società nel 2022 ha continuato a concentrare gli sforzi sull'acquisizione di nuovo portafoglio lavori puntando a consolidare l'apprezzabile marginalità conseguita nel corso dell'anno e confermando l'attenzione per la qualità e solvibilità dei propri Committenti; le acquisizioni dell'esercizio 2022 si sono attestate su valori intorno ai 150 milioni di euro, ed alla data odierna sono stati acquisiti ulteriori lavori per ca. 37 milioni, raggiungendo un portafoglio ordini stimabile in ca. 227 milioni di euro.

In questo contesto la Società prevede un valore della produzione per l'esercizio 2023 in ulteriore leggera crescita rispetto all'esercizio precedente.

Con riguardo al margine industriale, si prevede un consolidamento sui buoni livelli fatti segnare nel 2022, con la possibilità quindi, in presenza di spese generali leggermente in crescita a causa del necessario adeguamento della struttura ai nuovi livelli di business, di confermare gli ottimi risultati operativi conseguiti. Dal punto di vista patrimoniale e finanziario, sulla base delle previsioni dei flussi di cassa, inclusi quelli derivanti dalle dinamiche di tesoreria di gruppo, e del circolante aziendale, la società nel corso del 2023 dovrebbe ulteriormente migliorare la sua PFN anche tenuto conto delle dinamiche dei pagamenti che caratterizzeranno i vari cantieri e le caratteristiche dei Committenti costituenti il suo portafoglio.

L'esercizio sarà quindi presumibilmente caratterizzato da una contrazione più marcata del circolante volta a liberare risorse migliorando la gestione di tesoreria.

Ciò, va segnalato, sarà consentito dal fatto che la società non dovrà anche in questo esercizio, sostenere rilevanti spese di investimento e/o straordinarie ed invece inizierà a ridurre l'esposizione commerciale verso la controllante.

## **RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI E IMPRESE SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DI QUESTE ULTIME**

I rapporti in essere relativi a imprese controllate e collegate sono riferiti a:

- società consortili costituite per l'esecuzione dei lavori acquisiti in ATI;
- altre società per l'esecuzione di operazioni immobiliari.

I rapporti con società controllanti sono riferiti alla società Rizzani de Eccher S.p.A. che detiene, al 31.12.2022, il 100 % del capitale sociale e, in misura ridotta, alla sua controllante diretta de Eccher Holding S.r.l..

I rapporti, condotti a normali condizioni di mercato, sono analiticamente illustrati nel capitolo sottostante relativamente alla controllante diretta e nella nota integrativa della società, con riferimento alle operazioni realizzate con parti correlate.

## **RAPPORTI INTERCORSI CON LA SOCIETÀ CHE ESERCITA ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO E CON LE ALTRE SOCIETÀ CHE VI SONO SOGGETTE**

Come già precisato in nota integrativa, la nostra società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della società Rizzani de Eccher S.p.A. con sede in Via Buttrio, 36 – Pozzuolo del Friuli (UD) - Numero Registro Imprese di Udine e Codice fiscale 00167700301 - R.E.A. Udine 115684.

Ai sensi dell'art. 2497 bis, comma 5, del codice civile, si forniscono le seguenti informazioni riguardanti i rapporti con la società che esercita attività di direzione e coordinamento, e si rimanda alla nota integrativa per il dettaglio dei crediti, debiti, costi, ricavi con le parti correlate, quali società controllate, collegate, controllate dalle controllanti o comunque partecipate.

### *a) Rapporti commerciali*

Nel corso del 2022 sono proseguiti e si sono conclusi i rapporti commerciali tra SACAİM S.p.A. e Rizzani de Eccher S.p.A. in relazione all'affidamento in subappalto a Sacaim (intervenuto nel corso del 2017) dei lavori di riqualificazione, ristrutturazione e restauro di un importante complesso immobiliare sito in centro storico a Venezia. Tali lavori ed affidamenti sono stati effettuati a valori e condizioni di mercato.

Sempre in corso d'esercizio sono stati attivati, con contratti ad hoc, alcuni affidamenti di lavori in subappalto alla controllante e viceversa da quest'ultima a Sacaim, afferenti l'area c.d. dei Condomini "superbonus 110"; tali interazioni contrattuali sono state dettate da esigenze di economicità operativa e sono state concluse ed effettuate a condizioni di mercato.

Oltre a tali affidamenti permangono altri rapporti commerciali residuali, sorti a valle di alcuni contratti per prestazioni di service commerciale e tecnico e di distacco di personale su alcuni cantieri specifici In Italia e sulla sede, i cui valori sono comunque contratti a condizioni di mercato.

### *b) Rapporti finanziari*

#### *Finanziamenti*

---

SACAIM S.p.A. – Bilancio dell'esercizio 2022 - Relazione sulla gestione

La società Sacaim S.p.A. al 31.12.2022 non ha finanziamenti aperti verso Rizzani de Eccher S.p.A.

*Fideiussioni prestate a garanzia di proprie obbligazioni*

La capogruppo ha prestato, a beneficio della controllata Sacaim ed a favore di istituti di credito, le seguenti lettere di patronage non impegnative:

- a favore di Unicredit Banca S.p.A. per un valore di garanzia pari a 18,8 milioni, a fronte di affidamenti accordati su anticipazioni fatture e crediti di firma (rispettivamente per 2,2 milioni e 6 milioni di euro).
- a favore di Intesa San Paolo S.p.A. per affidamenti su crediti di firma per euro 2 milioni.

Si ricorda che la Società ha aderito al regime di consolidato fiscale nazionale con la controllante nonché all'istituto dell'IVA di Gruppo.

Al 31.12.2022 residua il debito verso controllanti dirette pari ad euro ca. 1,5 milioni; si tratta di poste aventi natura commerciale.

*c) Decisioni significative influenzate dall'attività di Direzione e Coordinamento e loro motivazione:*

La gestione di SACAIM S.p.A. è stata attuata anche con il coordinamento della controllante Rizzani de Eccher S.p.A.

**CONCLUSIONI E PROPOSTE**

In chiusura di questa relazione, Vi invitiamo ad approvare il bilancio dell'esercizio 2022, il quale indica il conseguimento di un utile di esercizio pari ad euro 8.617.706 e di esprimervi in merito alla proposta riportata in nota integrativa.

Venezia, 30 maggio 2023

Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente  
Marco de Eccher



## Sacaim S.p.A.

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022

Relazione della società di revisione indipendente  
ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39



**Building a better  
working world**

EY S.p.A.  
Viale Appiani, 20/b  
31100 Treviso

Tel: +39 0422 358811  
Fax: +39 0422 433026  
ey.com

## Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

All'Azionista Unico della  
Sacaim S.p.A.

### Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

#### Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Sacaim S.p.A. (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

EY S.p.A.  
Sede Legale: Via Meravigli, 12 – 20123 Milano  
Sede Secondaria: Via Lombardia, 31 – 00187 Roma  
Capitale Sociale Euro 2.525.000,00 i.v.  
Iscritta alla S.O. del Registro delle Imprese presso la CCIAA di Milano Monza Brianza Lodi  
Codice fiscale e numero di iscrizione 00434000594 - numero R.E.A. di Milano 606158 - P.IVA 00891231003  
Iscritta al Registro Revisori Legali al n. 70945 Pubblicato sulla G.U. Suppl. 13 - IV Serie Speciale del 17/2/1998  
Iscritta all'Albo Speciale delle società di revisione  
Consob al progressivo n. 2 delibera n 10831 del 16/7/1997

A member firm of Ernst & Young Global Limited





## Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che tuttavia non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti od eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori e della relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dai principi di revisione internazionali (ISA Italia), tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.



## Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Gli amministratori della Sacaim S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Sacaim S.p.A. al 31 dicembre 2022, inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Sacaim S.p.A. al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Sacaim S.p.A. al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, c.2, lettera e), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Treviso, 13 giugno 2023

EY S.p.A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Maurizio Rubinato'. Below the signature, the name and title are printed in a black, sans-serif font.

Maurizio Rubinato  
(Revisore Legale)

Il sottoscritto Marco de Eccher nato a Bolzano il 17/11/1957 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi delle disposizioni vigenti".

*SACAIM S.p.A. – Bilancio dell'esercizio 2022 - Relazione del Collegio sindacale*

### **SACAIM S.p.A.**

Sede Legale: Via Righi 6, Marghera - Venezia

Capitale Sociale Euro 2.100.000 interamente versato

Numero Registro Imprese Venezia e Codice fiscale 01703680221

R.E.A. Venezia n° 371607

*Società soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento di Rizzani de Eccher S.p.A. con sede in Via Buttrio, 36 – Pozzuolo del Friuli (UD). Numero Registro Imprese di Udine e Codice fiscale 00167700301 - R.E.A. Udine 115684.*

### **RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2022 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.**

All'Azionista unico di SACAIM S.p.A.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili, pubblicate a dicembre 2020 e vigenti dal 1° gennaio 2021.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della SACAIM S.p.A. al 31.12.2022 redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un utile d'esercizio di euro 8.617.706. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti "EY SpA" ci ha consegnato la propria relazione datata 13 giugno 2023 contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2022 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

#### **1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

*SACAİM S.p.A. – Bilancio dell'esercizio 2022 - Relazione del Collegio sindacale*

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo e dal responsabile amministrativo, nel corso delle riunioni del collegio, e/o nel corso degli incontri intercorsi, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo preso visione della relazione dell'organismo di vigilanza; e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni con il soggetto incaricato della revisione legale rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non abbiamo presentato denuncia al tribunale ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-*novies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14, o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-*sexies* d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

SACAİM S.p.A. – Bilancio dell'esercizio 2022 – Relazione del Collegio sindacale

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiedere la menzione nella presente relazione.

**2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della SACAİM S.p.A. al 31.12.2022 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

**3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo l'azionista ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

Venezia – Marghera 13 giugno 2023

Il Collegio sindacale

Stefano Burigheł



Arcangelo Boldrin



Marco Della Putta



Il sottoscritto Marco de Eccher nato a Bolzano il 17/11/1957 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi delle disposizioni vigenti".